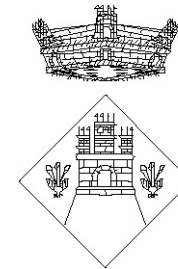


# **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)**



**AJUNTAMENT DE LLADURS**

**4.1 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**  
**500 – MASIES DE TIMONEDA**

## **MASIES DE TIMONEDA - 500**

502. El Clop  
503. Farriols  
504. Cal Fuster  
505. Palou  
507. Hostal del Pont del Clop  
510. Puigpinós  
511. Sarri  
512. Solanelles  
513. Solé de Solanelles  
516. Tàpia  
517. El Vilà  
518. Vilardell



**AJUNTAMENT DE LLADURS**

**TIMONEDA  
C.M. LLADURS 500**

## CLOP,EL

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A002000130000FT

REF. CATASTRAL

371068-4659610

UTM

721

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT ENVOLTAT D'ELEMENTS SECUNDARIS COM COBERTS, GRANGES DE CONILLS, GRANGES DE PORCS I DIPÒSITS DE CADÀVERS.

Masia tradicional, amb parets de pedra arrebossada i arcs de mig punt.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada al S. XVI segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu. Ordena el territori i n'evita el despoblament.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

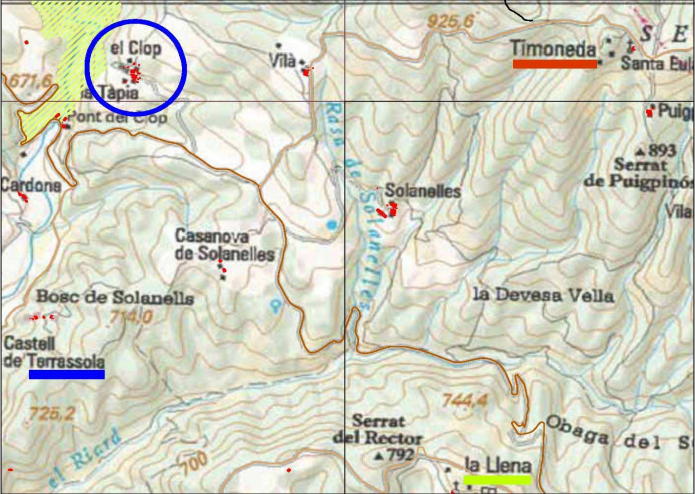
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



EL CLOP - C.M. LLADURS 502

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ             | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|----------------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/BO               | 204,20+176,14+167,56 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/BO                  | 136,05+54,33         | PB-PSC       |
| C      | COBERT/BO                  | 79,92                | PB           |
| D      | COBERT /ACCEPTABLE         | 53,22                | PB           |
| E      | GRANJA /ACCEPTABLE         | 100,00               | PB           |
| F      | GRANJA /ACCEPTABLE         | 151,08               | PB           |
| G      | GRANJA /ACCEPTABLE         | 275,00               | PB           |
| H      | FOSSA - DIPÒSIT/ACCEPTABLE | 22,16                | PB           |
| I      | DIPÒSIT/ACCEPTABLE         | 19,63                | PB           |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS    | SUPERFÍCIE     |
|-----------------|----------------|
| 1-2-3-4         | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4         | EXISTENT + 10% |
| COBERT          | EXISTENT + 10% |
| COBERT          | EXISTENT + 10% |
| COBERT          | EXISTENT + 10% |
| COBERT          | EXISTENT + 10% |
| COBERT          | EXISTENT + 10% |
| FOSSA - DIPÒSIT | EXISTENT + 10% |
| DIPÒSIT         | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

A la P1 hi ha 2 finestrals d'arc de mig punt, de pedra, i amb imposta també de pedra, al centre i als laterals.

| ELEMENT<br>A PROTEGIR | CLASSIFICACIÓ | NIVELL<br>PROTECCIÓ | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                       |               |                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                       |               |                     |                    |         |         |                    | ARCS                   |                      |

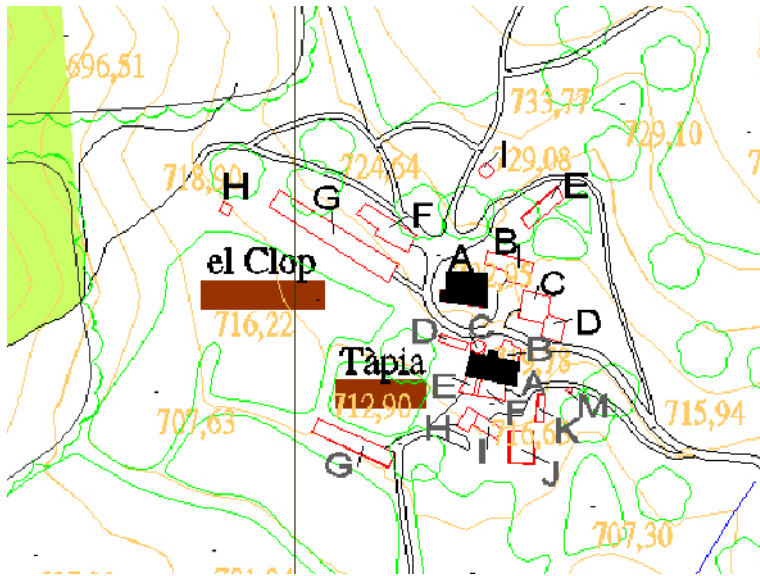
EL CLOP - C.M. LLADURS 502

AJUNTAMENT DE LLADURS



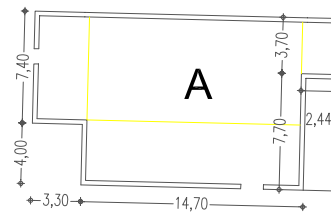


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



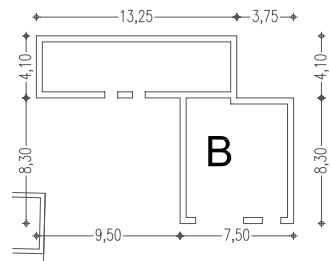
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



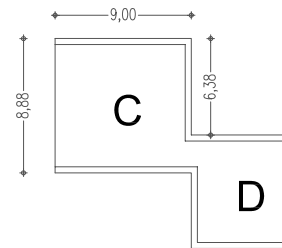
ELEMENT A

e: 1/500



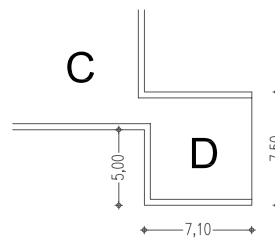
ELEMENT B

e: 1/500



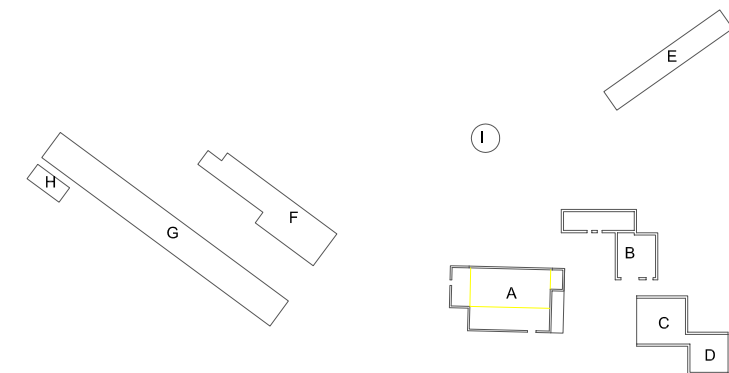
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1500

## FARRIOLS

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A002000610000FE

REF. CATASTRAL

375883-4660389

UTM

1113

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE EN RUÏNES ENVOLTAT DE COBERTS EN EL MATEIX ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista i arc de mig punt. Es conserven parcialment les façanes, apreciat-se clarament el carener i els arrancs de coberta.

Encimbellada, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat amb excel·lents vistes pels quatre punts cardinals.

Amb forta implantació al municipi.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

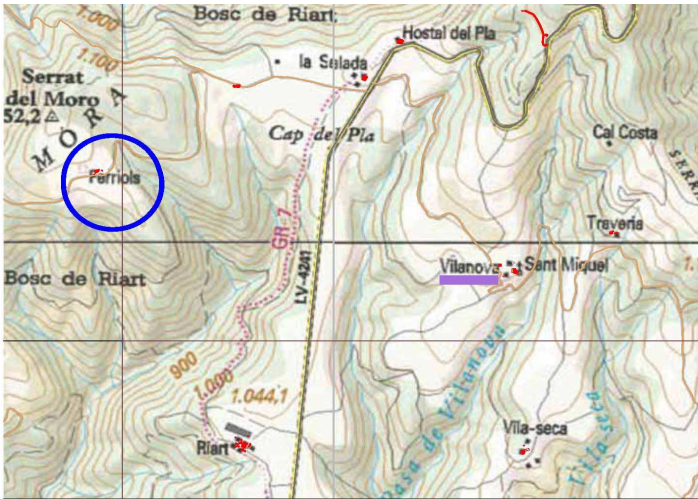
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



FARRIOLS - C.M. LLADURS 503

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ       | SUPERFÍCIES | NUM. PLANTES |
|--------|----------------------|-------------|--------------|
| A      | HABITATGE/RUÏNES     | 99,45+99,45 | PB-PSC       |
| B      | COBERT-TANCAT/RUÏNES | 33,39       | PB           |
| C      | COBERT-TANCAT/RUÏNES | 42,84       | PB           |
| D      | POU/RUÏNES           | 4,90        | --           |
| E      | COBERT-TANCAT/RUÏNES | 8,00        | PB           |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| POU          | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Cal destacar el portal de pedra d'entrada a la vivenda, amb arc de mig punt fet amb carreuons de pedra.

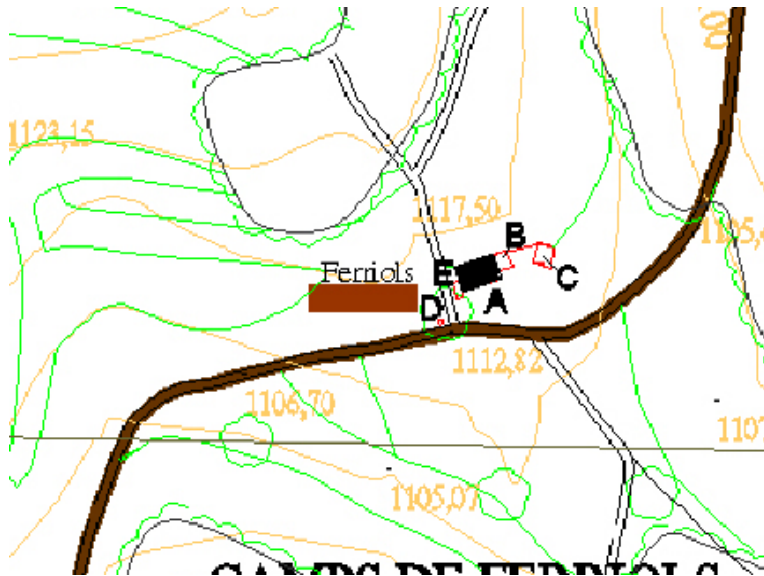
| ELEMENT<br>A PROTEGIR<br><b>A</b> | CLASSIFICACIÓ<br><br><b>---</b> | NIVELL<br>PROTECCIÓ<br><b>RS-CS</b> | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                                   |                                 |                                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                                   |                                 |                                     |                    |         |         |                    | <b>PORTAL</b>          |                      |

FARRIOLS - C.M. LLADURS 503

AJUNTAMENT DE LLADURS

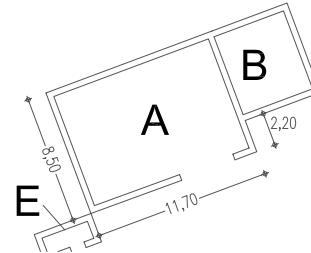


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



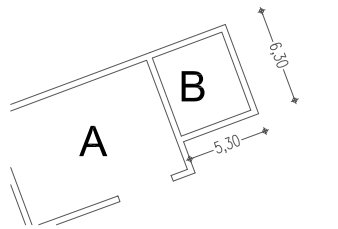
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



ELEMENT A

e: 1/500



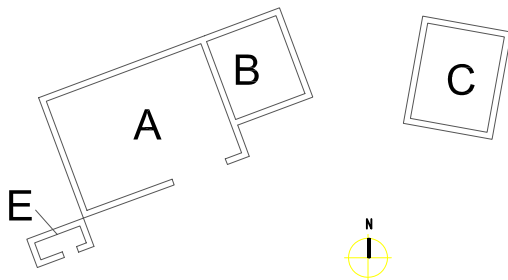
ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENT C

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

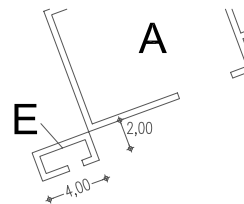


ELEMENT D

e: 1/500



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



## FUSTER,CAL

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A002000280000FZ

REF. CATASTRAL

374238-4660400

UTM

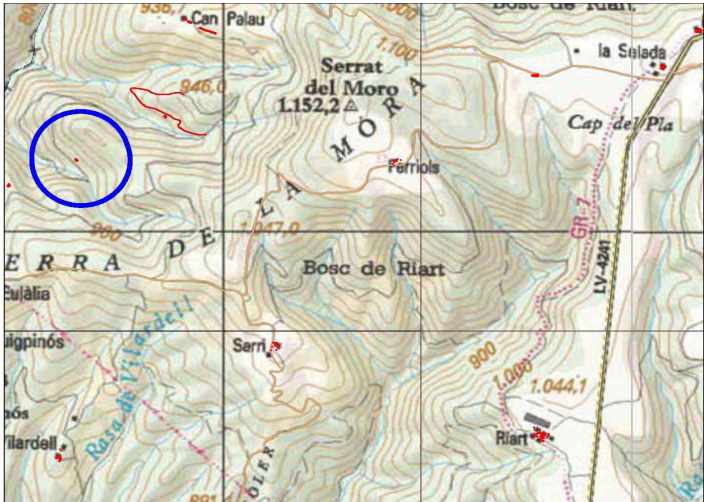
845

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE TOTALMENT EN RUÏNES FORMAT PER UN SOL EDIFICI.



Masia tradicional, amb parets de pedra vista i arc de mig punt. Es conserven parcialment les façanes, apreciat-se clarament el carener i els arrancs de coberta.

Al mig del bosc, en un magnífic entorn i bones vistes.

Amb gran implantació al municipi, documentada el segle XIX segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



CAL FUSTER - C.M.LLADURS 504

AJUNTAMENT DE LLADURS



## USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

### USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ   | SUPERFÍCIES | NUM. PLANTES |
|--------|------------------|-------------|--------------|
| A      | HABITATGE/RUÏNES | 90,50       | PB-PSC       |

### PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

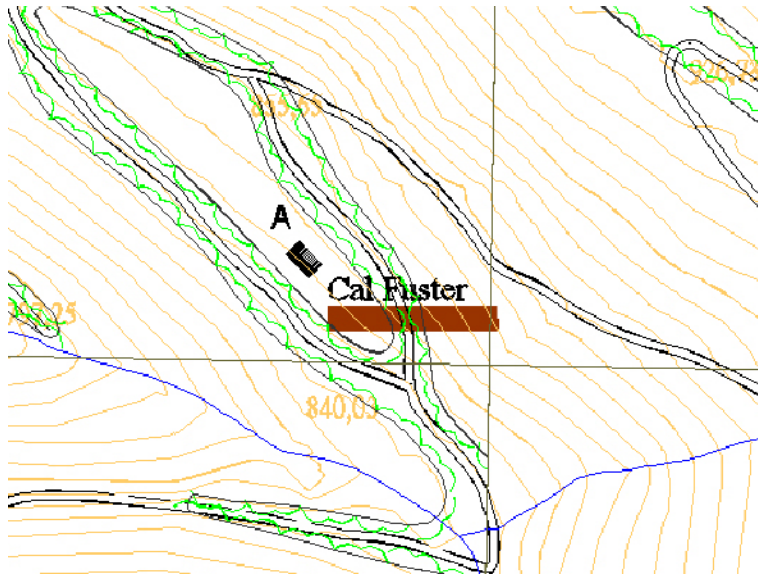
### VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CAL FUSTER - C.M.LLADURS 504

AJUNTAMENT DE LLADURS

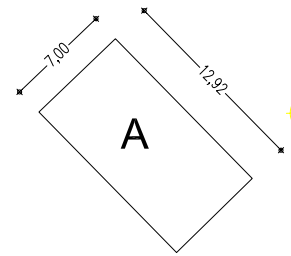


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



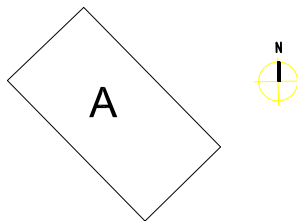
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



ELEMENT A

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500



PALOU

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A002000280000FZ

REF. CATASTRAL

374796-4661184

UTM

834

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE NO HABITABLE AMB UNS COBERTS EN MILLOR ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra arrebossada.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes a la serra del Port del Comte.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.185 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

DOLENT

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

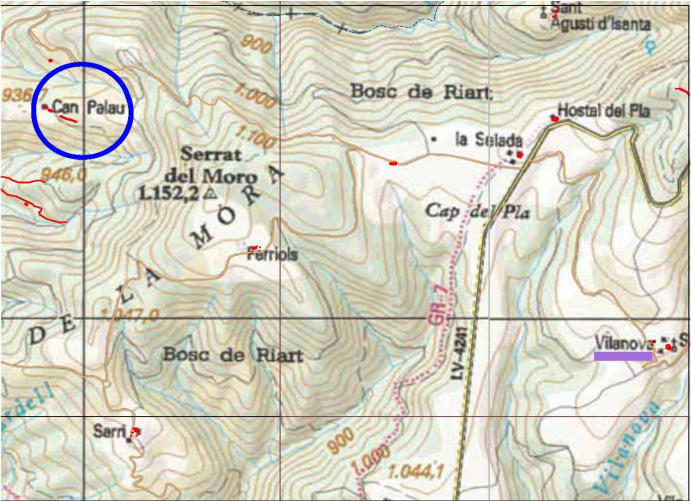
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



PALOU - C.M. LLADURS 505

AJUNTAMENT DE LLADURS



**USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS****USOS ACTUALS**

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ    | SUPERFÍCIES | NUM. PLANTES |
|--------|-------------------|-------------|--------------|
| A      | HABITATGE/DOLENT  | 140+140     | PB-PSC       |
| B      | COBERT/ACCEPTABLE | 31,50       | PB           |
| C      | COBERT/ACCEPTABLE | 239,90      | PB           |
| D      | COBERT/ACCEPTABLE | 160,80      | PB           |
| E      | COBERT/BO         | 4,00        | PB           |
| F      | COBERT/BO         | 7,80        | PB           |

**PARÀMETRES MÀXIMS**

| USOS ADMESOS  | SUPERFÍCIE     |
|---------------|----------------|
| 1-2-3-4       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5-6-7 | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5-6-7 | EXISTENT + 10% |
| COBERT        | EXISTENT + 10% |
| COBERT        | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

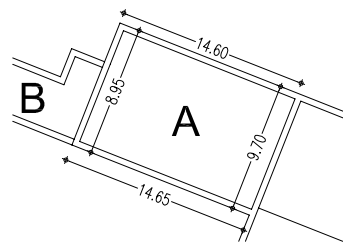
**VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR****PALOU - C.M. LLADURS 505****AJUNTAMENT DE LLADURS**

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



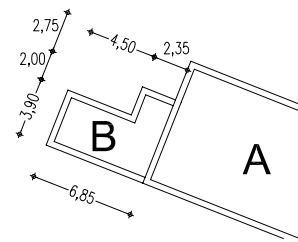
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



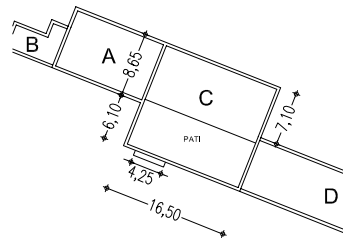
ELEMENT A

e: 1/500



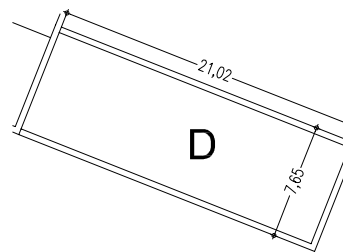
ELEMENT B

e: 1/500



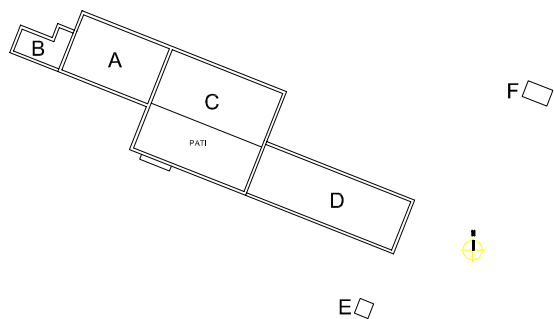
ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

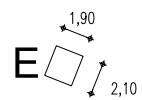
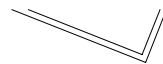
e: 1/500



PLANTA

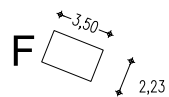
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



## PONT DEL CLOP, HOSTAL

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A004000950000FT

REF. CATASTRAL

370662-4659351

UTM

615

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

ANTIC HOSTAL I MASIA AMB ACTIVITAT HISTÒRICAMENT CONJUNTA SITUATS AL COSTAT DEL RIU QUE ENCARA CONSERVEN L'ESTRUCTURA EXTERIOR.

Masia amb parets de pedra vista arrebossada. Es conserven totalment les façanes, apreciat-se el carener i els arrancs de coberta.

Entre boscos, al peu de la Ribera Salada, just on l'atravessa la carretera de Cirera a Montpol, en un excel·lent entorn i bones vistes.

Amb gran implantació al municipi, hostal i molí, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

### DADES

HOSTAL

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

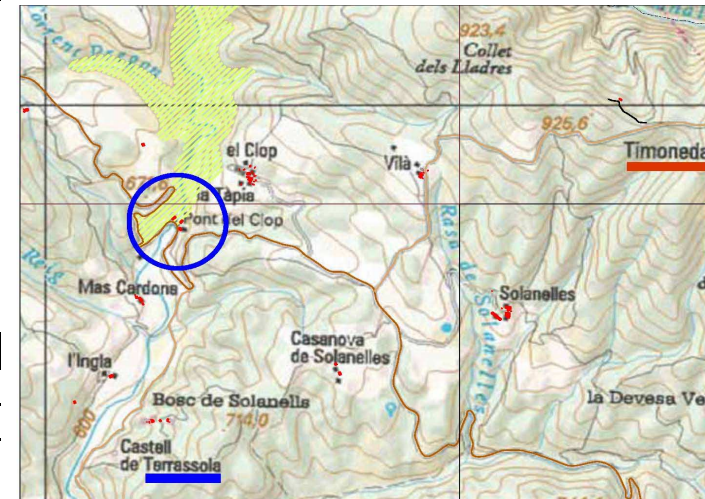
TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



HOSTAL P. DEL CLOP -  
C.M. LLADURS 507

AJUNTAMENT DE LLADURS



**USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS****USOS ACTUALS**

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ   | SUPERFÍCIES             | NUM. PLANTES |
|--------|------------------|-------------------------|--------------|
| A      | HOSTAL/RUÏNES    | 81,90+81,90+81,90+81,90 | PB-P1-P2-PSC |
| B      | HABITATGE/RUÏNES | 35,00+35,00             | PB-PSC       |

**PARÀMETRES MÀXIMS**

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

**VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**HOSTAL P. DEL CLOP -  
C.M. LLADURS 507

AJUNTAMENT DE LLADURS



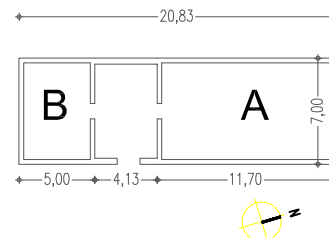


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



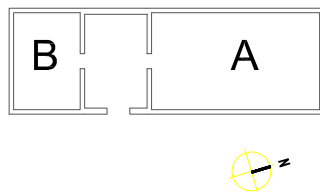
EMPLACAMENT

e: 1/2500



ELEMENTS A-B

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

PUIGPINÓS

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

000900100CG75G0001OK

REF. CATASTRAL

373745-4659389

UTM

885

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE EN BON ESTAT AMB 4 COBERTS QUE ES TROBEN EN DIFERENTS ESTATS DE CONSERVACIÓ.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista i arcs.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes als quatre punts cardinals.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.131segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull. Ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



PUIGPINÓS - C.M. LLADURS 510

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ       | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|----------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/ACCEPTABLE | 299,12+299,12+299,12 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/ACCEPTABLE    | 194,31+74,25         | PB-PSC       |
| C      | COBERT/RUÏNES        | 28,69                | PB           |
| D      | COBERT/RUÏNES        | 80,08                | PB           |
| E      | COBERT/DOLENT        | 247,02+201,00        | PB-PSC       |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

La porta d'entrada a la casa és un arc de mig punt adovellat, de pedra.

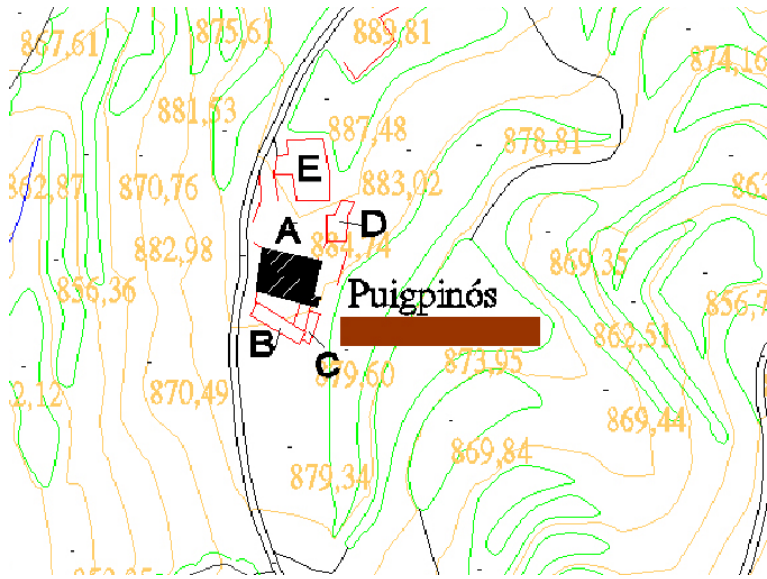
| ELEMENT<br>A PROTEGIR | CLASSIFICACIÓ | NIVELL<br>PROTECCIÓ | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                       |               |                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                       |               |                     |                    |         |         |                    | PORTA                  |                      |

PUIGPINÓS - C.M. LLADURS 510

AJUNTAMENT DE LLADURS

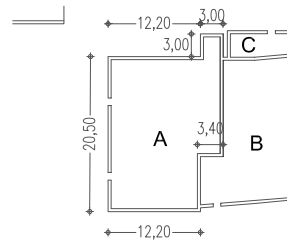


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



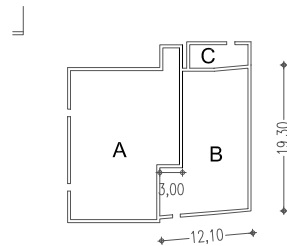
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



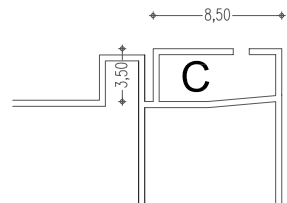
ELEMENT A

e: 1/1000



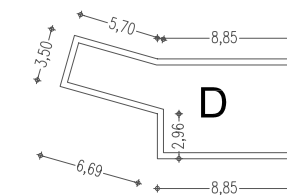
ELEMENT B

e: 1/1000



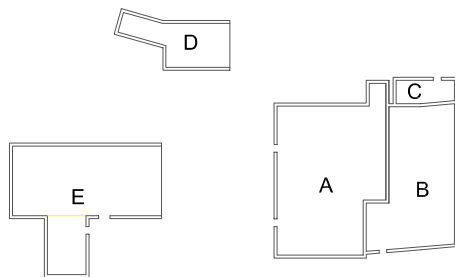
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

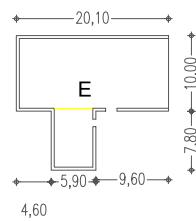
e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/1000



## SARRI

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

25155A002000870000FX

REF. CATASTRAL

375263-4659358

UTM

994

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE NO HABITABLE ENVOLTAT DE COBERTS LA MAJORIA DELS QUALS ESTAN EN RUÏNES O EN MAL ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Encimbellada, entre conreus i boscos, en un entorn extraordinari i privilegiades vistes als quatre punts cardinals.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 997segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

DOLENT

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

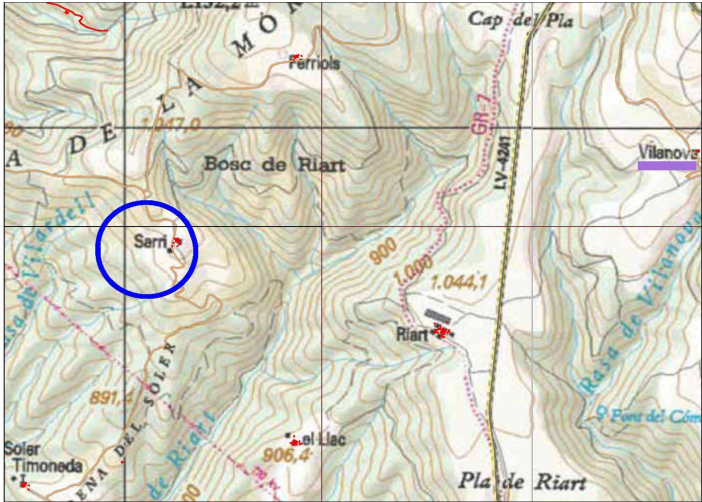
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



SARRI - C.M. LLADURS 511

AJUNTAMENT DE LLADURS





USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ           | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|--------------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/DOLENT         | 201,15+201,15+201,15 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT-TANCAT/RUÏNES     | 138,57               | PB           |
| C      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 45,08+45,08          | PB-PSC       |
| D      | COBERT-TANCAT/RUÏNES     | 75,21                | PB           |
| E      | COBERT-TANCAT/RUÏNES     | 80,91+80,91          | PB-PSC       |
| F      | COBERT-TANCAT/RUÏNES     | 133,50               | PB           |
| G      | COBERT-TANCAT/RUÏNES     | 48,18                | PB           |
| H      | COBERT-TANCAT/DOLENT     | 56,43                | PB           |
| I      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 42,47+42,47          | PB-PSC       |
| J      | POU/DOLENTA              | 1,77                 | --           |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| POU          | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

La porta d'entrada és un arc escarser, amb dovelles i estreps de pedra força ben conservat. En l'element B, hi ha una porta i dos finestrals al costat d'arc escarser d'obra vista col·locada a sardinell. En el cobert E, a la P1 hi ha un gran finestral d'arc escarser, amb dovelles de pedra.

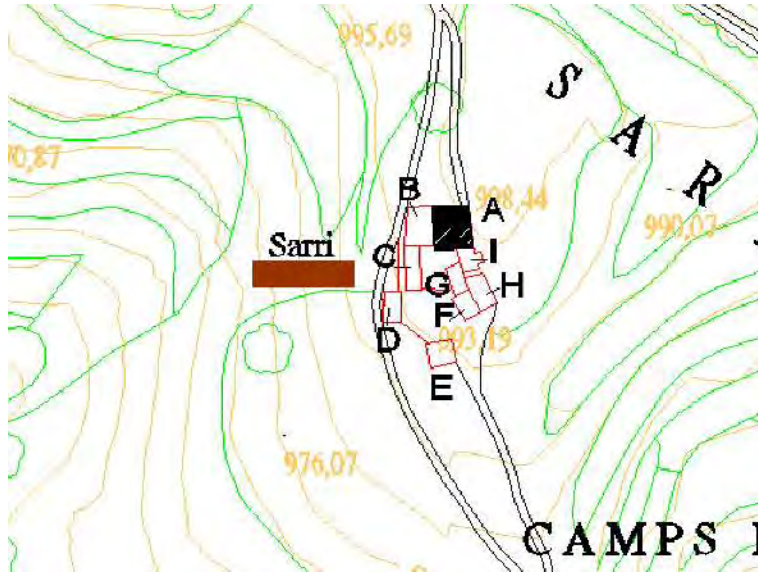
| ELEMENT<br>A PROTEGIR<br><b>A-B-E</b> | CLASSIFICACIÓ<br><br><b>---</b> | NIVELL<br>PROTECCIÓ<br><b>RS-CS</b> | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                                       |                                 |                                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                                       |                                 |                                     |                    |         |         |                    | <b>ARCS</b>            |                      |

SARRI - C.M. LLADURS 511

AJUNTAMENT DE LLADURS

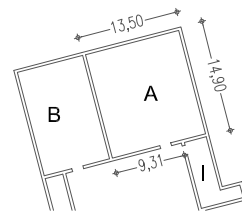


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



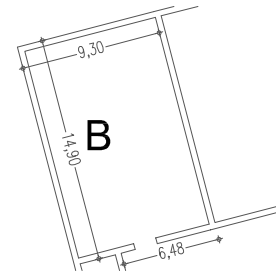
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



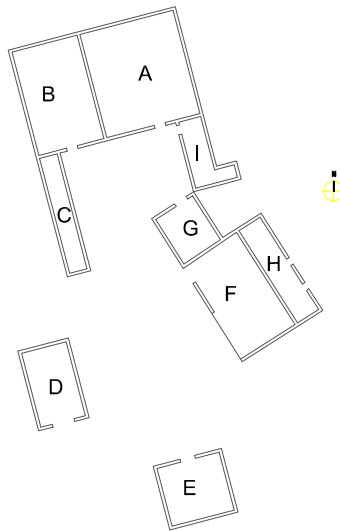
ELEMENT A

e: 1/1000



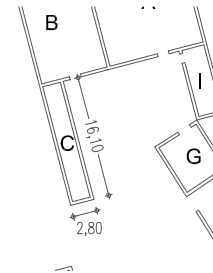
ELEMENT B

e: 1/500



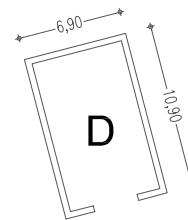
PLANTA

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/1000

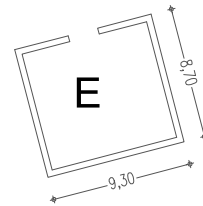


ELEMENT D

e: 1/500

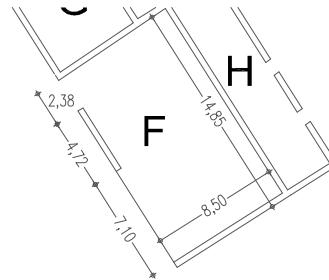


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



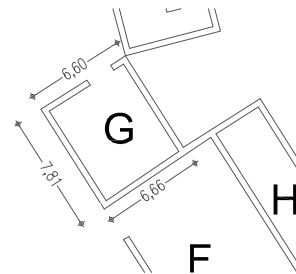
ELEMENT E

e: 1/500



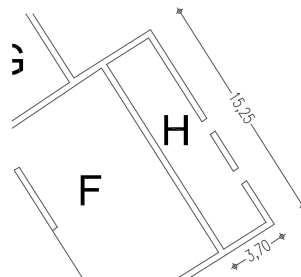
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

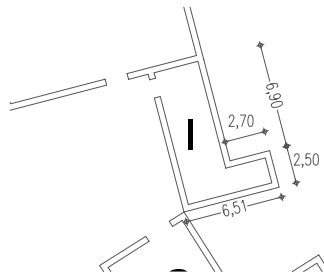
e: 1/500



ELEMENT H

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT I

e: 1/500

## SOLANELLES

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

001200100CG75G0001OK

REF. CATASTRAL

372413-4658827

UTM

745

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT TOTALMENT RESTAURAT AL PERÍMETRE DEL QUE S'HI TROBEN SIS COBERTS I UN GRANJA EN BON ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles, estreps.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i bones vistes a sud.

La toponímia de la zona, n'indica l'important implantació històrica al municipi, documentada el 1.282 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu. Ordena el territori i n'evita el despoblament.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



SOLANELLES - C.M. LLADURS 512

AJUNTAMENT DE LLADURS





USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ        | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|-----------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/RESTAURAT   | 337,00+337,00+298,00 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/BO             | 271,19+271,19        | PB-PSC       |
| C      | COBERT/BO             | 76,23                | PB           |
| D      | COBERT/ACCEPTABLE     | 129,31+129,31        | PB-PSC       |
| E      | COBERT-TANCAT/BO      | 121,00               | PB           |
| F      | COBERT/ACCEPTABLE     | 42,00+42,00          | PB-PSC       |
| G      | COBERT/ACCEPTABLE     | 94,44                | PB           |
| H      | GRANJA /BO            | 610,00               | PB           |
| J      | COBERT/ACCEPTABLE     | 39,35                | PB           |
| K      | COBERT/ACCEPTABLE     | 13,75                | PB           |
| L      | DIPÒSIT/BO            | 117,00               | --           |
| M      | DIPÒSIT/BO            | 17,85                | --           |
| N      | COBERT+POU/ACCEPTABLE | 4+4,91               | --           |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| GRANJA       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| DIPÒSIT      | EXISTENT + 10% |
| DIPÒSIT      | EXISTENT + 10% |
| COBERT+POU   | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

La porta d'entrada de la part posterior és un arc escarser fet de dovelles i estreps de pedra. En la mateixa façana, a la PSC, hi ha un gran finestral d'arc de mig punt fet també de pedra.  
gran finestral d'arc escarser, amb dovelles de pedra.

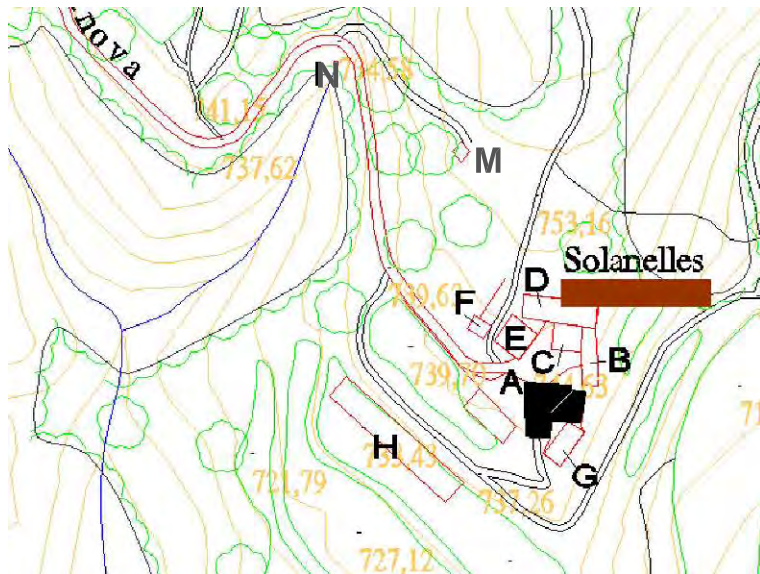
| ELEMENT<br>A PROTEGIR<br><b>A</b> | CLASSIFICACIÓ<br><b>---</b> | NIVELL<br>PROTECCIÓ<br><b>CS</b> | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                                   |                             |                                  | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                                   |                             |                                  |                    |         |         |                    | <b>ARCS</b>            |                      |

SOLANEILLES - C.M. LLADURS 512

AJUNTAMENT DE LLADURS

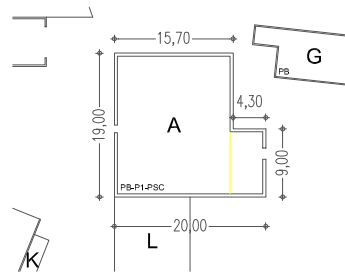


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

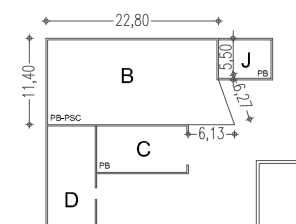
e: 1/2500



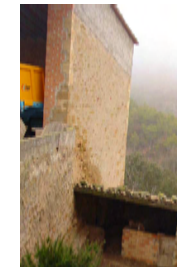
ELEMENT A



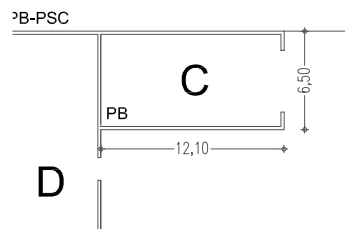
e: 1/1000



ELEMENT B



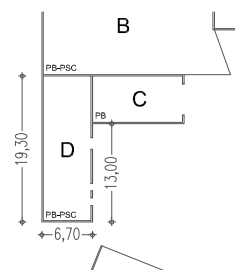
e: 1/1000



ELEMENT C



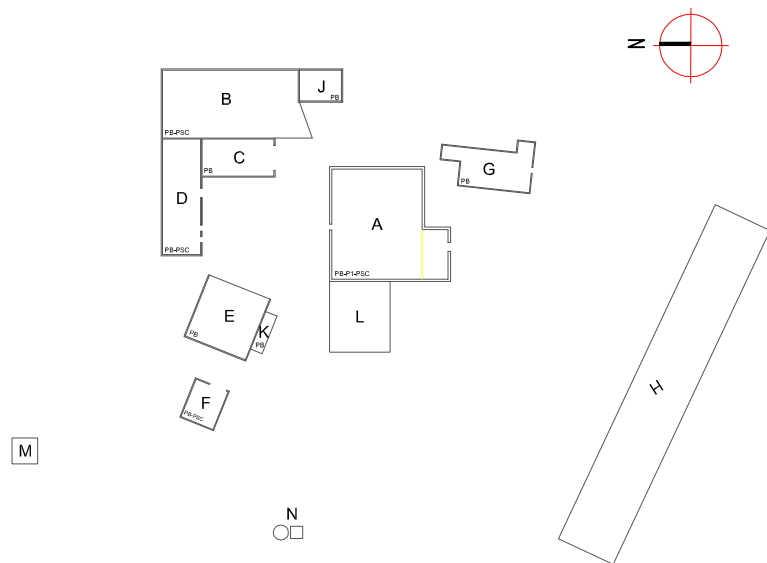
e: 1/500



ELEMENT D



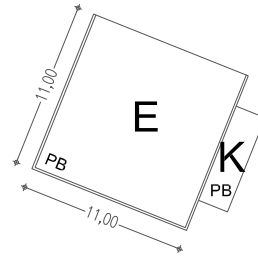
e: 1/1000



PLANTA

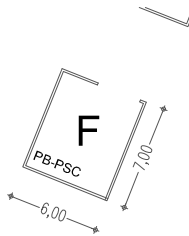
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



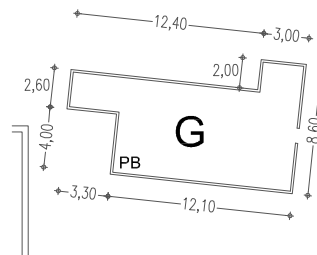
ELEMENT E

e: 1/500



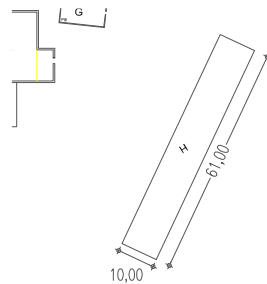
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

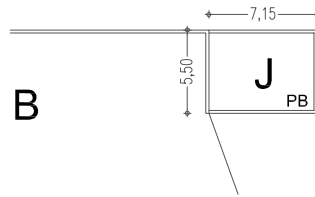
e: 1/500



ELEMENT H

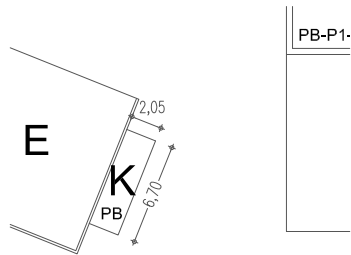
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



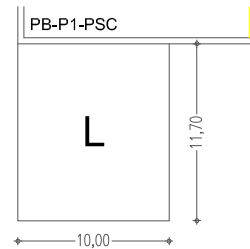
ELEMENT J

e: 1/500



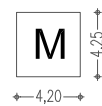
ELEMENT K

e: 1/500



ELEMENT L

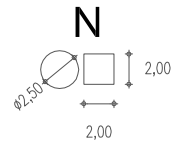
e: 1/500



ELEMENT M

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **N**

e: 1/500



## SOLÉ DE SOLANELLES

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCL

002100100CG75D0001HF

REF. CATASTRAL

374477-4657986

UTM

803

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE ANOMENAT TAMBÉ SOLÉ DE TIMONEDA QUE DISPOSA DE TRES COBERTS, ON DOS ES TROBEN EN BON ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs i dovelles.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i bones vistes als quatre punts cardinals.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.103 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



SOLÉ DE SOLANELLES -  
C.M.LLADURS 513

AJUNTAMENT DE LLADURS



**USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS****USOS ACTUALS**

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ       | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|----------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/ACCEPTABLE | 191,42+191,42+191,42 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/DOLENT        | 75,20                | PB           |
| C      | COBERT/ACCEPTABLE    | 75,34                | PB           |
| D      | COBERT/ACCEPTABLE    | 74,80                | PB           |

**PARÀMETRES MÀXIMS**

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL  
 3-.RESTAURACIÓ 4-.EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
 5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

**VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**

Cal destacar la porta d'entrada, d'arc escarser, fet d'obra vista col·locada a sardinell. L'entrada a l'entra es fa a través de 2 gran portals en forma d'arc de mig punt.

| ELEMENT<br>A PROTEGIR | CLASSIFICACIÓ | NIVELL<br>PROTECCIÓ | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                       |               |                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                       |               |                     |                    |         |         |                    | <b>ARC</b>             |                      |

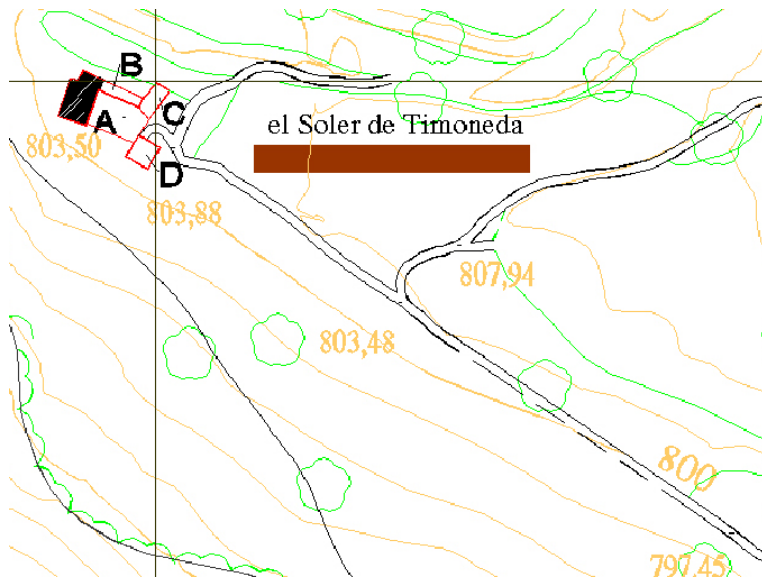
| ELEMENT<br>A PROTEGIR | CLASSIFICACIÓ | NIVELL<br>PROTECCIÓ | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                       |               |                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                       |               |                     |                    |         |         |                    | <b>PORTALS</b>         |                      |

**SOLÉ DE SOLANELES -  
C.M.LLADURS 513**

**AJUNTAMENT DE LLADURS**

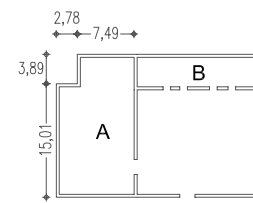


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



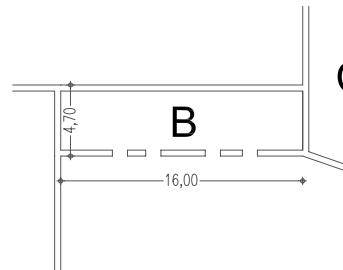
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



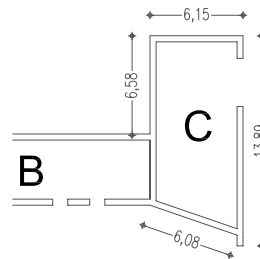
ELEMENT A

e: 1/1000



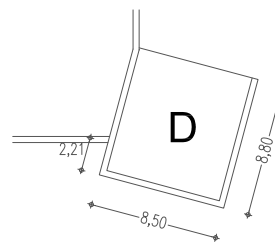
ELEMENT B

e: 1/500



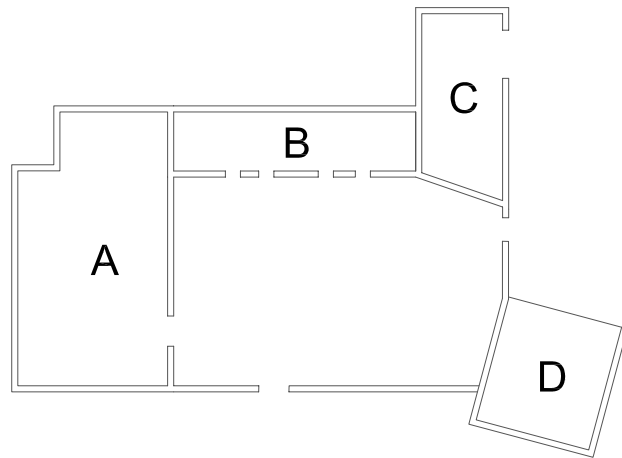
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

# TÀPIA, LA

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCLI

002000200CG75G0001BK

REF. CATASTRAL

371080-4659580

UTM

717

ALTITUD

## DESCRIPCIÓ FÍSICA

## DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT QUE DISPOSA D'UN NOMBRE ELEVAT DE GRANGES I COBERTS.

Masia tradicional, amb parets de pedra.

Entre prats i boscos, en un magnífic entorn i molt bones vistes a sud.

Amb forta implantació històrica al municipi, documentada el 1.081 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riú, ordena i evita el despoblament territorial.

## DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

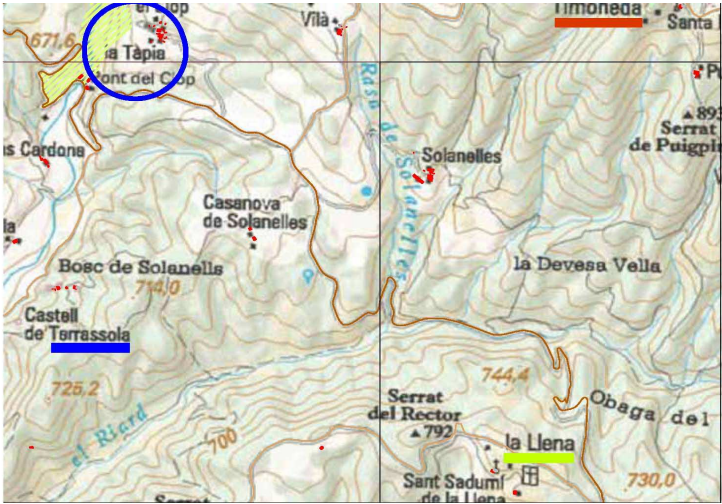
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



LA TÀPIA - C.M. LLADURS 516

AJUNTAMENT DE LLADURS



**USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS****USOS ACTUALS**

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ           | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|--------------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/BO             | 148,70+148,70+148,70 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 53,15                | PB           |
| C      | DIPÒSIT/BO               | 12,56                | --           |
| D      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 28,05                | PB           |
| E      | COBERT-TANCAT/BO         | 29,10                | PB           |
| F      | COBERT-TANCAT/BO         | 58,20                | PB           |
| G      | GRANJA/ACCEPTABLE        | 145,50               | PB           |
| H      | COBERT-TANCAT/BO         | 32,20                | PB           |
| I      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 42,90+42,90          | PB-PSC       |
| J      | COBERT-TANCAT/ACCEPTABLE | 89,10+89,10          | PB-PSC       |
| K      | COBERT/BO                | 8,00                 | PB           |

**PARÀMETRES MÀXIMS**

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| DIPÒSIT      | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| GRANJA       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

**VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**

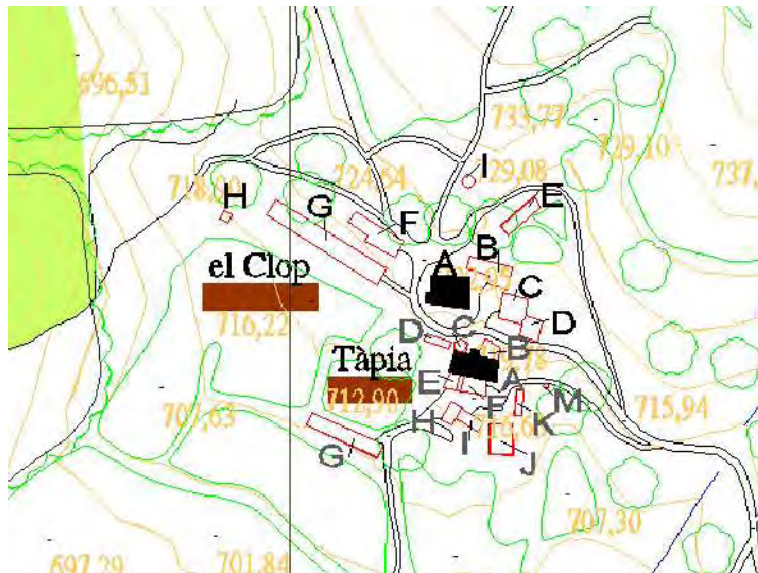
LA TÀPIA - C.M. LLADURS 516

AJUNTAMENT DE LLADURS



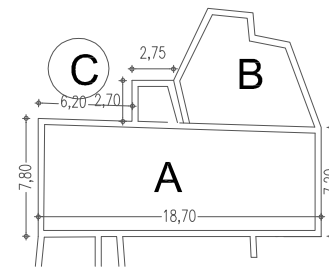


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



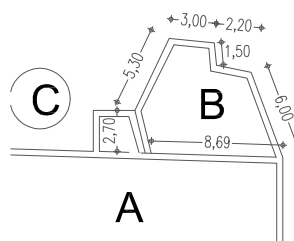
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



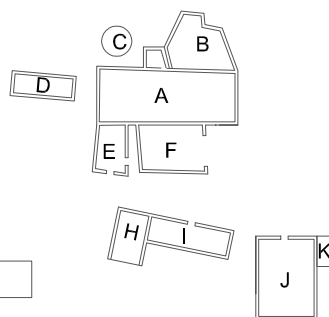
ELEMENT A

e: 1/500



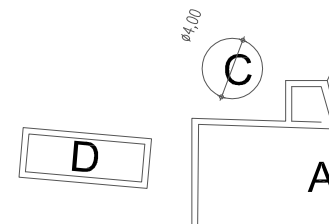
ELEMENT B

e: 1/500



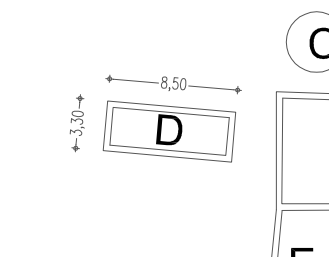
PLANTA

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/500

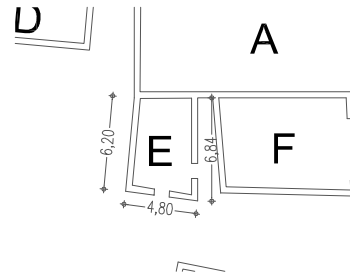


ELEMENT D

e: 1/500

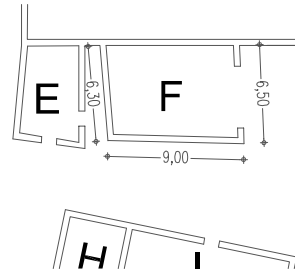


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



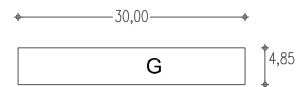
ELEMENT E

e: 1/500



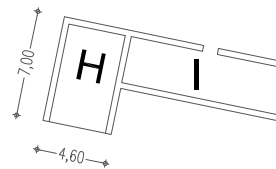
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/1000



ELEMENT H

e: 1/500

VILÀ, EL

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCL

25155A002000060000FG

REF. CATASTRAL

371969-4659600

UTM

815

ALTITUD

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT ENVOLTAT PER SET COBERTS TANCATS I UN D'OBERT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista i arcs.

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i excel·lents vistes als quatre punts cardinals.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 994 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull. Ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

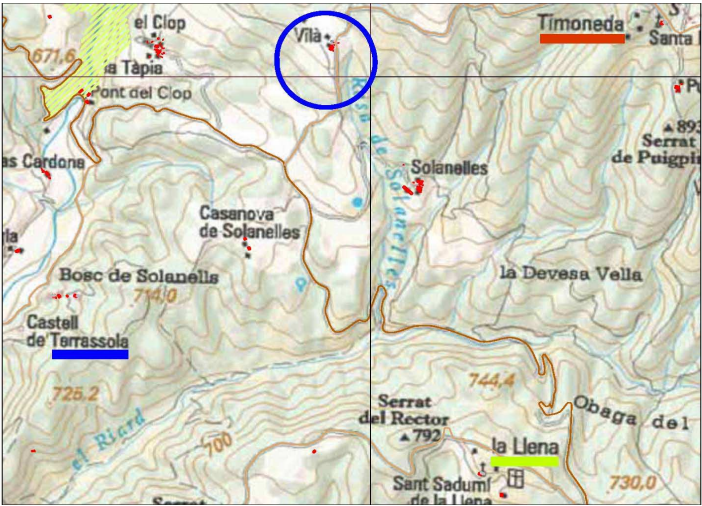
TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



EL VILÀ - C.M.LLADURS 517

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ    | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|-------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/BO      | 258,05+258,05+258,05 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/ACCEPTABLE | 38,05                | PB           |
| C      | COBERT/ACCEPTABLE | 163,69               | PB           |
| D      | COBERT/ACCEPTABLE | 106,20+106,20        | PB-PSC       |
| E      | COBERT/ACCEPTABLE | 75,69+75, 69         | PB-PSC       |
| F      | COBERT/ACCEPTABLE | 200,00               | PB           |
| G      | COBERT/ACCEPTABLE | 135,98               | PB           |
| H      | COBERT/ACCEPTABLE | 13,50                | PB           |
| I      | COBERT/ACCEPTABLE | 18,49                | PB           |

PARÀMETRES MÀXIMS

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4-5    | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL  
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL  
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

En la P1 i la PSC té dos finestral d'arc de mig punt, fets d'obra vista. En l'element D, trobem dos grans portals d'arc de mig punt, fets d'obra vista col·locada a sardinell, i també una curiosa finestra fets amb maons plans.

| ELEMENT<br>A PROTEGIR<br><b>A-D</b> | CLASSIFICACIÓ<br><br><b>---</b> | NIVELL<br>PROTECCIÓ<br><br><b>CS</b> | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                                     |                                 |                                      | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                                     |                                 |                                      |                    |         |         |                    | <b>ARCS</b>            |                      |

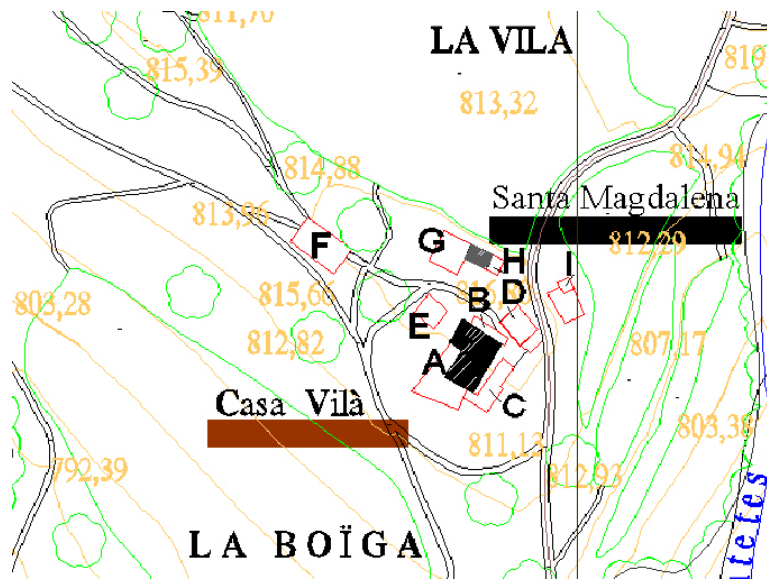
EL VILÀ - C.M.LLADURS 517

AJUNTAMENT DE LLADURS



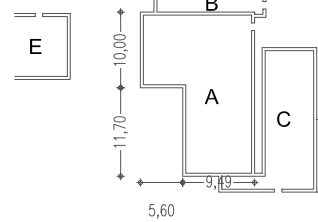


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



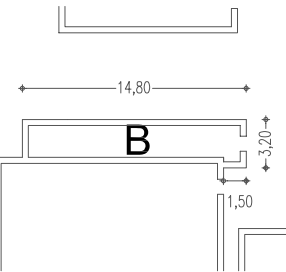
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



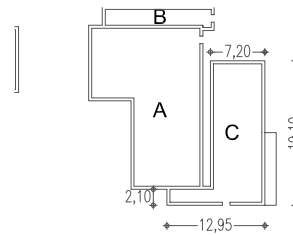
ELEMENT A

e: 1/1000



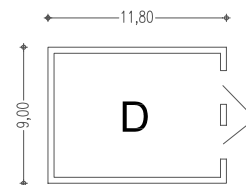
ELEMENT B

e: 1/500



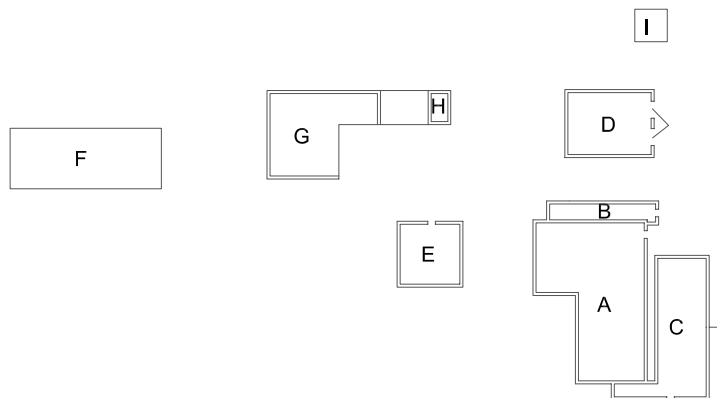
ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

e: 1/500

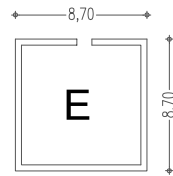


PLANTA

e: 1/1000

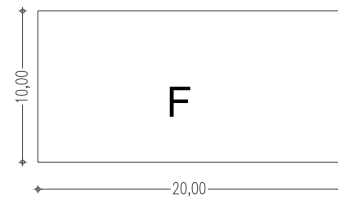


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



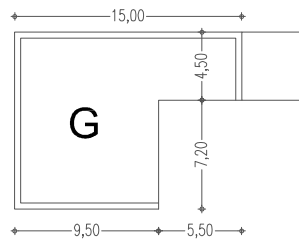
ELEMENT E

e: 1/500



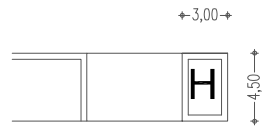
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500



ELEMENT H

e: 1/500

## VILARDELL

TIMONEDA

ADREÇA RESPECTE NUCL

25155A002000920000FJ

REF. CATASTRAL

374152-4658738

UTM

840

ALTITUD

### DESCRIPCIÓ FÍSICA

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE RESTAURAT ENVOLTAT D'UN SEGUIT DE COBERTS EN MAL ESTAT.

Masia tradicional amb era tancada, amb parets de pedra vista, arcs i dovelles.

Situada entre conreus i boscos, en un magnífic entorn i excel·lents vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 997 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull. Evita el despoblament.

### DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



VILARDELL - C.M. LLADURS 518

AJUNTAMENT DE LLADURS



**USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS****USOS ACTUALS**

| LLETRA | ÚS/CONSERVACIÓ      | SUPERFÍCIES          | NUM. PLANTES |
|--------|---------------------|----------------------|--------------|
| A      | HABITATGE/RESTAURAT | 154,66+142,00+142,00 | PB-P1-PSC    |
| B      | COBERT/TANCAT       | 23,37                | PB           |
| C      | COBERT/TANCAT       | 16,50                | PB           |
| D      | COBERT/TANCAT       | 31,05                | PB           |
| E      | COBERT/TANCAT       | 54,99                | PB           |
| F      | COBERT/TANCAT       | 151,80               | PB           |
| G      | POU                 | 3,92                 | --           |

**PARÀMETRES MÀXIMS**

| USOS ADMESOS | SUPERFÍCIE     |
|--------------|----------------|
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| COBERT       | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| 1-2-3-4      | EXISTENT + 10% |
| POU          | EXISTENT + 10% |

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

**VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**

La porta d'entrada a la masia és un arc escarser de pedra dovella que ha estat restaurat, com la resta de la casa.

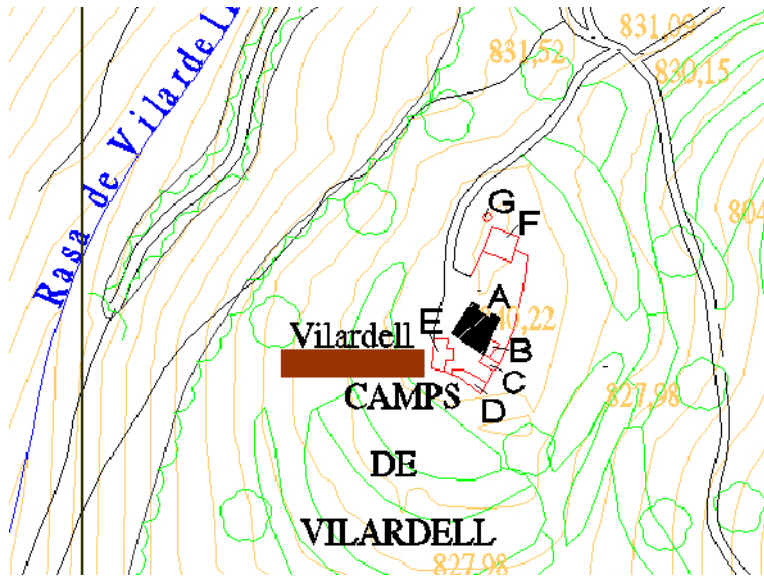
| ELEMENT<br>A PROTEGIR | CLASSIFICACIÓ | NIVELL<br>PROTECCIÓ | ELEMENTS PROTEGITS |         |         |                    |                        |                      |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|------------------------|----------------------|
|                       |               |                     | VOLUM              | FAÇANES | COBERTA | ELEMENTS<br>COMUNS | ELEMENTS<br>ESPECÍFICS | ELEMENTS<br>NATURALS |
|                       |               |                     |                    |         |         |                    | <b>ARC</b>             |                      |

VILARDELL - C.M. LLADURS 518

AJUNTAMENT DE LLADURS

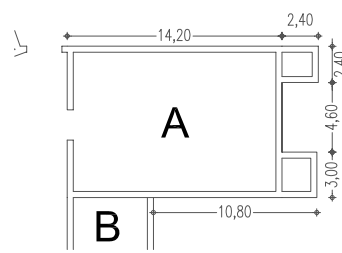


## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



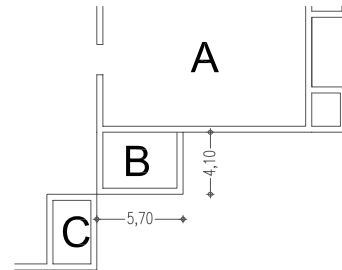
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



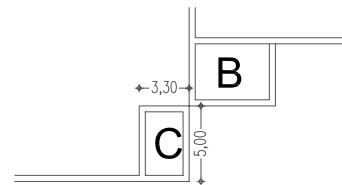
ELEMENT A

e: 1/500



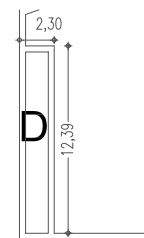
ELEMENT B

e: 1/500



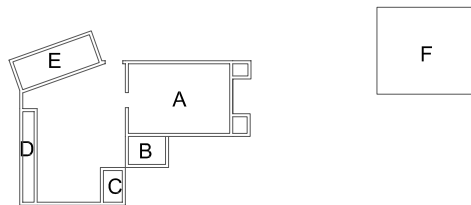
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

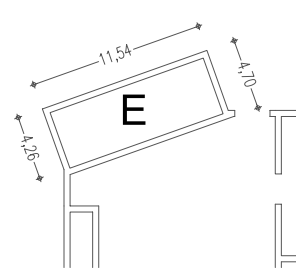
e: 1/500



PLANTA

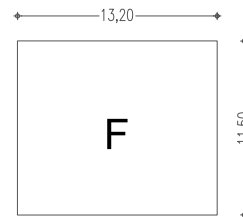
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500