PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

AJUNTAMENT DE LLADURS

4.1 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

300 – MASIES DE TORRENTS - VILANOVA

MASIES DE TORRENTS- VILANOVA - 300

301. Hostal del Cap del Pla
302. Hostal del Vent
303. Capdevila
304. Casanova de la Salada
305. Castelló
306. Codina
307. Costafreda
308. Foix
309. Molí de Foix
310. Ca l'Isanta
311. Cal Juliana
312. Cal Martí
313. Olivella
315. Puit de Pons
316. Puit dels Torrents
317. La Salada
318. La Salada Vella
319. Santandreu
320. La Serra
321. Torrentaller
324. Cal Traveria
326. Vilanova d'Isanta
327. Vilaseca
328. Diumenjó
329. Cal Garrigar
331. Masoveria de la Salada Vella

HOSTAL CAP DEL PLA

TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A002000470000FM REF. CATASTRAL
377430-4661107 UTM	1115 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI RESTAURAT. (A) RESTAURANT I HOSTAL + APARTAMENT TURÍSTIC 4 PLACES + HABITATGE; (B) COBERT ANNEX.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Al peu de la carretera LV-4241 de Solsona a Coll de Jou, gaudeix d'un entorn privilegiat i bones vistes a nord i oest.

Amb implantació social al municipi, documentat el segle XV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	HABITATGE, RESTAURANT, HOSTAL ÚS ACTUAL
RESTAURAT CONSERVACIÓ	ASFALTAT ACCÉS

XARXA GENERAL AIGUA	TRAC TELÈFON	XARXA GENERAL ELECTRICITAT	CEL OBERT CLAVEGUERAM

HOSTAL CAP DEL PLA - C.M. LLADURS 301

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	SERVEIS/RESTAURAT	435,92+305,85+208,65	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	15,80	PB
C	COBERT/RUÏNES	127,10	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

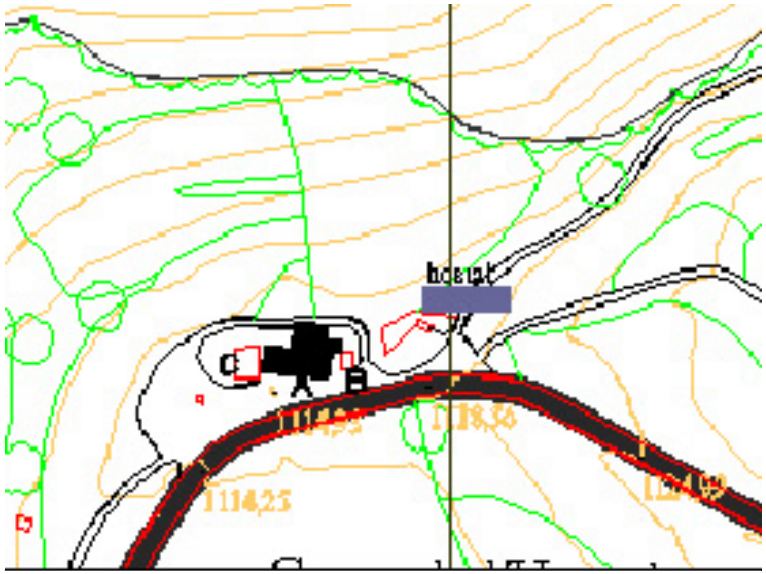
Portal d'entrada al cobert C, arc de mig punt, amb dovelles i estreps de pedra. En la PB de la vivenda, 4 finestrals d'arc de mig punt, també de pedra. La porta d'entrada és d'arc escarser, de pedra dovella com la resta.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**CS**		**X**			**ARCS**	

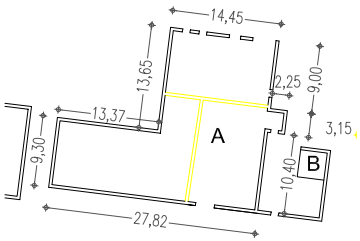
HOSTAL CAP DEL PLA - C.M. LLADURS 301

AJUNTAMENT DE LLADURS

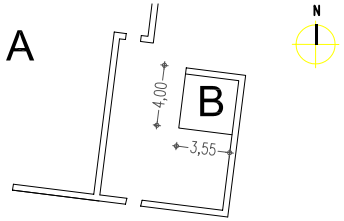
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



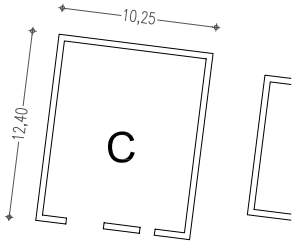
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



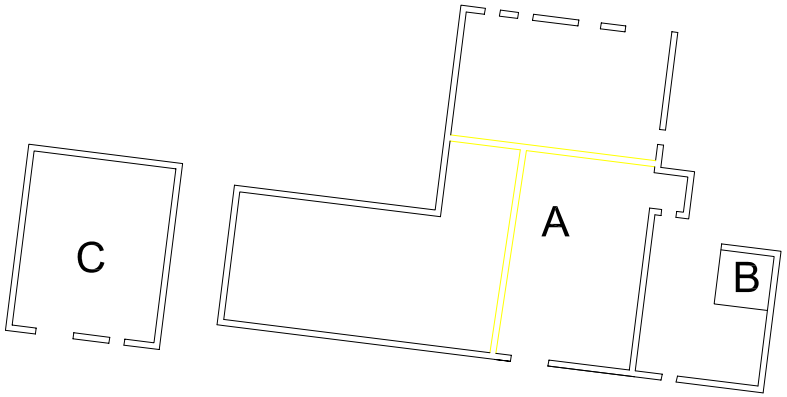
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

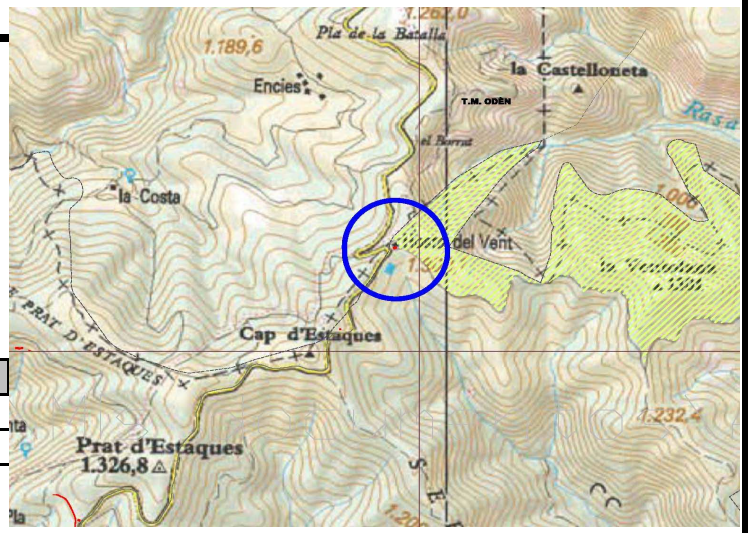


PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 301

HOSTAL CAP DEL PLA

HOSTAL DEL VENT



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000020000FP
REF. CATASTRAL

379750-4662593
UTM

1275
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN FORÇA MAL ESTAT. NO TÉ LA ELECTRICITAT CONNECTADA

Masia tradicional, amb parets de pedra.

Entre prats i boscos, al peu de la carretera LV-4241 de Solsona a Coll de Jou, en un entorn privilegiat i extraordinàries vistes a la serra del Port del Comte.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.029 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE
CONSERVACIÓ

ASFALT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

CEL OBERT
CLAVEGUERAM

HOSTAL DEL VENT-
C.M.LLADURS 302

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGET/ACCEPTABLE	166,80+159,80	PB-PSC
B	COBERT/DOLENT	17,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

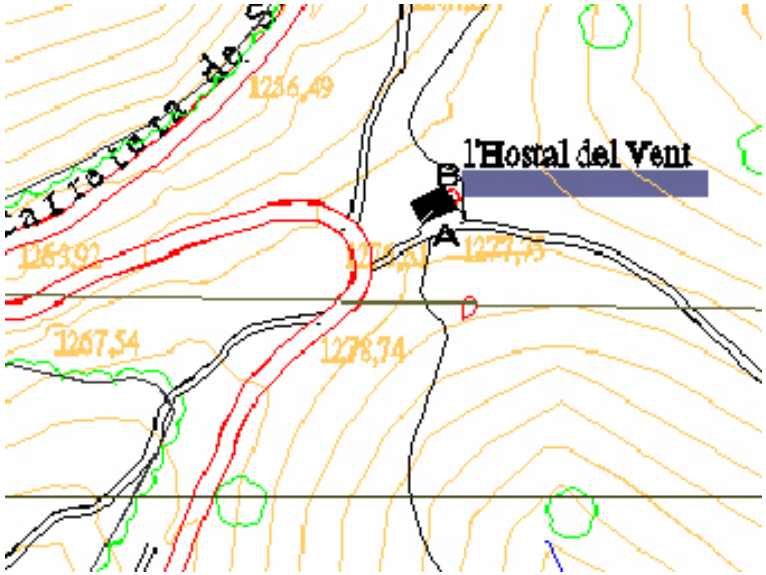
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

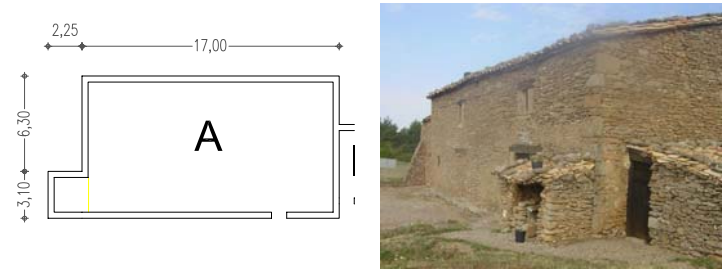
HOSTAL DEL VENT-
C.M.LLADURS 302

AJUNTAMENT DE LLADURS

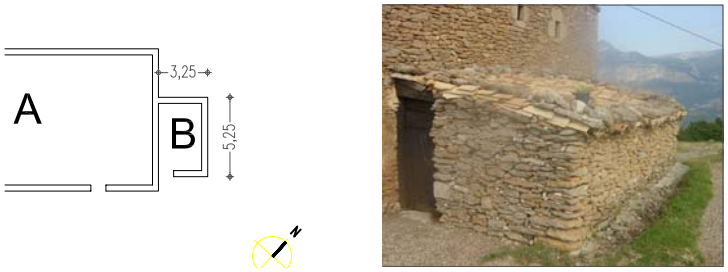
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



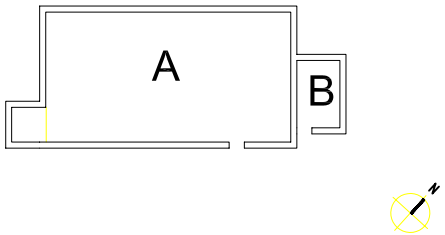
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500

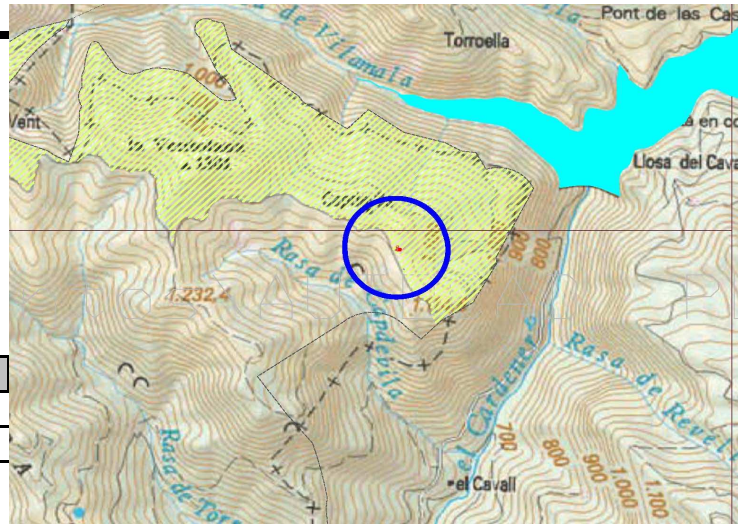


PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 302

HOSTAL DEL VENT

CAPDEVILA



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000080000FK
REF. CATASTRAL

382068-4661959
UTM

1145
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN RUINES

Restes de masia tradicional, amb parets de pedra, arcs dovelles i estreps. Es conserva la majoria de parets de tancament i part de sostres i coberta.

Encimbellada entre prats i boscos, en un entorn de gran bellesa amb molt bones vistes cap a sud i est.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XIV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, amb l'ermita de St. Pere al seu terme.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CAPDEVILA-C.M.LLADURS 303

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	198,60+198,60	PB-PSC
B	COBERT/RUINES	37,50+37,50	PB-PSC
C	COBERT/RUINES	70,90	PB
D	COBERT/RUINES	76,15	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

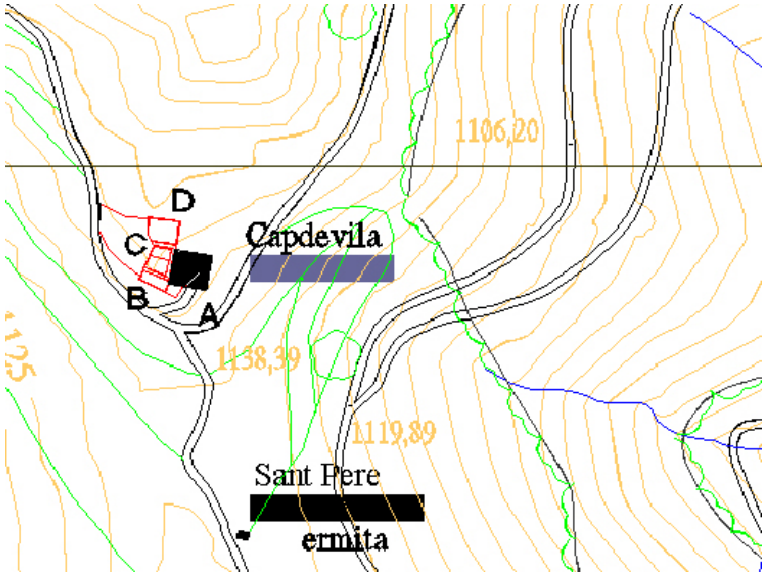
Porta d'entrada d'arc escarser, de dovelles i estreps de pedra, igual que una porta secundària propera. S'intueixen 2 arcs de mig punt que es troben tapiats en la façana principal.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**		**X**			**ARCS**	

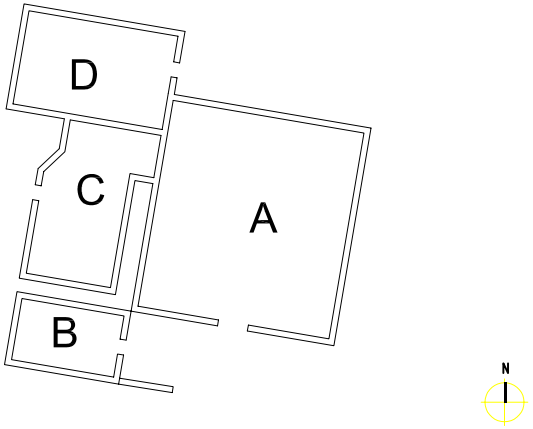
CAPDEVILA-C.M.LLADURS 303

AJUNTAMENT DE LLADURS

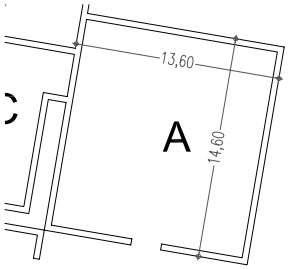
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



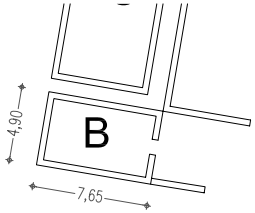
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



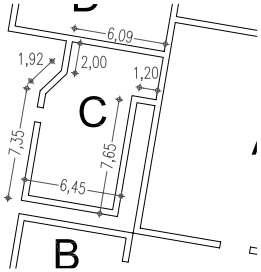
PLANTA e: 1/500



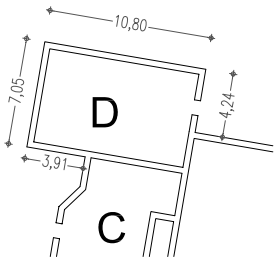
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500



ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 303

CAPDEVILA

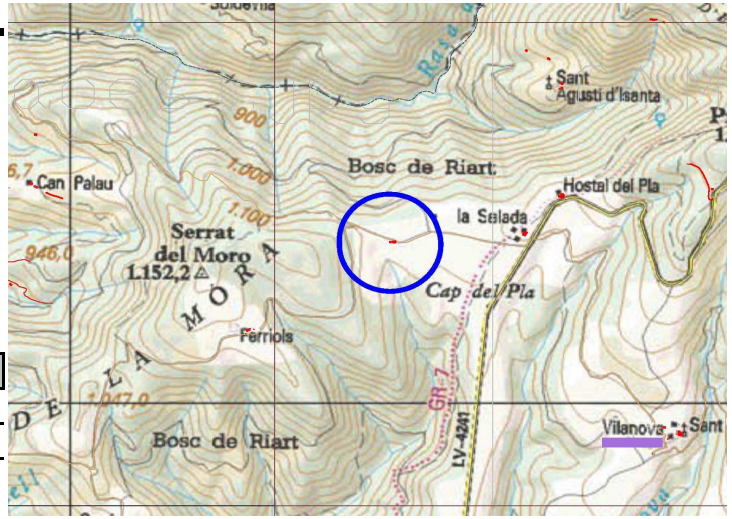
CASANOVA DE LA SALADA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A002000560000FI
REF. CATASTRAL

376588-4660856
UTM

1090
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI RESTAURAT UTILITZAT COM A MASIA DE TURISME RURAL (10 PLACES) I PALLER DE TURISME RURAL (4 PLACES)

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arc, dovelles i estreps.

Entre conreus, al Cap del Pla, gaudeix d'un entorn privilegiat amb extraordinàries vistes a la serra del Port del Comte.

Amb forta implantació al municipi, documentada el segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL
ÚS ACTUAL

RESTAURAT
CONSERVACIÓ

GRAVA
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

CASANOVA SALADA-
C.M.LLADURS 304

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURAT	176,55+176,55+176,55	PB-P1-PSC
B	TURISME RURAL/RESTAURAT	88,35+88,35	PB-PSC
C	COBERT/RESTAURAT	52,45	PB
D	COBERT/RESTAURAT	23,25	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

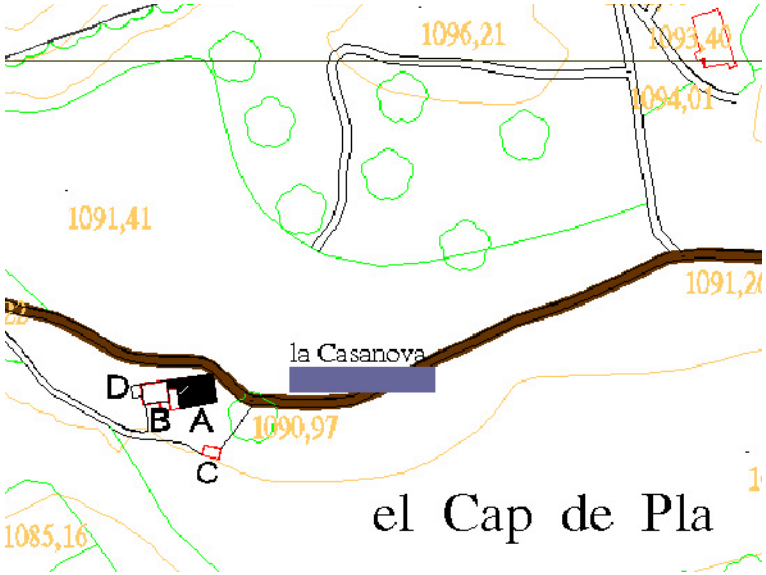
Porta d'entrada d'arc escarser, de dovelles i estreps de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**CS**		**X**			**PORTA**	

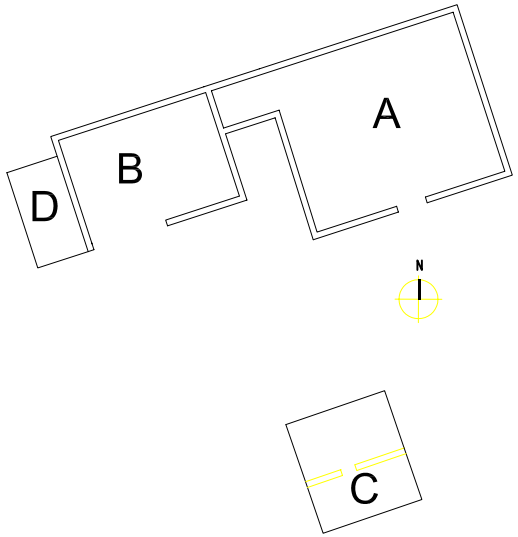
CASANOVA SALADA-C.M.LLADURS 304

AJUNTAMENT DE LLADURS

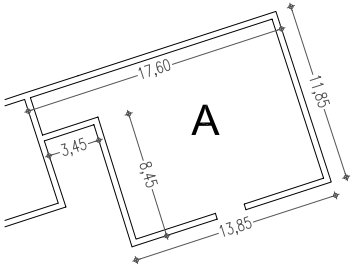
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



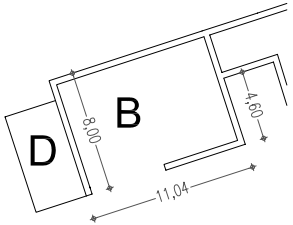
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



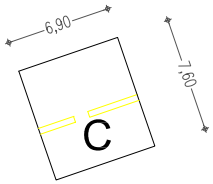
PLANTA e: 1/500



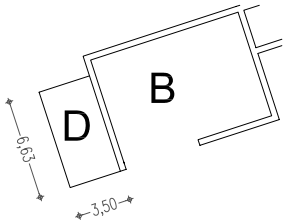
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

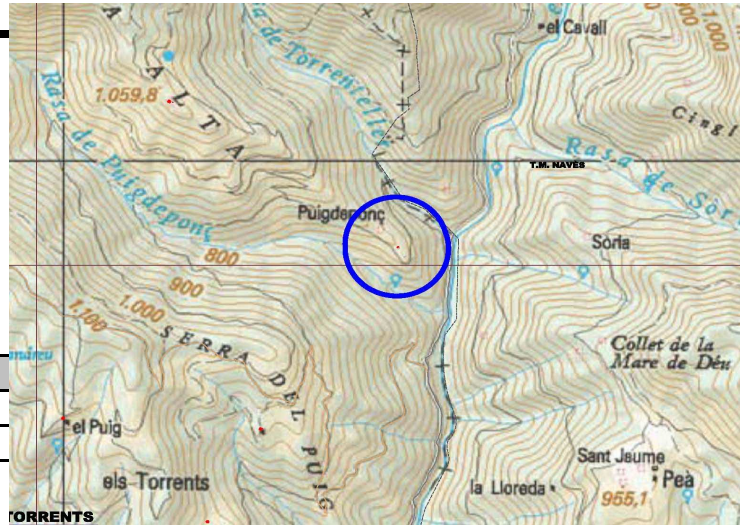


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 304

CASANOVA DE LA SALADA

CASTELLÓ



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001001860000FW
REF. CATASTRAL

381627-4659531
UTM

785
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA TOTALMENT EN RUINES. TÉ LA CAPELLA DE SANT ESTEVE AL SEU INTERIOR.

Restes de masia tradicional, amb parets de pedra, arc, dovelles i estreps. Es conserven totalment les parets de tancament.

Encimbellada, al mig del bosc, en un entorn de gran bellesa amb molt bones vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XVI segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CASTELLÓ-C.M.LLADURS 305

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	103+103	PB-PSC
B	COBERT7RUINES	17,30	PB
C	COBERT7RUINES	17,20	PB
D	COBERT7RUINES	45,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

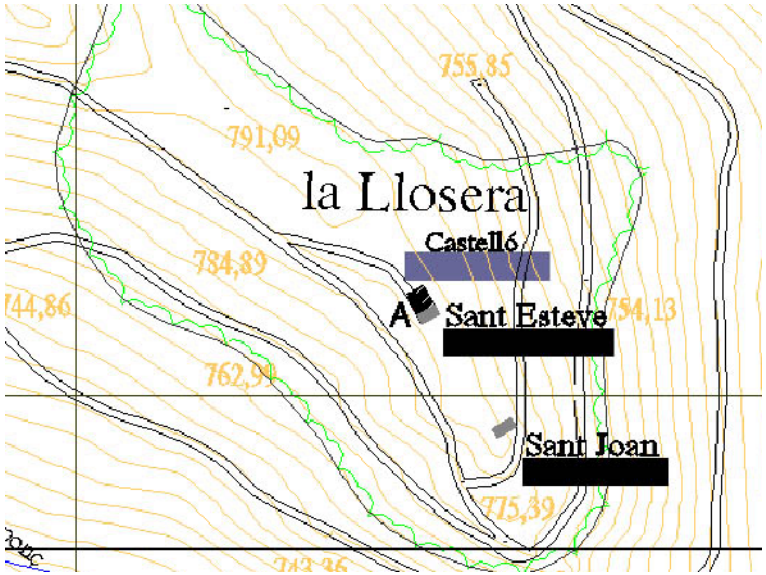
La porta d'entrada és un arc de mig punt amb dovelles i estreps de pedra. Dóna accés a la capella de Sant Esteve, adjunta a la masia i catalogada ja com BCIL. Conserva un forn en bon estat.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**		**X**			**PORTA**	
							FORN	

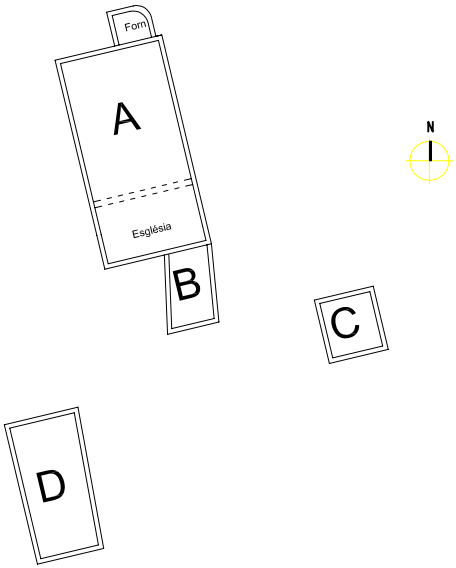
CASTELLÓ-C.M.LLADURS 305

AJUNTAMENT DE LLADURS

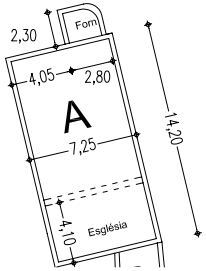
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



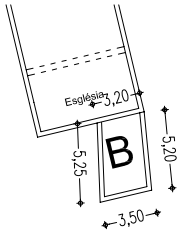
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



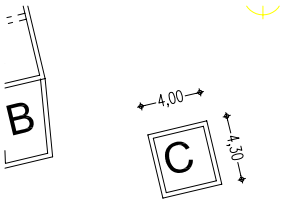
PLANTA e: 1/500



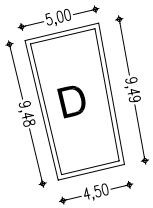
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500



ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 305

CASTELLÓ

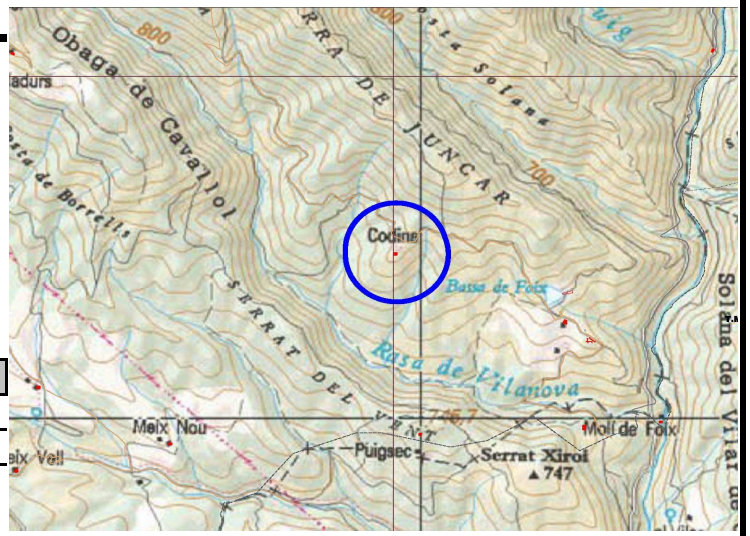
CODINA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001001210000FH
REF. CATASTRAL

379880-4655873
UTM

770
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA TOTALMENT EN RUINES.

Restes de masia, amb parets de pedra, es conserven les cantonades de la casa en tota la seva alçada.

Encimbellada, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat i excel.lents vistes a sud.

Amb forta implantació històrica al municipi, documentada el 1.372 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CODINA-C.M.LLADURS 306

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	134,40+134,40	PB-P1-PSC
B	COBERT/DOLENT	40,80	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

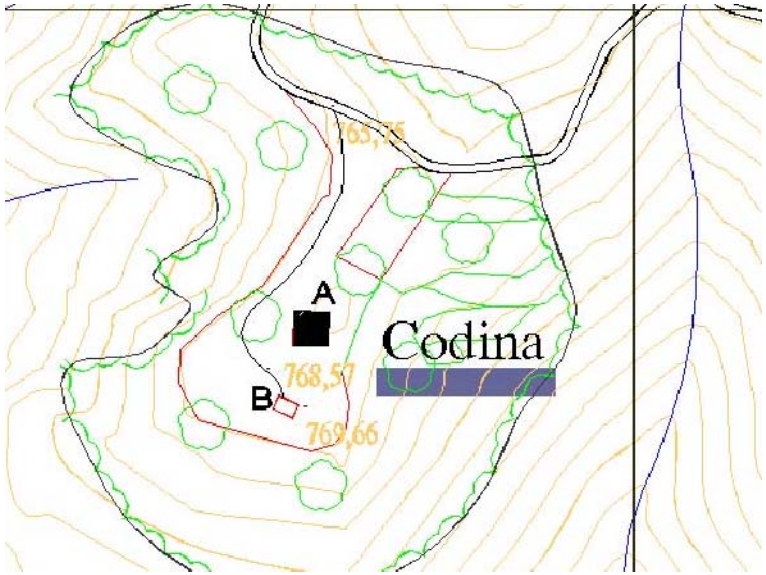
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

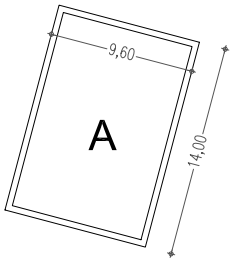
CODINA-C.M.LLADURS 306

AJUNTAMENT DE LLADURS

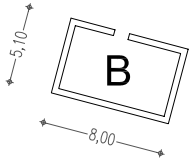
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



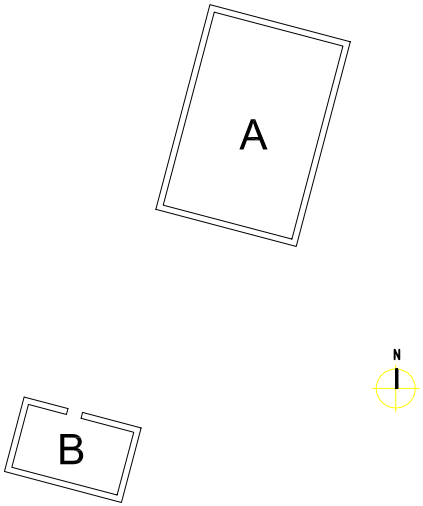
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 306

CODINA

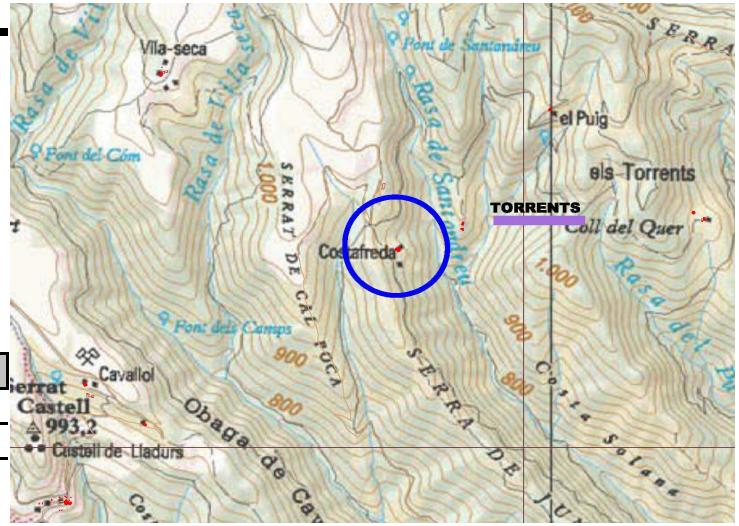
COSTAFREDA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000820000FI
REF. CATASTRAL

379234-4657886
UTM

955
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT FORMAT PER 2 HABITATGES EN L'ELEMENT A I ALTRES ELEMENTS MOLT DISPERSATS.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arc, dovelles i estreps.

Situada entre boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat amb bones vistes a sud.

Amb forta implantació al municipi, documentada el 1.272 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE
ÚS ACTUAL

RESTAURAT
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

XARXA GENERAL
TELÈFON

SOLAR/EÒLICA/GRUP ELECT.
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

COSTAFREDA-C.M.LLADURS 307

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	305,95+294,10	PB-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	54,50	PB
C	PISCINA/BO	45,00	--
D	COBERT/BO	191,65+103,65	PB-PSC
E	COBERT/BO	120,75	PB
F	COBERT/BO	179,40	PB
G	DIPÒSIT/BO	56,75	--
I	GRANJA DESÚS/BO	282,25	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

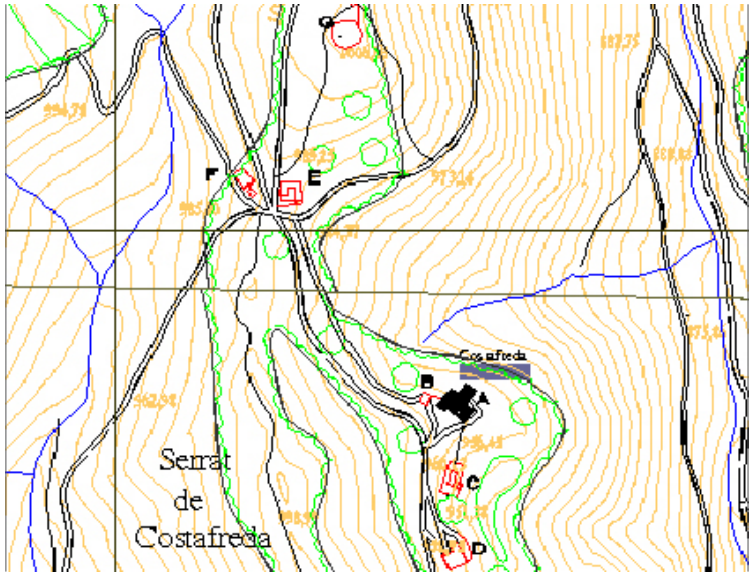
A la P1, finestral en arc de mig punt, de dovelles i estreps de pedra. També hi ha un finestral d'arc escarser, amb tots els elements de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**CS**		**X**			**ARCS**	

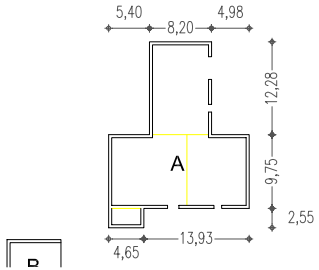
COSTAFREDA-C.M.LLADURS 307

AJUNTAMENT DE LLADURS

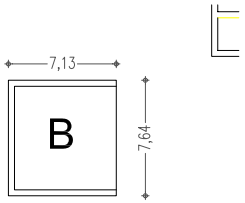
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



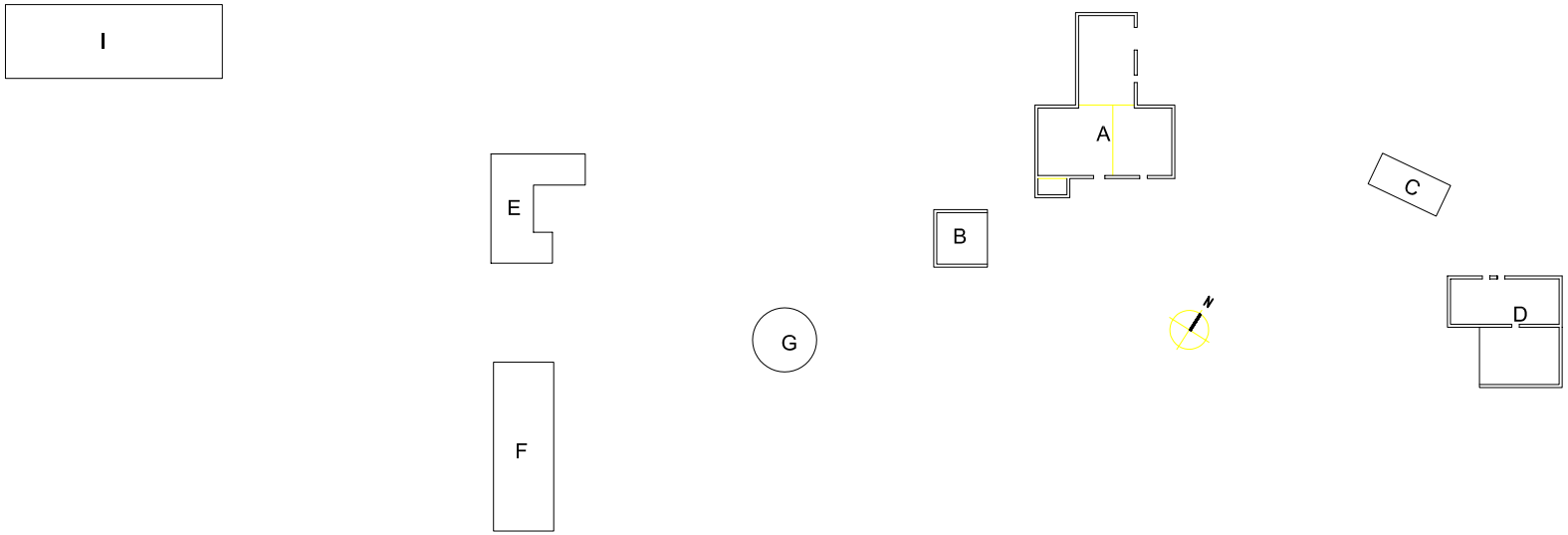
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/500

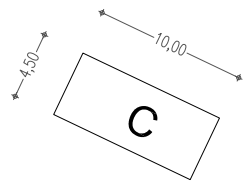


PLANTA e: 1/1000

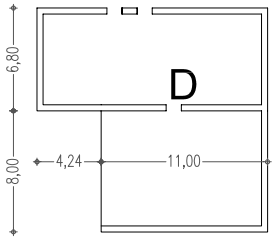
C.M.LLADURS 307

COSTAFREDA

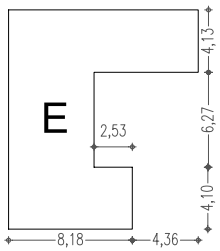
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



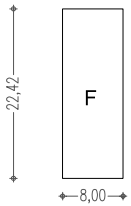
ELEMENT **C** e: 1/500



ELEMENT **D** e: 1/500

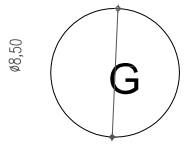


ELEMENT **E** e: 1/1000

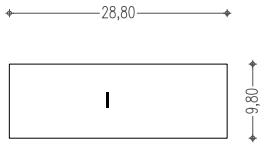


ELEMENT **F** e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **G** e: 1/500

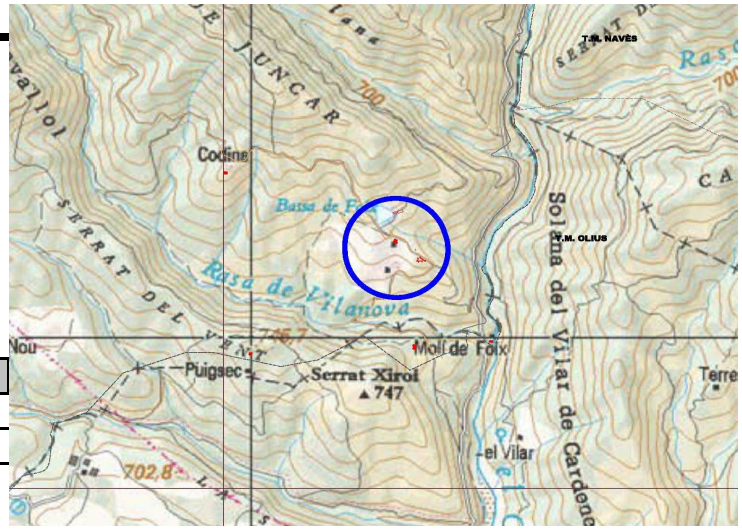


ELEMENT **I** e: 1/1000

C.M.LLADURS 307

COSTAFREDA

FOIX



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001001070000FD
REF. CATASTRAL

380708-4655492
UTM

695
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT I AMB DIFERENTS COBERTS QUE ES TROBEN EN BON ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Entre conreus i boscos, en un entorn privilegiat amb grans vistes a est.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el 1.372 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament del territori. Té capella al terme.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE
ÚS ACTUAL

RESTAURAT
CONSERVACIÓ

GRAVA
ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

FOIX-C.M.LLADURS 308

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	173,50+173,50+173,50	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	35,70	PB
C	COBERT/RESTAURAT	61,00	PB
D	COBERT/BO	49,60	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

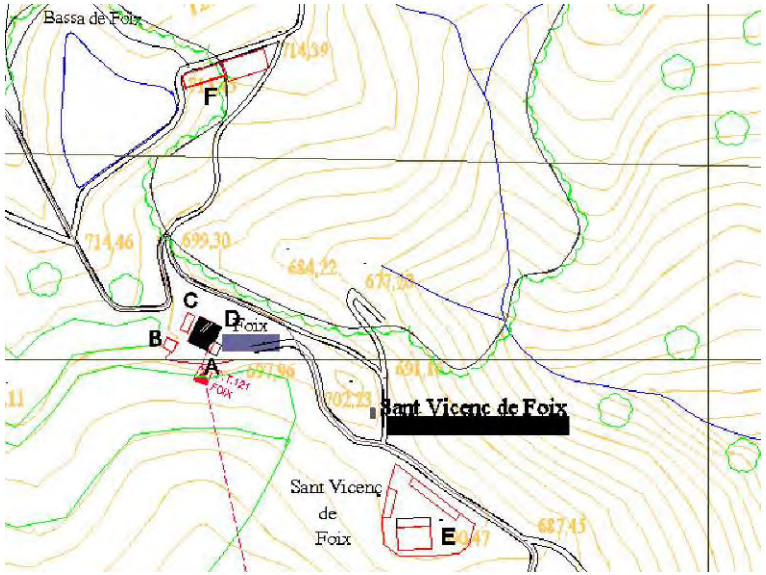
La porta d'entrada és un arc el.líptic, fet amb pedres dovelles i estreps de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**CS**					**PORTA**	

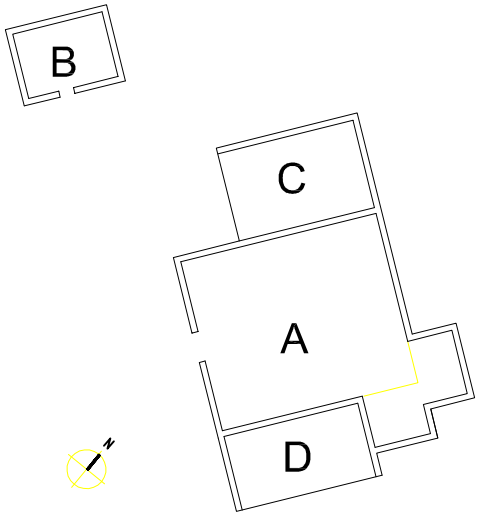
FOIX-C.M.LLADURS 308

AJUNTAMENT DE LLADURS

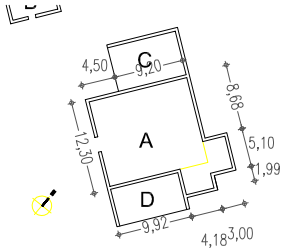
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



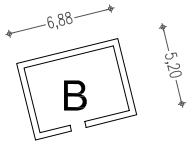
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



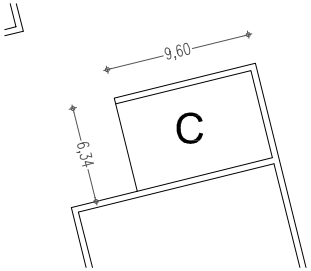
PLANTA e: 1/500



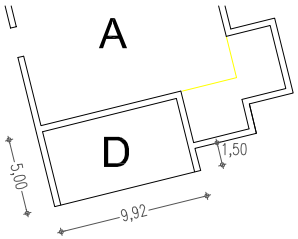
ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

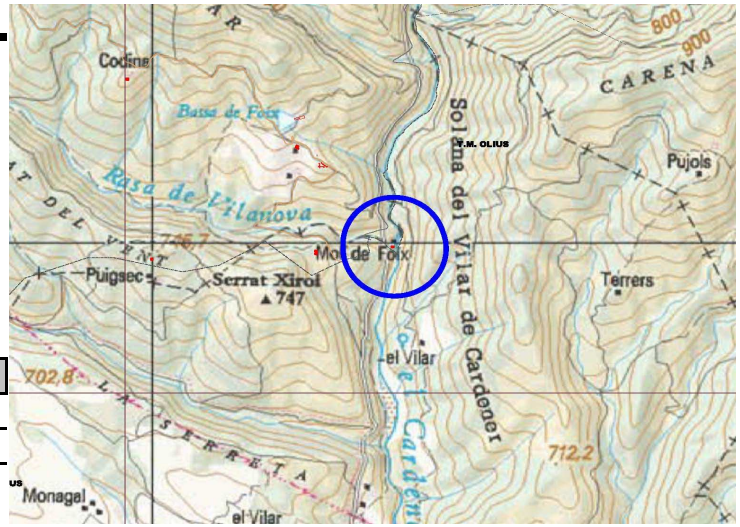


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 308

FOIX

MOLÍ DE FOIX



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A001001090000FI REF. CATASTRAL
381185-4654971 UTM	570 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ, ON HI TROBEM UN MOLÍ QUE FA FUNCIONAR UNA CENTRAL ELÈCTRICA.

Restaurat a imatge de la masia original.

Entre boscos, en un entorn de gran bellesa al peu del riu Cardener.

Amb implantació al municipi, documentada el segle XVI, algun temps s'anomenà Molí de l'Ofegat (XI), segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu. Restaurada recentment.

DADES

HABITATGE-MOLÍ ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
EN CONSTRUCCIÓ CONSERVACIÓ	GRAVA ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	XARXA GENERAL ELECTRICITAT	CEL OBERT CLAVEGUERAM

MOLÍ DE FOIX-C.M.LLADURS 309

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/EN CONSTRUCCIÓ	116,72+106,65	PB-PSC
B	COBERT/RUINES	111,25+111,25	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

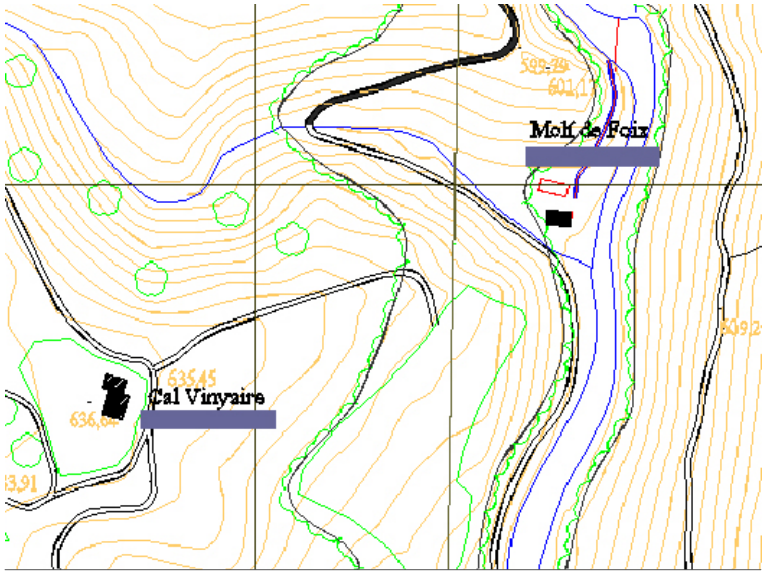
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

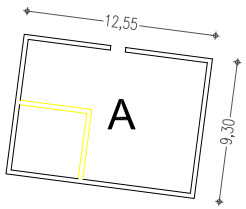
MOLÍ DE FOIX-C.M.LLADURS 309

AJUNTAMENT DE LLADURS

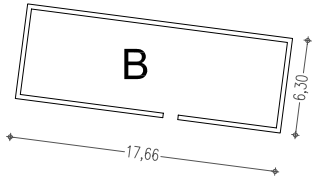
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



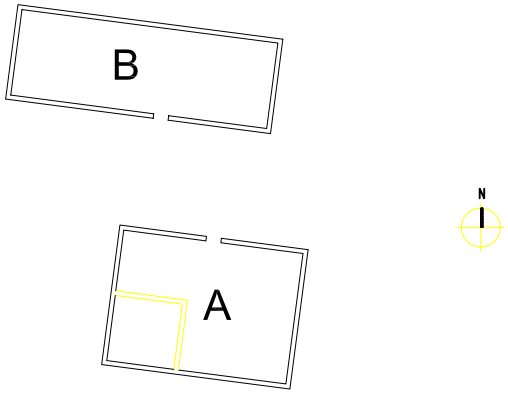
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 309

MOLÍ DE FOIX

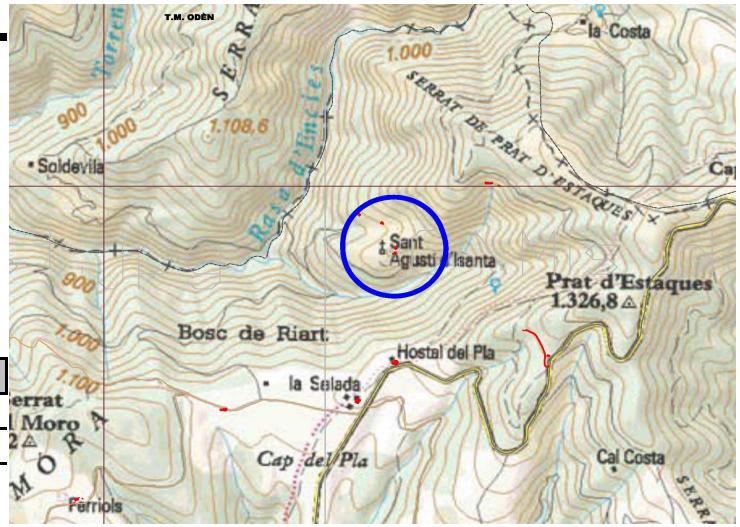
CA L'ISANTA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A002000440000FL
REF. CATASTRAL

377439-4661728
UTM

1050
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT D'EDIFICIS (CASA I CASTELL) QUE ES TROBEN EN RUINES.

Restes de masia, amb parets de pedra, arc de mig punt i cantoneres vistes fins arranc de coberta.

Prop de l'ermita de Sant Agustí d'Isanta, encimbellada, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat i excel.lents vistes a oest.

Amb forta implantació històrica al municipi, documentada l'any 990 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CA L'ISANTA-C.M.LLADURS 310

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	104,55+77,28	PB-P1
B	COBERT/RUINES	80,30+34,80	PB-P1

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

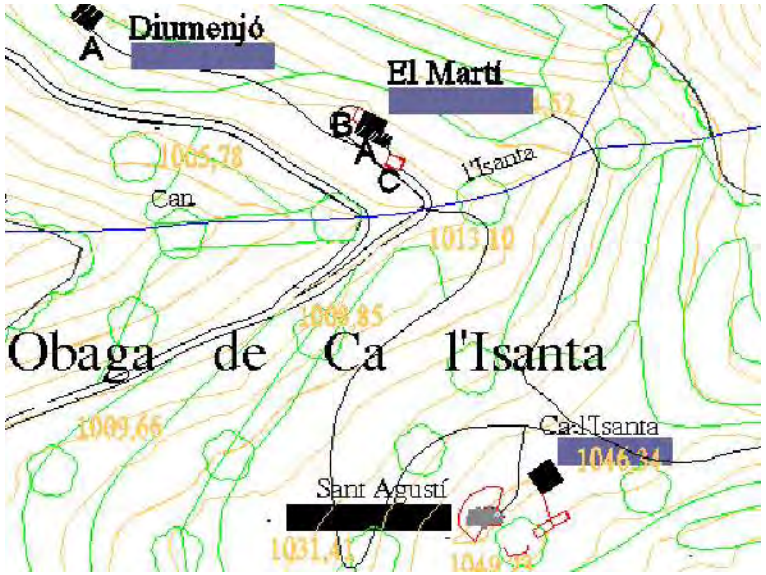
Es conserva mitjanament un arc de mig punt fet amb pedres planes col.locades a sardinell a l'interior de la casa.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**					**ARC**	

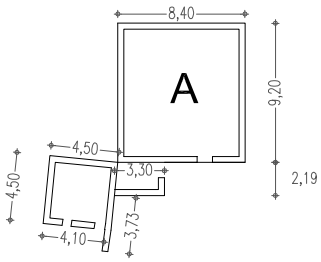
CA L'ISANTA-C.M.LLADURS 310

AJUNTAMENT DE LLADURS

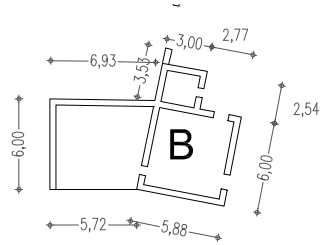
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



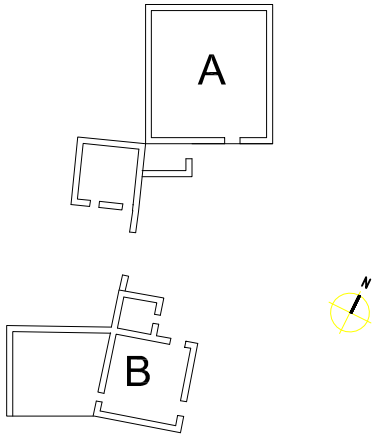
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



PLANTA e: 1/2000

C.M.LLADURS 310

CA L'ISANTA

CAL JULIANA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000870000FU
REF. CATASTRAL

379553-4657993
UTM

925
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN RUINES QUE ES TROBA AL COSTAT DE LA RECTORIA DELS TORRENTS.

Masia, amb parets de pedra vista, arc de mig punt. Es conserven totes les façanes fins arranc de coberta i part de sostres.

Als peus de l'església de Sant Julià de Torrents, en posició encimbellada, entre boscos, en un entorn espectacular amb excel.lents vistes, especialment a sud.

Amb forta implantació històrica al municipi, documentada el segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CAL JULIANA-C.M.LLADURS 311

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	92,90+92,90+79,60	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	20,90	PB
C	COBERT7RUINES	35,00+35,00	PB-PSC
D	COBERT/DOLENT	5,00	P-1/PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

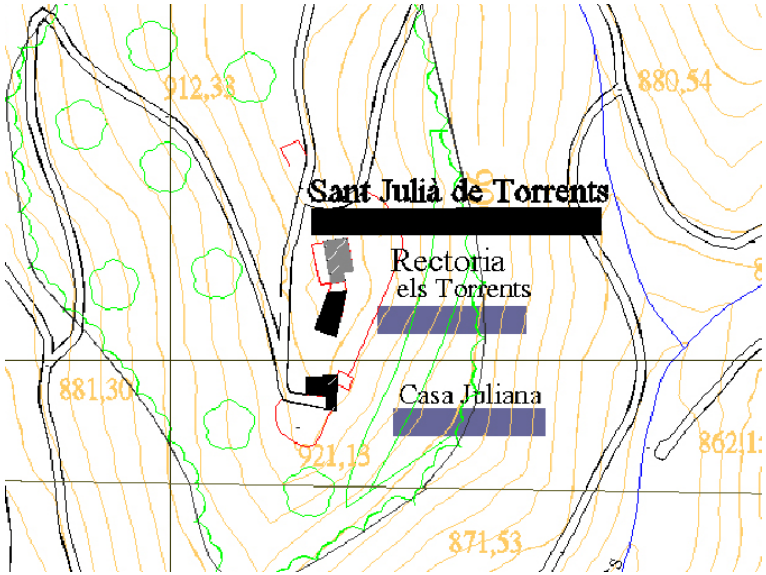
Es conserva a la façana principal de la casa, un arc de mig punt de pedra, que probablement era la porta primitiva de la casa, que va ser tapiat. Lluny, darrrere l'església de Sant Julià, trobem un cobert molt antic, mig sote entrada d'arc de mig punt i un gran pilar central que sustenta la part superior.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**					**ARC**	
							COBERT	

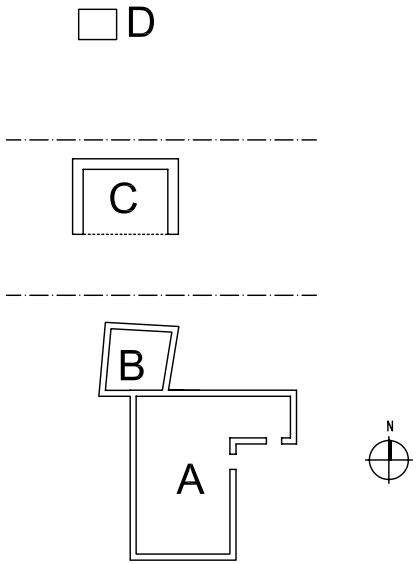
CAL JULIANA-C.M.LLADURS 311

AJUNTAMENT DE LLADURS

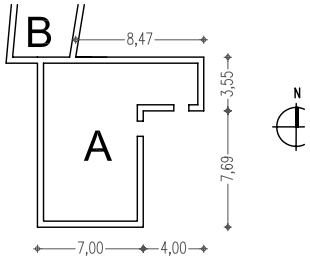
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



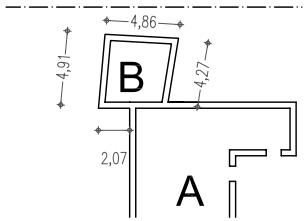
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



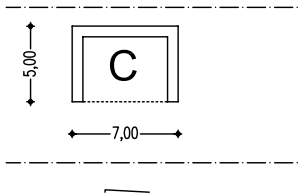
PLANTA e: 1/500



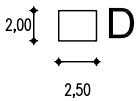
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500

C.M.LLADURS 311

CAL JULIANA

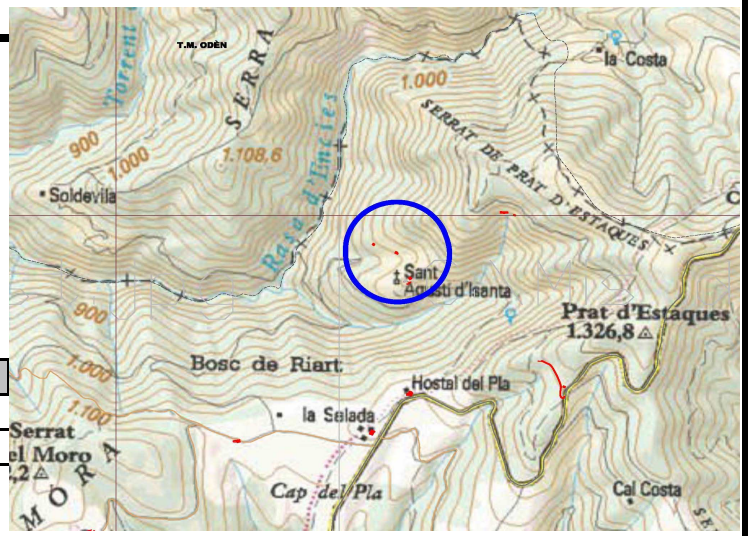
CAL MARTÍ

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A002000360000FB
REF. CATASTRAL

377384-4661858
UTM

1015
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT EN RUINES I SENSE CAMÍ D'ACCÉS.

Restes de masia, amb parets de pedra, es conserven parcialment sostres i façanes (carener i arrancs de coberta).

Prop de l'ermita de St. Agustí d'Isanta, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat i excel.lents vistes a oest.

Amb forta implantació històrica al municipi, documentada el segle XVI segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CAL MARTÍ-C.M.LLADURS 312

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	124,80+124,80+124,80	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	28,00+28,00	PB-PSC
C	COBERT/RUINES	27,30	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

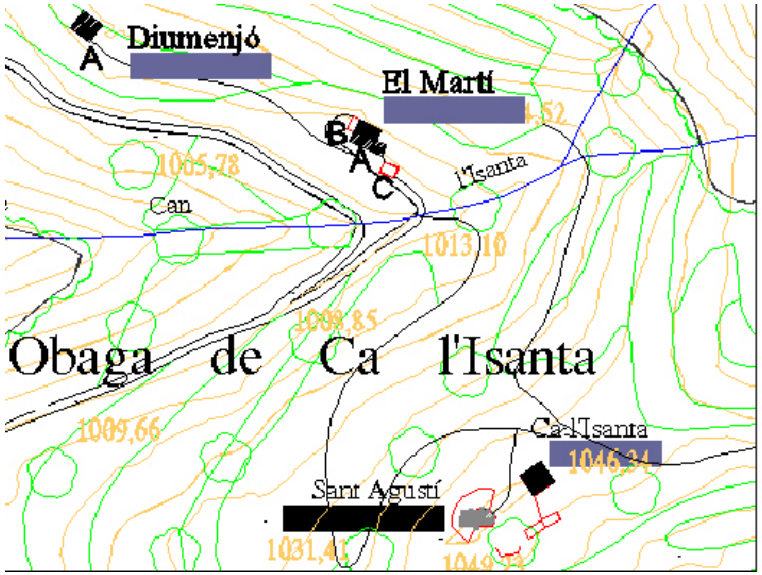
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

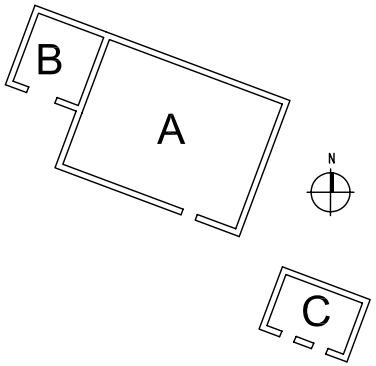
CAL MARTÍ-C.M.LLADURS 312

AJUNTAMENT DE LLADURS

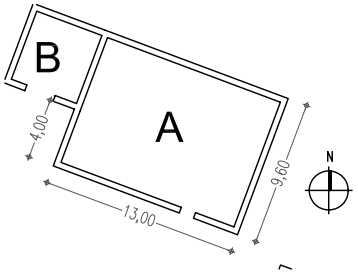
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



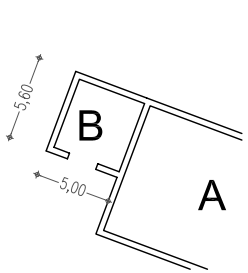
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



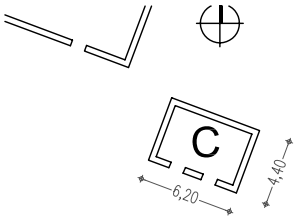
PLANTA e: 1/500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

C.M.LLADURS 312

CAL MARTÍ

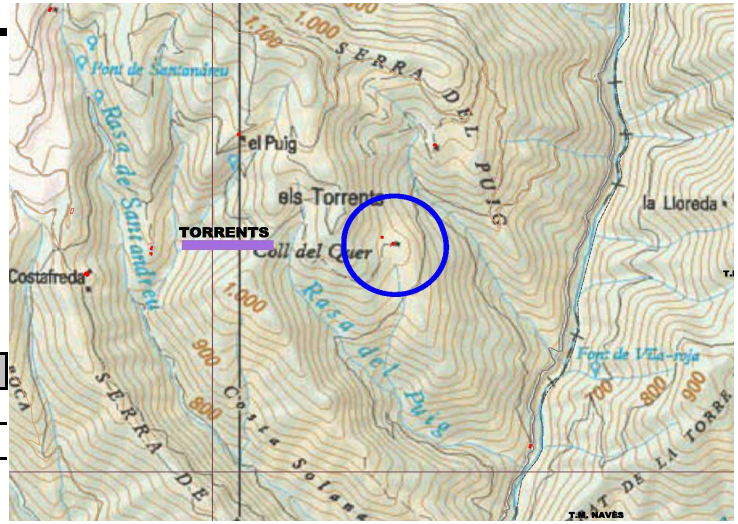
OLIVELLA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000960000FG
REF. CATASTRAL

380761-4658048
UTM

930
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN RUINES IGUAL QUE TOTS ELS ELEMENTS QUE L'ENVOLTEN

Masia tradicional, amb parets de pedra vista. Es conserven totes les façanes, sostres i coberta. El sostre de la PB té forma de volta.

Situada en una posició encimbellada, entre boscos, en un entorn espectacular amb molt bones vistes a sud.

Amb forta implantació al municipi, documentada el 1.283 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

OLIVELLA-C.M.LLADURS-313

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	151,25+151,25+151,25	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	27,90	PB
C	COBERT (PATI)/RUINES	144,35	PB
D	POU/RUINES	4,55	--
E	COBERT/RUINES	82,60	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

El sostre de la PB és en forma de volta. També s'hi conserva un forn en un estat de conservació força correcte. La porta d'entrada principal és un arc el.líptic amb dovelles i estreps de pedra.

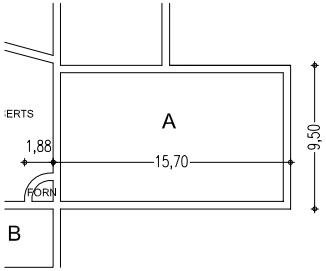
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**					**ARC**	
							FORN	
							SOSTRE PB	

OLIVELLA-C.M.LLADURS-313

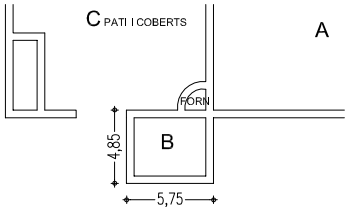
AJUNTAMENT DE LLADURS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

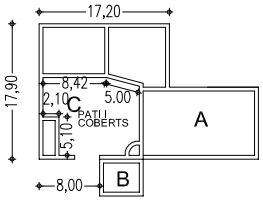
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



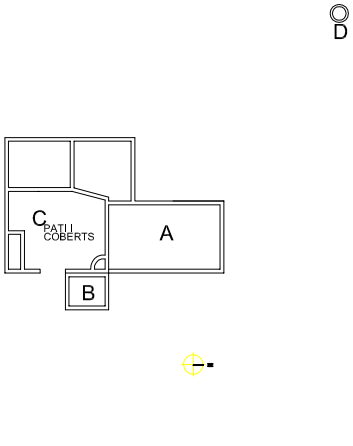
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/1000



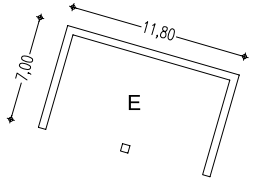
PLANTA e: 1/1000

ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 313

OLIVELLA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **E**

e: 1/500

C.M.LLADURS 313

OLIVELLA

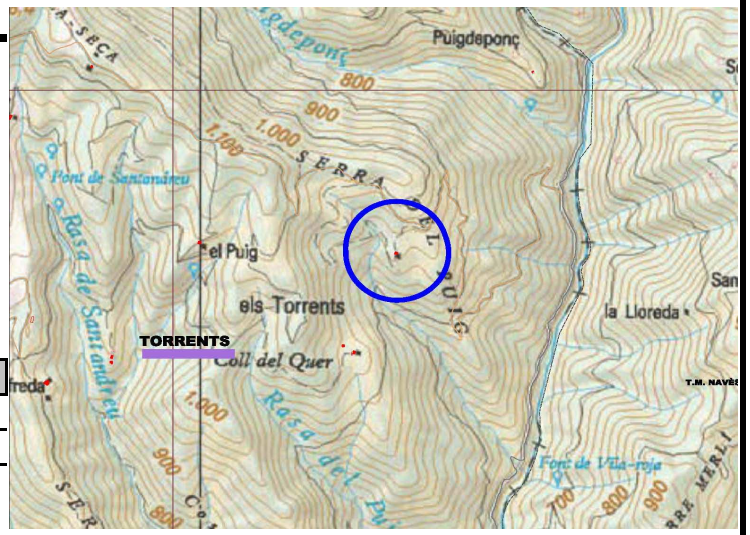
PUIT DE PONS

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000650000FQ
REF. CATASTRAL

380966-4658573
UTM

930
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN RUINES

Masia tradicional, amb parets de pedra vista. Es conserven totes les façanes, sostres i coberta.

En una posició encimbellada, entre boscos, en un entorn privilegiat amb bones vistes a sud.

Amb gran implantació al municipi, documentada el 1.271 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

PUIT DE PONS-C.M.LLADURS 315

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	148,40+148,40	PB-PSC
B	COBERT/RUINES	110,90	PB
C	COBERT/RUINES	74,20	PB
D	COBERT/RUINES	33,40	PB
E	COBERT/RUINES	58,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

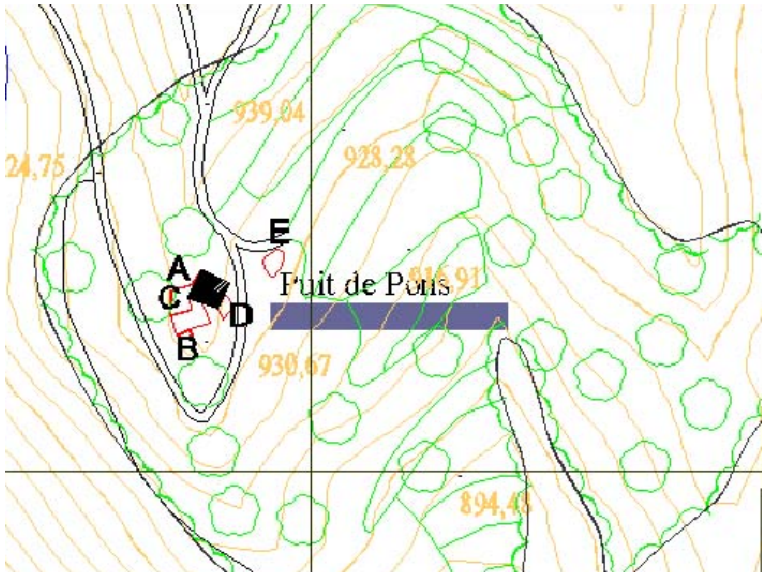
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

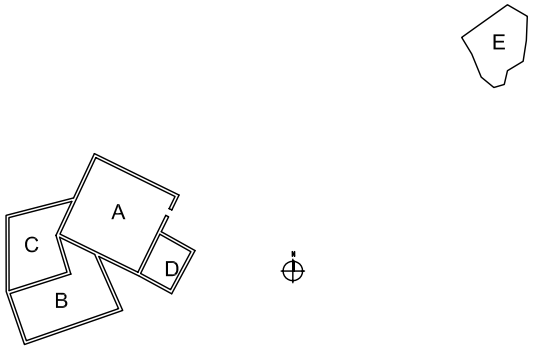
PUIT DE PONS-C.M.LLADURS 315

AJUNTAMENT DE LLADURS

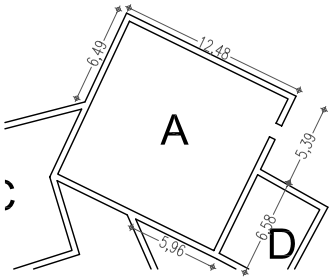
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



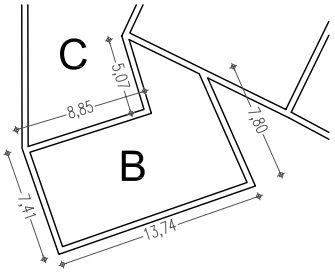
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



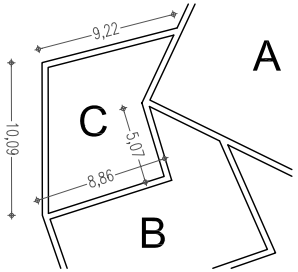
PLANTA e: 1/1000



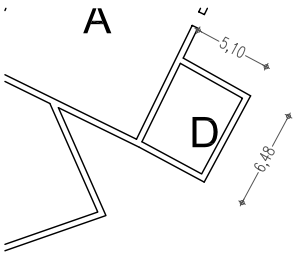
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

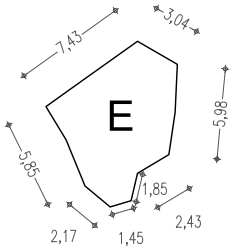


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 315

PUIT DE PONS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



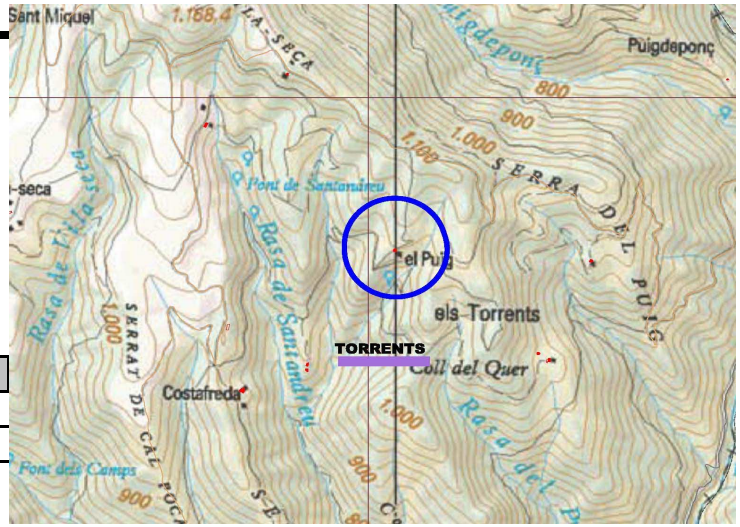
ELEMENT **E**

e: 1/500

C.M.LLADURS 315

PUIT DE PONS

PUIT DELS TORRENTS



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A001000910000FH REF. CATASTRAL
379998-4658631 UTM	1040 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT, INCLOSOS ELS COBERTS I POU.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs dovelles, estreps i restes d'"opus spicantum".

Situada entre boscos, en un entorn de gran bellesa i excel.lents vistes a sud i oest.

Amb forta implantació al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, recentment restaurada.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
RESTAURAT CONSERVACIÓ	PISTA FORESTAL ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	XARXA GENERAL ELECTRICITAT	--- CLAVEGUERAM

PUIT DELS TORRENTS-C.M.LLADURS 316

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	120,40+120,40+120,40	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	57,75	PB
C	DIPÒSIT/BO	81,10	PB
D	POU/RESTAURAT	3,15	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

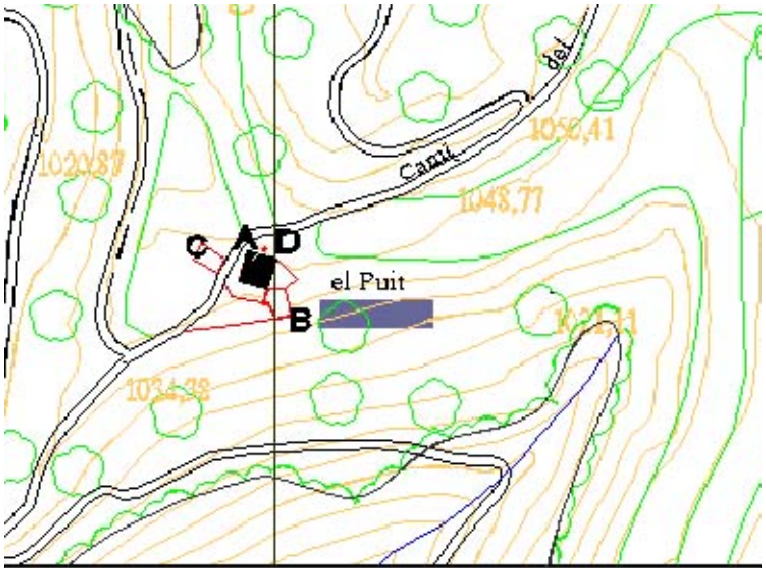
La porta d'entrada es d'arc de mig punt i la del garatge d'arc escarser, tots dos de dovelles i estreps de pedra. Restes de mur en "opus spicantum".

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A-B	**---**	**CS**		**X**			**ARCS**	
							MURS	

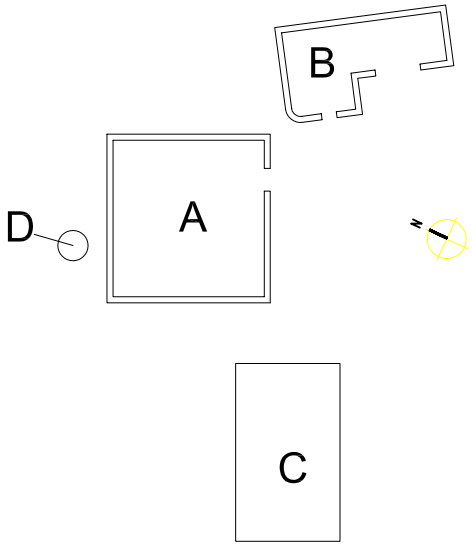
PUIT DELS TORRENTS-C.M.LLADURS 316

AJUNTAMENT DE LLADURS

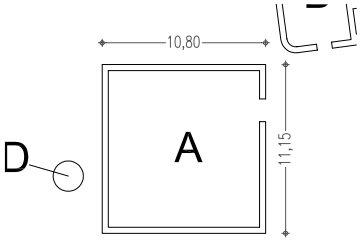
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



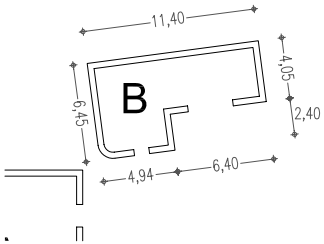
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



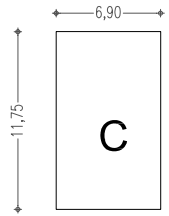
PLANTA e: 1/500



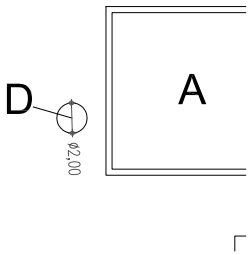
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

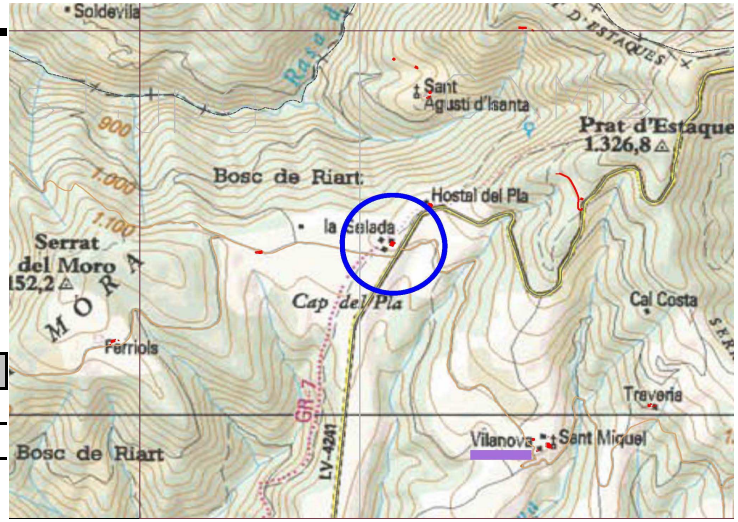


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 316

PUIT DELS TORRENTS

LA SALADA



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A002000470000FM REF. CATASTRAL
377266-4660904 UTM	1100 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA RESTAURAT I FA LA FUNCIÓ D'HABITATGE I DE TURISME RURAL, COM ELS SEUS COBERTS.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles i estreps.

Situada als peus de la carretera local LV-4211 de Solsona a Coll de Jou, a l'alçada del Cap del Pla entre conreus, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes, especialment de la serra del Port del Comte.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	HABITATGE/TURISME RURAL ÚS ACTUAL
RESTAURAT CONSERVACIÓ	ASFALT ACCÉS

XARXA GENERAL AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	XARXA GENERAL ELECTRICITAT	POU MORT CLAVEGUERAM

LA SALADA-C.M.LLADURS 317

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HAB.-TUR.RURAL/RESTAURAT	357,32+357,32+357,32	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	496,20	PB
C	POU/BO	4,90	--
D	COBERT/BO	274,90	PB
E	DIPÒSIT/BO	113,10	--
F	COBERT/BO	576,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

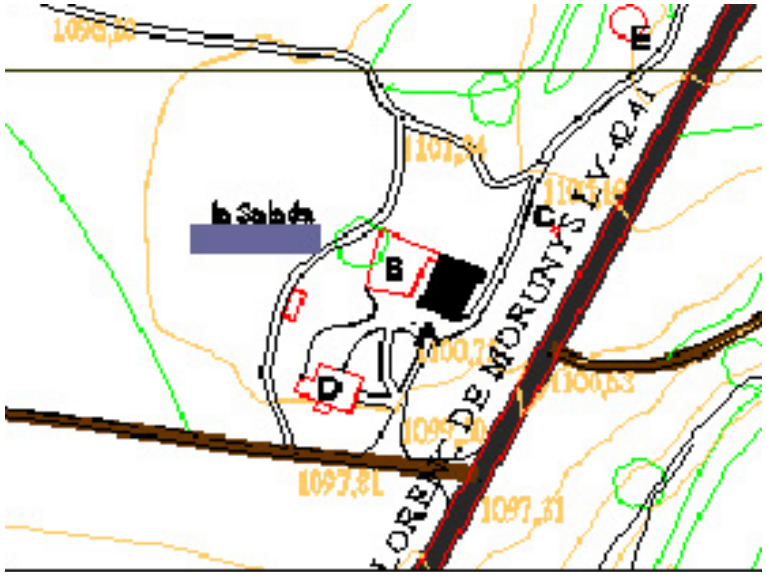
La porta d'entrada és d'arc escarser de dovelles de pedra. A la PSC, hi ha un finestral d'arc de mig punt també de pedra. Al cobert B, s'hi entra per una porta d'arc escarser fet d'obra vista col.locada a sardinell.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A-B	**---**	**CS**		**X**			**ARCS**	

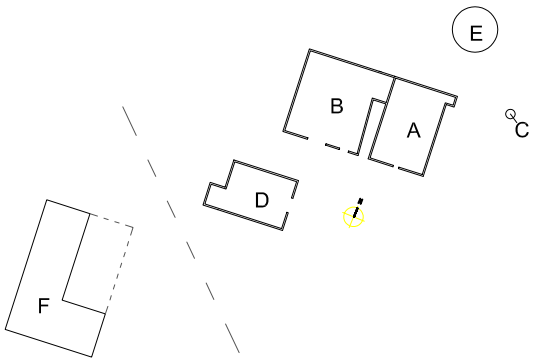
LA SALADA-C.M.LLADURS 317

AJUNTAMENT DE LLADURS

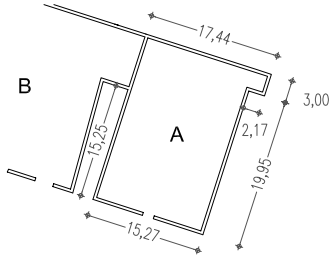
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



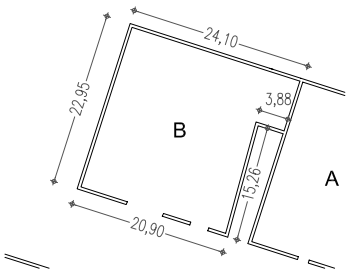
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



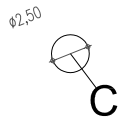
PLANTA e: 1/2000



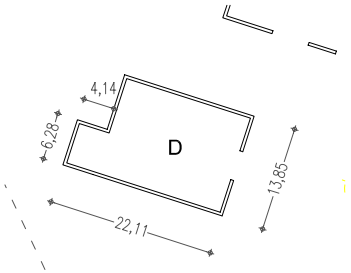
ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/1000



ELEMENT **C** e: 1/500

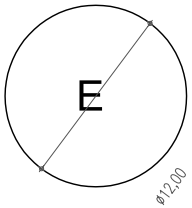


ELEMENT **D** e: 1/1000

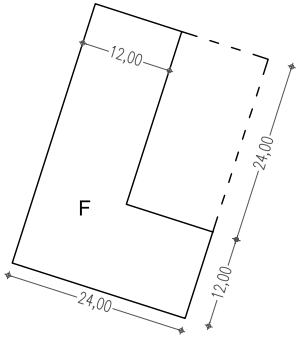
C.M.LLADURS 317

LA SALADA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **E** e: 1/500

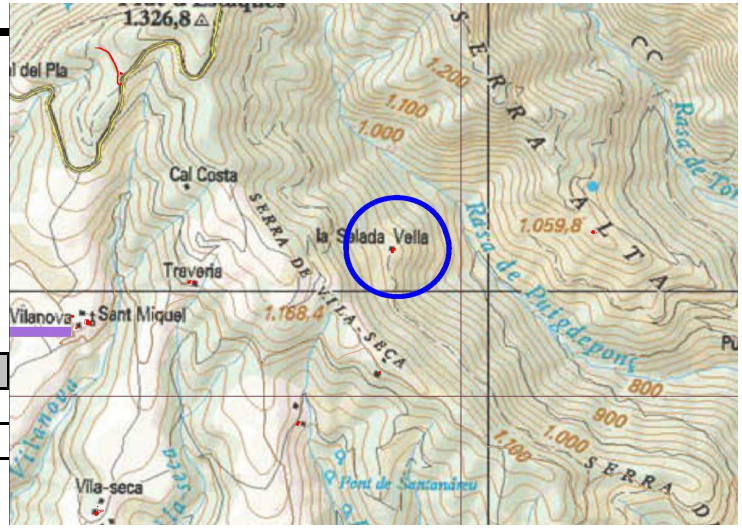


ELEMENT **E** e: 1/1000

C.M.LLADURS 317

LA SALADA

LA SALADA VELLA



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A001000520000FE REF. CATASTRAL
379522-4660223 UTM	1055 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN MOLT MAL ESTAT I ALGUN DELS SEUS ELEMENTS ESTÀ EN RUINES.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arc i dovelles. Es conserven totes les façanes, sostres i coberta.

Entre boscos i prats, en un entorn de gran bellesa natural.

Amb gran implantació al municipi, documentada el 1.372 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
DOLENT CONSERVACIÓ	SENSE/MAL ESTAT ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	NO EN TÉ ELECTRICITAT	NO EN TÉ CLAVEGUERAM

SALADA VELLA-
C.M.LLADURS 318

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/DOLENT	139,86+139,86+139,86	PB-P1-PSC
B	COBERT/DOLENT	9,00	PB
C	COBERT/DOLENT	52,90	PB
D	COBERT/RUINES	36,75	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

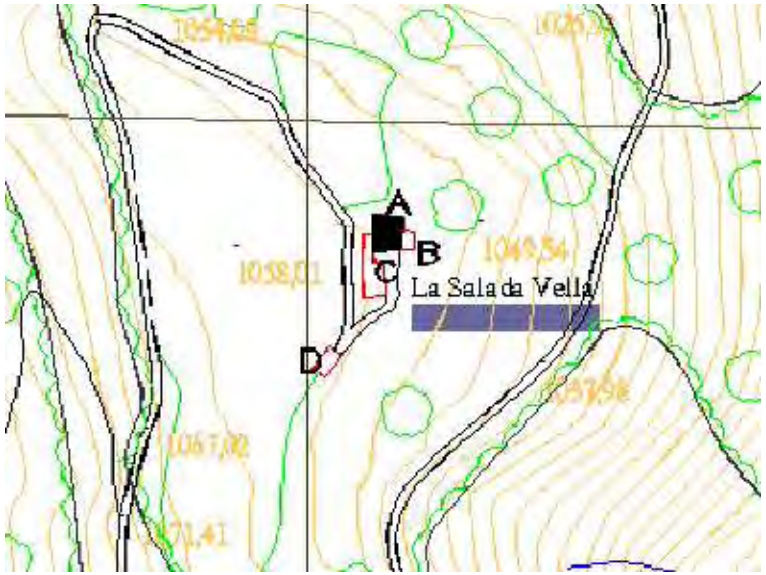
La porta d'entrada és d'arc escarser de dovelles de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**		**X**			**ARC**	

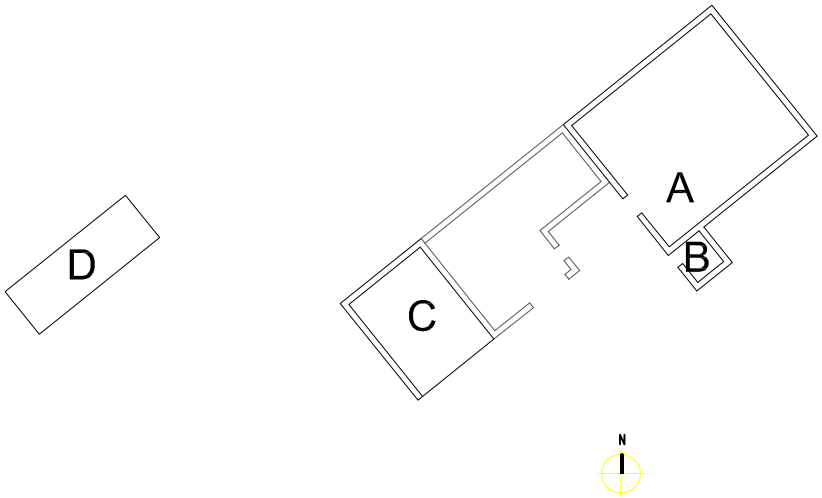
SALADA VELLA-C.M.LLADURS 318

AJUNTAMENT DE LLADURS

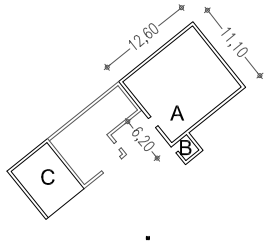
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



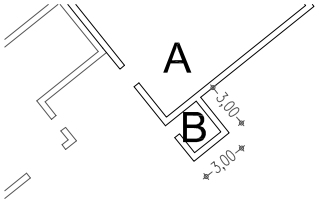
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



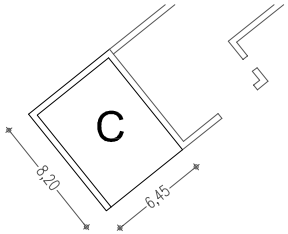
PLANTA e: 1/500



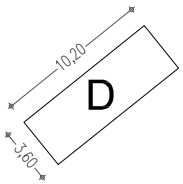
ELEMENT **A** e: 1/1000

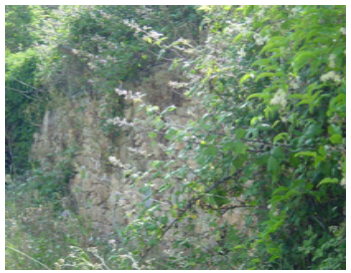


ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500



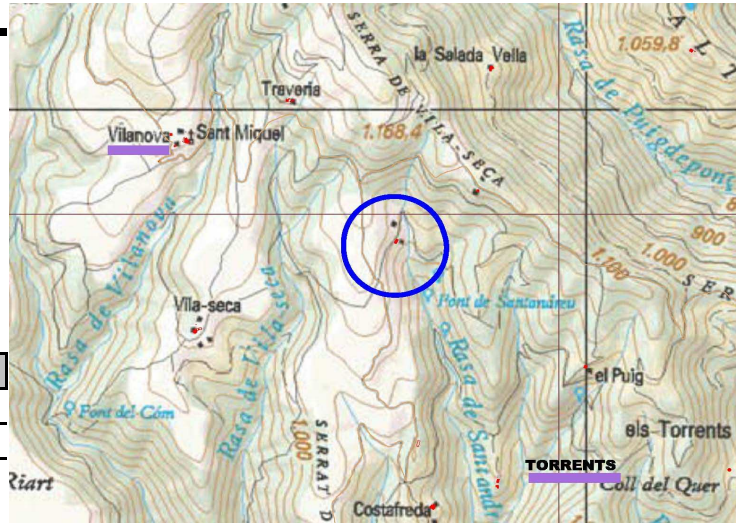


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 318

LA SALADA VELLA

SANTANDREU



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000750000FK
REF. CATASTRAL

379053-4659286
HAB.NO VINCULAT/ACCEPTABLEUTM

1060
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN UN ESTAT ACCEPTABLE, AMB UN COBERT RESTAURAT I UN EN RUINES.

Masia tradicional, amb parets de pedra.

Entre prats i boscos, en un entorn privilegiat i extraordinàries vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el 1.372 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE
CONSERVACIÓ

GRAVA
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

SANTANDREU-C.M.LLADURS 319

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	201,15+201,15+201,15	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	85,65	PB
C	COBERT/RESTAURAT	62,50	PB
D	COBERT/BO	107,00	PB
E	COBERT/RUINES	19,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

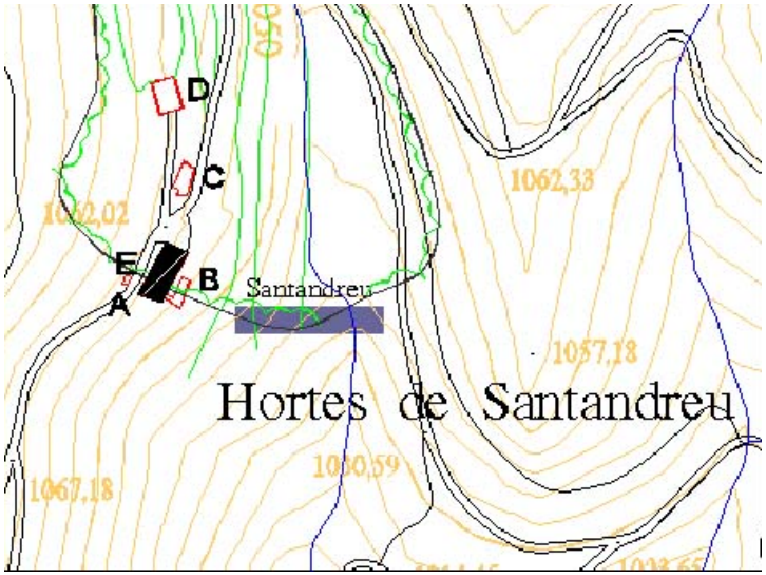
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

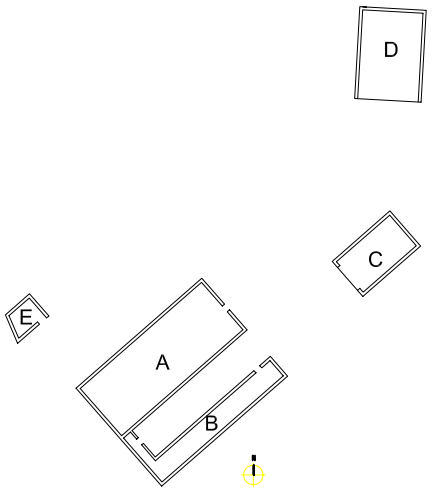
SANTANDREU-C.M.LLADURS 319

AJUNTAMENT DE LLADURS

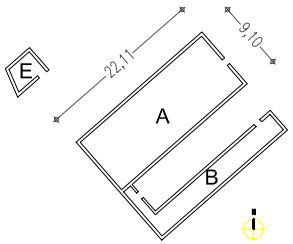
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



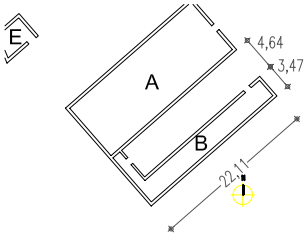
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



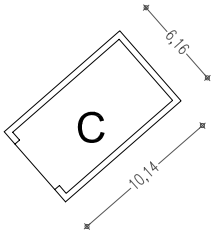
PLANTA e: 1/1000



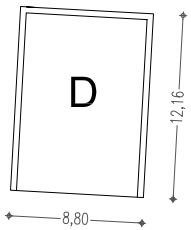
ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/1000



ELEMENT **C** e: 1/500

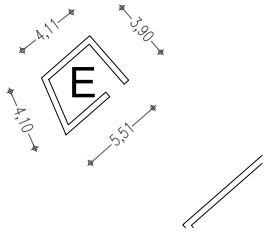


ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 319

SANTANDREU

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **E**

e: 1/500

C.M.LLADURS 319

SANTANDREU

LA SERRA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000680000FT
REF. CATASTRAL

379465-4659560
UTM

1140
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI HABITATGE I 3 COBERTS QUE ES TROBEN EN RUINES.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista. Es conserven totes les façanes, sostres i parcialment la coberta.

Entre boscos i prats, en un entorn de gran bellesa i molt bones vistes de tot el sud de la comarca.

Amb gran implantació al municipi, documentada el segle XV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, abans coneguda com a Serraclara.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

LA SERRA-C.M.LLADURS 320

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	56,00+56,00+56,00	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUINES	65,40	PB
C	COBERT/RUINES	66,90	PB
D	COBERT/RUINES	11,10	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

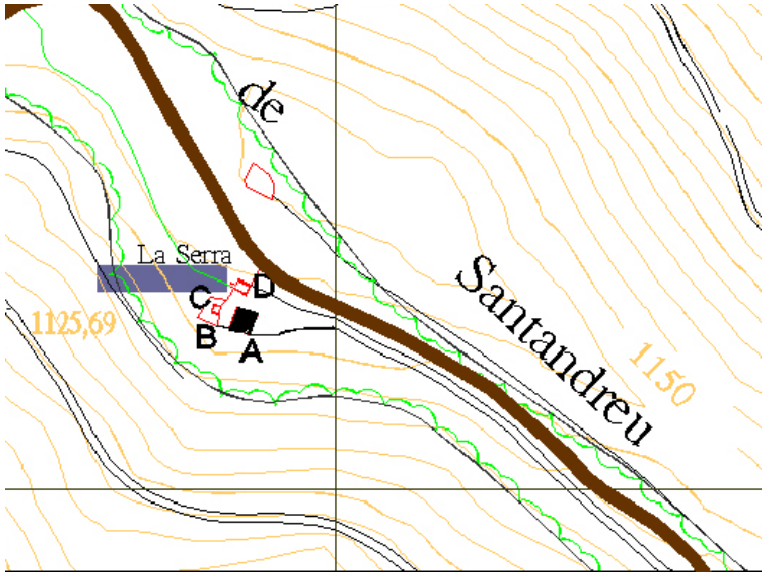
La porta d'entrada és d'arc escarser d'obra vista col.locada a sardinell.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A	**---**	**RS-CS**					**ARC**	

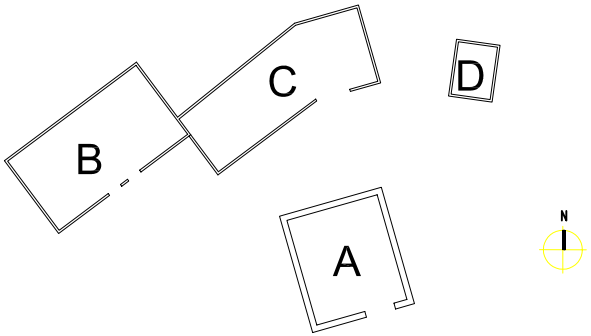
LA SERRA-C.M.LLADURS 320

AJUNTAMENT DE LLADURS

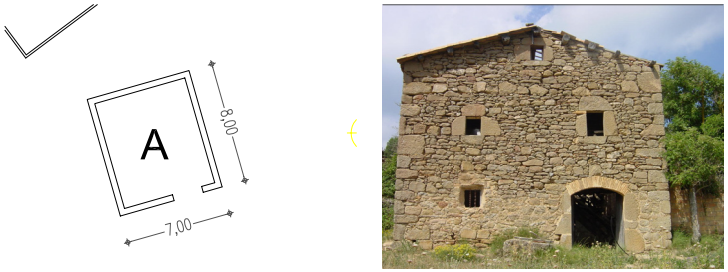
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



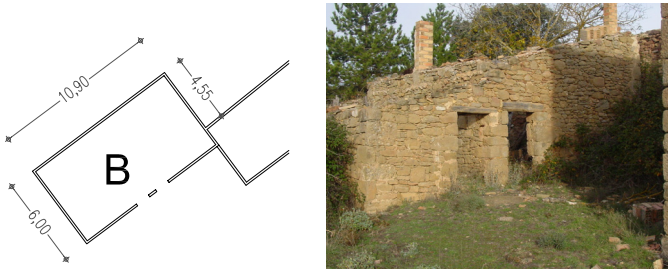
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



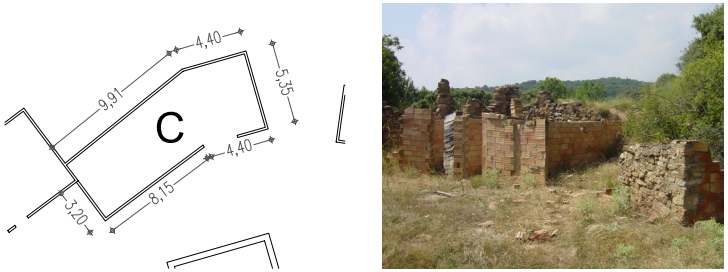
PLANTA e: 1/500



ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

ELEMENT **D** e: 1/500

C.M.LLADURS 320

LA SERRA

TORRENTALLER

TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A001000190000FZ REF. CATASTRAL
380519-4660306 UTM	1055 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI HABITATGE I 2 COBERTS QUE ES TROBEN EN RUINES. QUEDEN UNES PETITES RESTES D'UN FORN.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arc i sostre de PB de volta. Es conserven parcialment les façanes, apreciat-se el carener i els arrancs de coberta.

Encimbellada, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat amb excel.lents vistes.

Amb una forta implantació al municipi, documentada el 1.443 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGES ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
RUINES CONSERVACIÓ	PISTA FORESTAL ACCÉS

NO EN TÉ AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	NO EN TÉ ELECTRICITAT	NO EN TÉ CLAVEGUERAM

TORRENTALLER-C.M.LLADURS 321

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	163,00+163,00	PB-PSC
B	COBERT (FORN)/RUINES	30,15	PB
C	COBERT/RUINES	16,00	PB
D	COBERT/RUINES	152,90	PB
E	COBERT/RUINES	13,55	PB
F	COBERT/RUINES	76,80	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

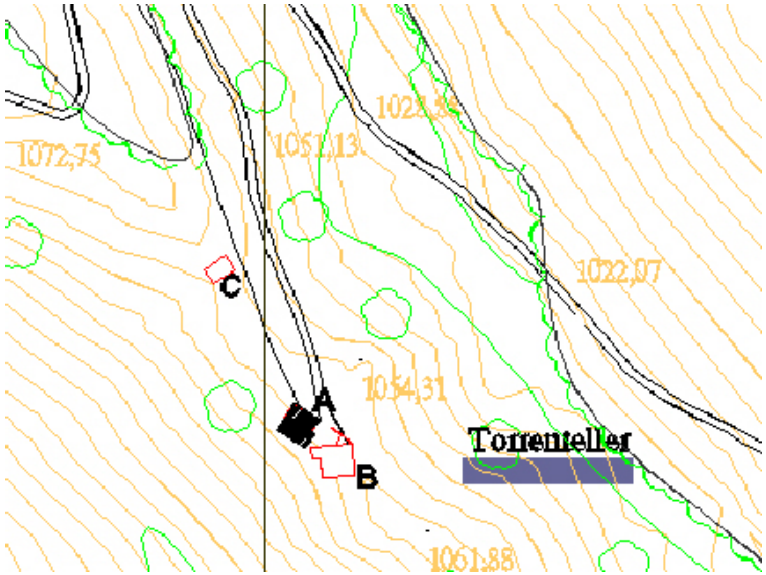
La porta d'entrada és d'arc de mig punt amb dovelles de pedra. El sostre d'una sala de la PB és de volta. Queden unes poques restes d'un forn situat entre els edificis A i B.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A-B	**---**	**RS-CS**					**ARC**	
							FORN	

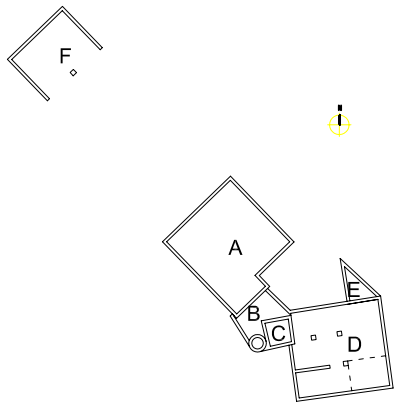
TORRENTALLER-C.M.LLADURS 321

AJUNTAMENT DE LLADURS

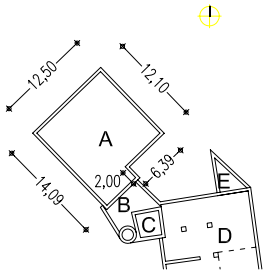
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



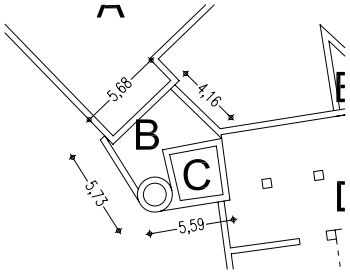
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



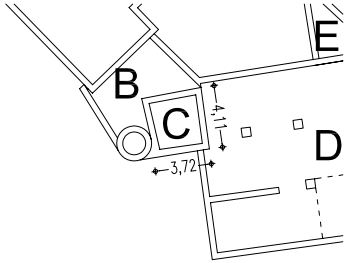
PLANTA e: 1/1000



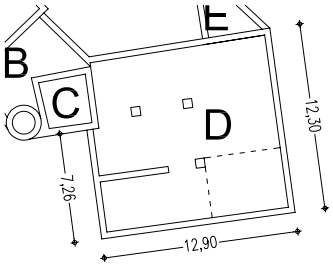
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

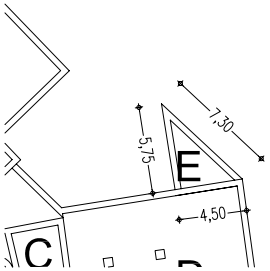


ELEMENT **D** e: 1/500

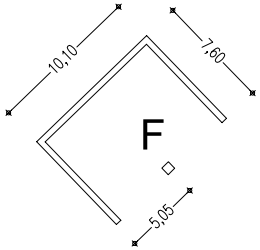
C.M.LLADURS 321

TORRENTALLER

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **A** e: 1/500

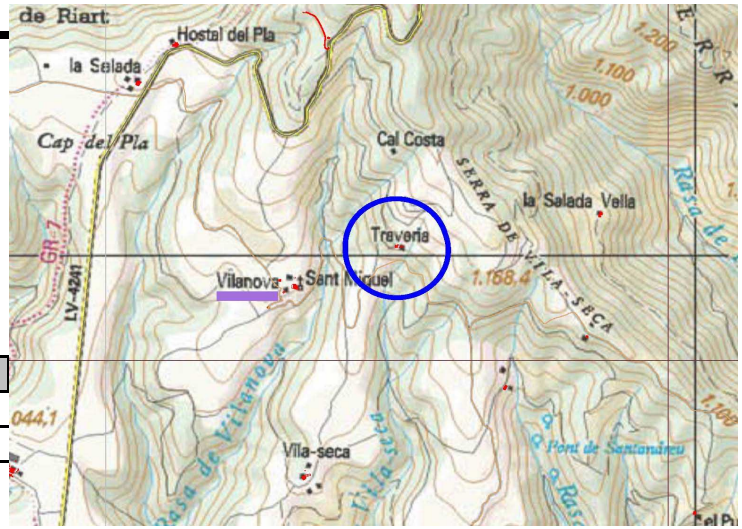


ELEMENT **B** e: 1/500

C.M.LLADURS 321

TORRENTALLER

CAL TRAVERIA



TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000500000FI
REF. CATASTRAL

378526-4660052
UTM

1150
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI HABITAT AMB MOLTS COBERTS, ALGUNS EN MAL ESTAT.

Masia tradicional, amb parets de pedra.

Entre boscos, encimbellada en un magnífic entorn i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada al segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE
ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

TRAC
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

CEL OBERT
CLAVEGUERAM

CAL TRAVERIA-C.M.LLADURS 324

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	91,75+91,75+91,75	PBP1-PSC
B	GRANJA DESÚS/DOLENT	112,75	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	66,80	PB
D	COBERT/DOLENT	45,00	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	45,10+45,10	PB+PSC
F	COBERT/DOLENT	39,05	PB
G	COBERT/DOLENT	16,30	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

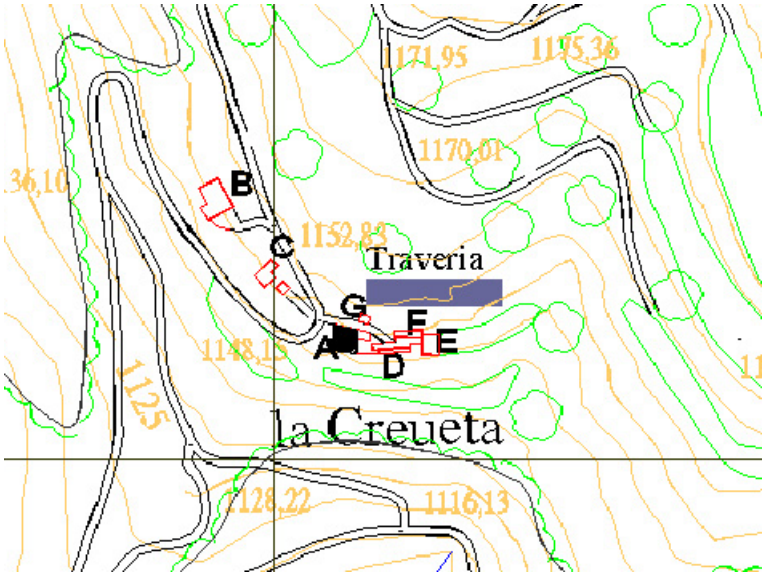
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

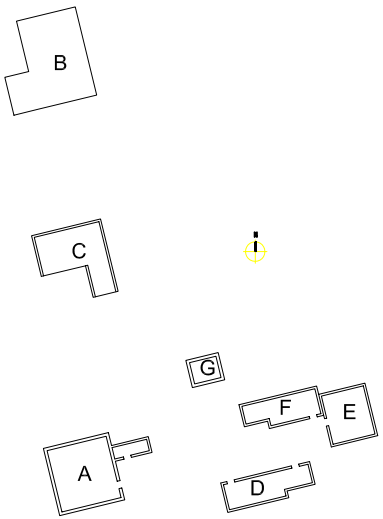
CAL TRAVERIA-C.M.LLADURS 324

AJUNTAMENT DE LLADURS

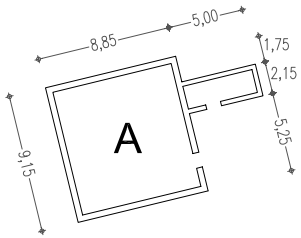
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



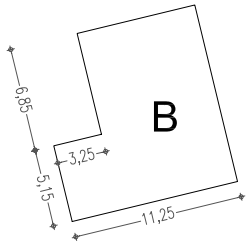
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



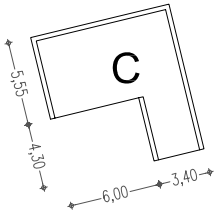
PLANTA e: 1/1000



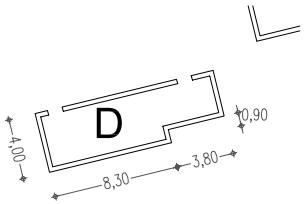
ELEMENT **A** e: 1/500



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

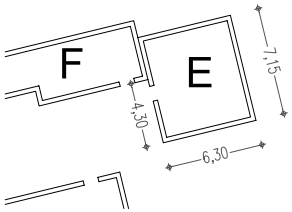


ELEMENT **D** e: 1/500

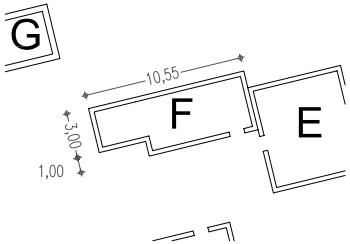
C.M.LLADURS 324

CAL TRAVERIA

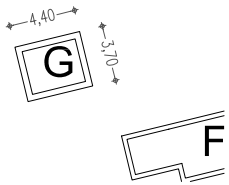
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **E** e: 1/500



ELEMENT **F** e: 1/500



ELEMENT **G** e: 1/1000

C.M.LLADURS 324

CAL TRAVERIA

VILANOVA D'ISANTA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000340000FP
REF. CATASTRAL

378042-4659816
UTM

1080
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI DE PLANTA RECTANGULAR DEL SEGLE XI-XII AMB MODIFICACIONS POSTEIORS. MURS FETS EN OPUS SPICANTUM.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arcs, dovelles, estreps i restes de murs en "opus spicantum"

Entre conreus i boscos, gaudeix d'un entorn privilegiat i extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.029 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull, ordena i evita el despoblament.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE
ÚS ACTUAL

RESTAURAT
CONSERVACIÓ

ASFALT
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

VILANOVA D'ISANTA-
C.M.LLADURS 326

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	311,60+311,60+311,60	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	223,90+125	PB-PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	184,20+128,40	PB-PSC
D	COBERT/BO	92,02	PB
E	COBERT/BO	98,82	PB
F	COBERT	204,02	PB
G	COBERT/BO	35,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

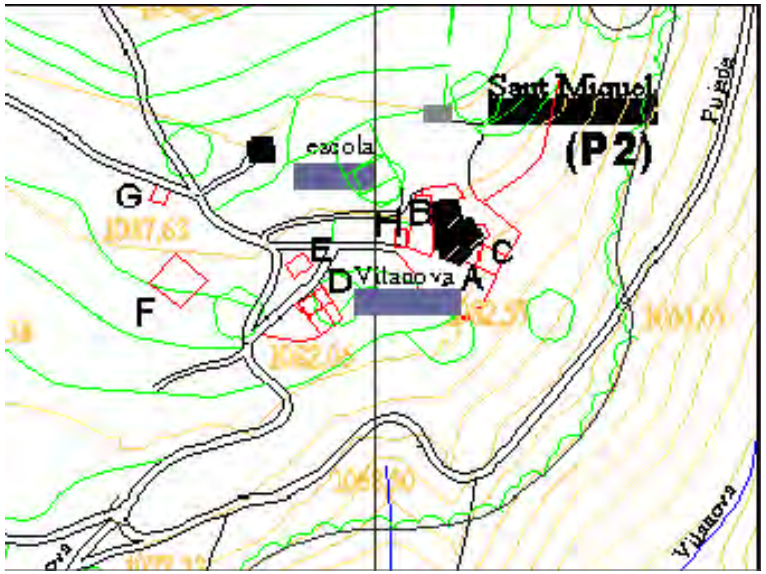
Masia construïda en 3 etapes, la primera al segle XI-XII i l'última al XVIII. Restes de murs en "opus spicantum" en la façana oest. Té 2 arcades de mig punt a la PB que serveixen d'entrada, de dovelles de pedra. En la P1 hi ha 2 finestres d'arc escarser de pedra, i un finestral en façana principal, també d'arc escarser i de pedra. En la PSC hi ha 4 finestres (2 en la façana principal), d'arc el.líptic, fetes de dovelles de pedra també.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A		**CS**		**X**			**ARCADES**	
							MURS	

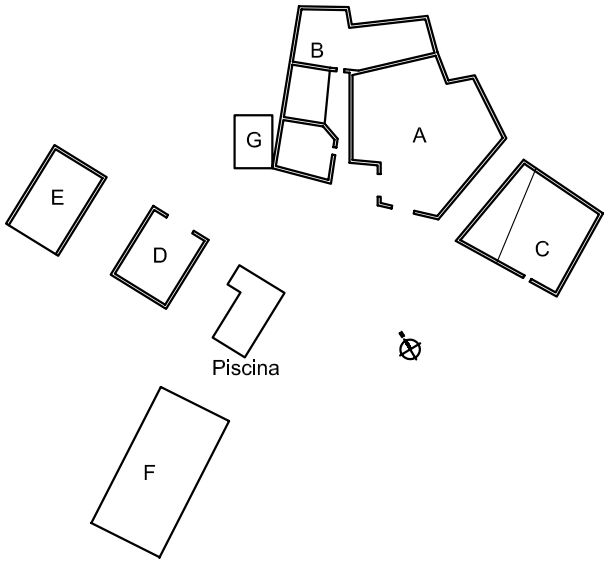
VILANOVA D'ISANTA-C.M.LLADURS 326

AJUNTAMENT DE LLADURS

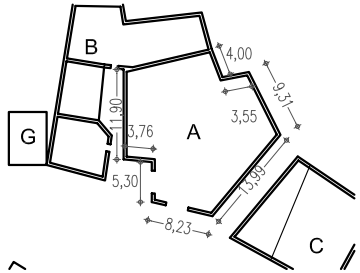
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



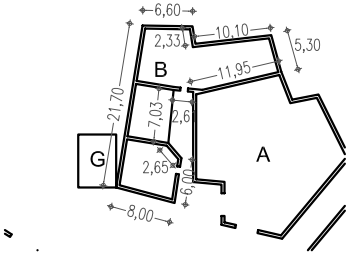
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



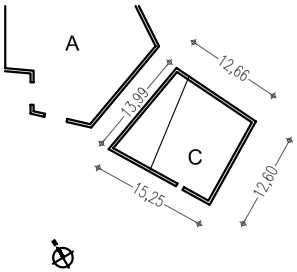
PLANTA e: 1/1000



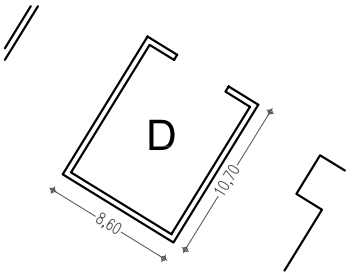
ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/1000



ELEMENT **C** e: 1/1000

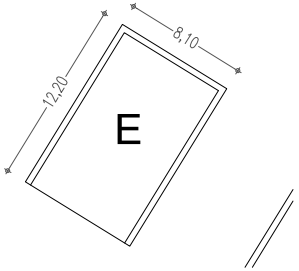


ELEMENT **D** e: 1/500

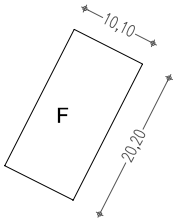
C.M.LLADURS 326

VILANOVA D'ISANTA

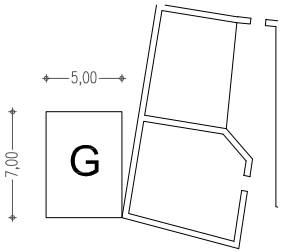
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **E** e: 1/500



ELEMENT **F** e: 1/1000

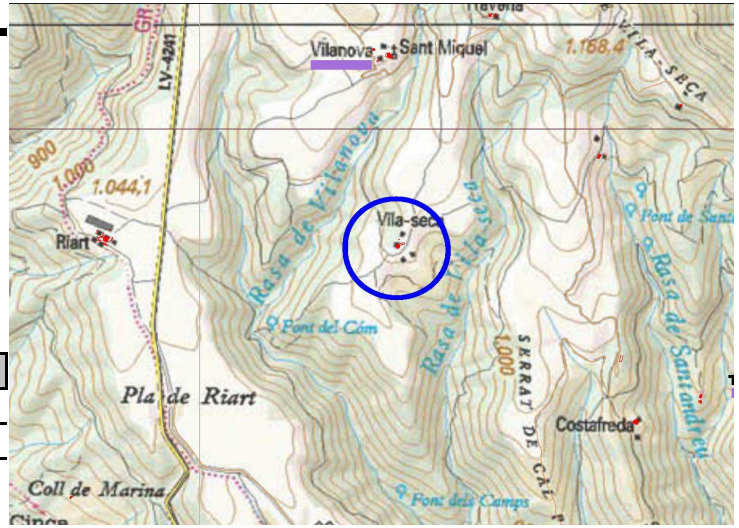


ELEMENT **G** e: 1/500

C.M.LLADURS 326

VILANOVA D'ISANTA

VILASECA



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A001000470000FI REF. CATASTRAL
378064-4658820 UTM	1055 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI NO VINCULAT AMB DIFERENTS COBERTS QUE ES TROBA EN UNA ESTAT DE CONSERVACIÓ FORÇA ACCEPTABLE.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista.

Entre conreus i boscos, situada en un entorn privilegiat amb extraordinàries vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.137 segons "La comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull, ordena i evita el despoblament.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
ACCEPTABLE CONSERVACIÓ	PISTA FORESTAL ACCÉS

XARXA GENERAL AIGUA	TRAC TELÈFON	XARXA GENERAL ELECTRICITAT	CEL OBERT CLAVEGUERAM

VILASECA-C.M.LLADURS 327

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGET/ACCEPTABLE	197,04+193,11+184,38,	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	66,70	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	83,00	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	92,00+92,00	PB+PSC
E	COBERT/ACCEPTABLE	156,90	PB
F	COBERT/BO	101,43	PB
G	GRANJA EN DESÚS/ACCEPTABLE	109,90+109,90	PB+PSC
H	COBERT/RUINES	8,66	PB
I	POU/DOLENT	3,15	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

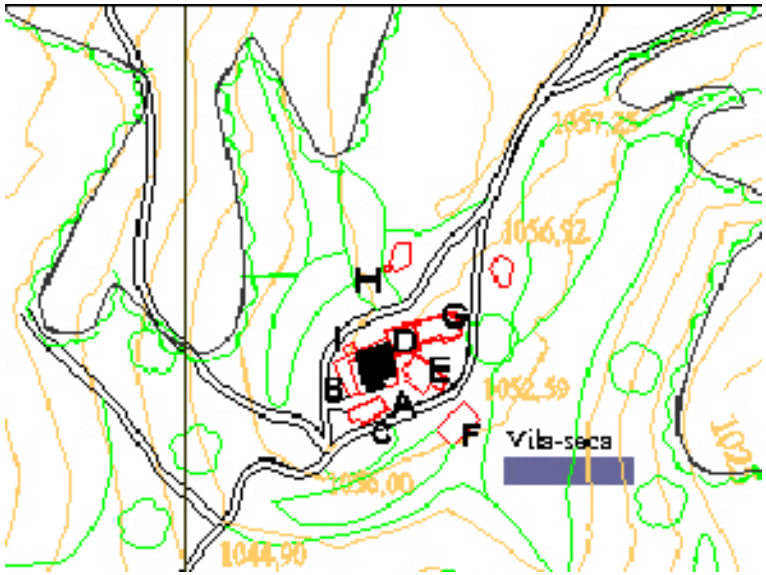
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

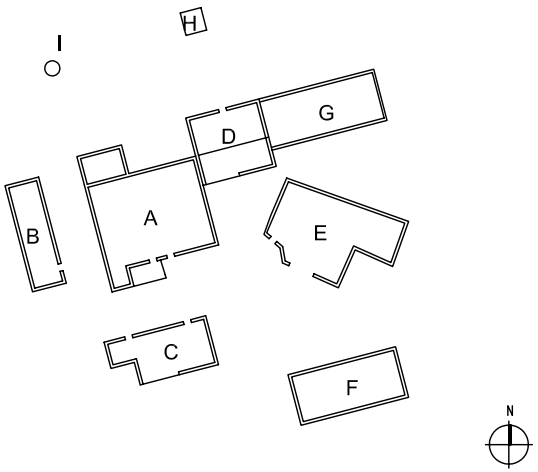
VILASECA-C.M.LLADURS 327

AJUNTAMENT DE LLADURS

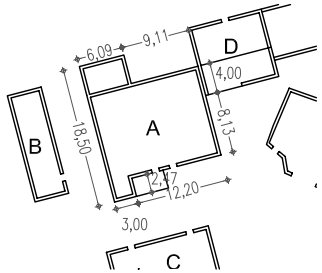
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



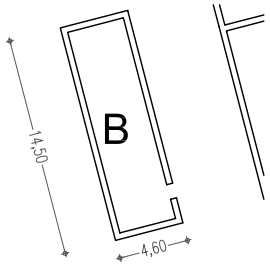
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



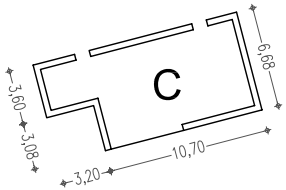
PLANTA e: 1/1000



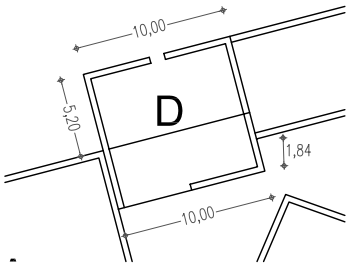
ELEMENT **A** e: 1/1000



ELEMENT **B** e: 1/500



ELEMENT **C** e: 1/500

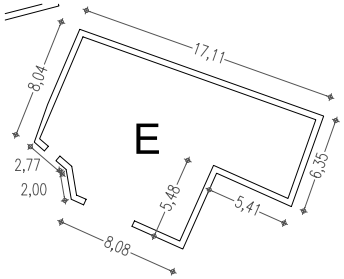


ELEMENT **D** e: 1/500

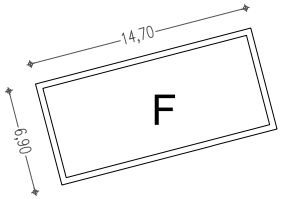
C.M.LLADURS 327

VILASECA

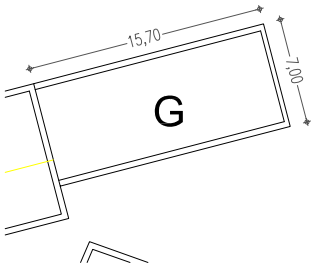
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



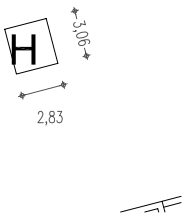
ELEMENT **E** e: 1/500



ELEMENT **F** e: 1/500



ELEMENT **G** e: 1/1000



ELEMENT **H** e: 1/500

C.M.LLADURS 327

VILASECA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

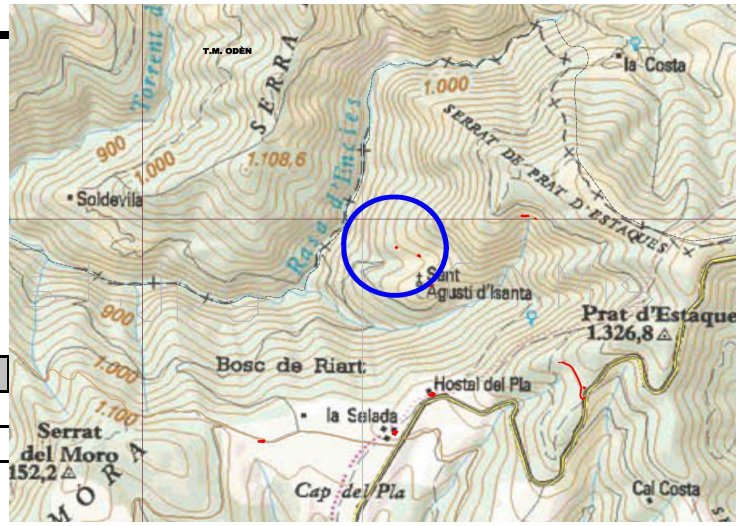
ELEMENT I

e: 1/500

C.M.LLADURS 327

VILASECA

DIUMENJÓ



TORRENTS-VILANOVA ADREÇA	25155A002000360000FB REF. CATASTRAL
377260-4661905 UTM	1015 ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI D'UN SOL ELEMENT COMPLETAMENT EN RUINES.

Restes de masia, amb parets de pedra, es conserven les façanes fins a carener i arranc de coberta.

Encimbellada, entre prats i boscos, en un entorn privilegiat i excel.lents vistes.

Amb forta implantació històrica al municipi, prop de l'ermita de St. Agustí d'Isanta, cohesiona el territori.

DADES

HABITATGE ÚS ORIGINAL	EN DESÚS ÚS ACTUAL
RUINES CONSERVACIÓ	SENSE/MAL ESTAT ACCÉS

NO EN TÉ AIGUA	NO EN TÉ TELÈFON	NO EN TÉ ELECTRICITAT	NO EN TÉ CLAVEGUERAM

DIUMENJÓ-C.M.LLADURS 328

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	106,11+71,28	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

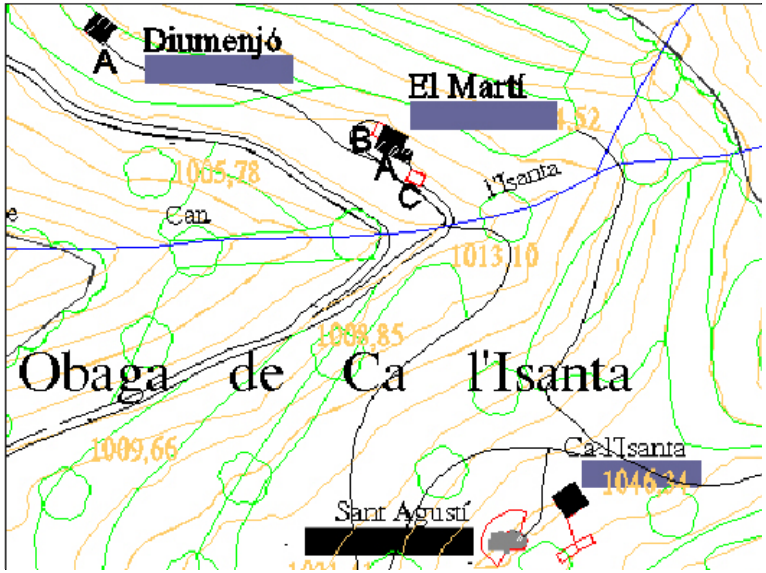
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

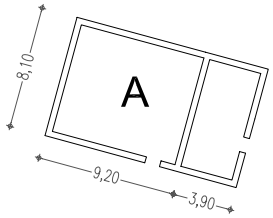
DIUMENJÓ-C.M.LLADURS 328

AJUNTAMENT DE LLADURS

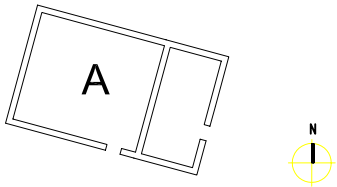
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 328

DIUMENJÓ

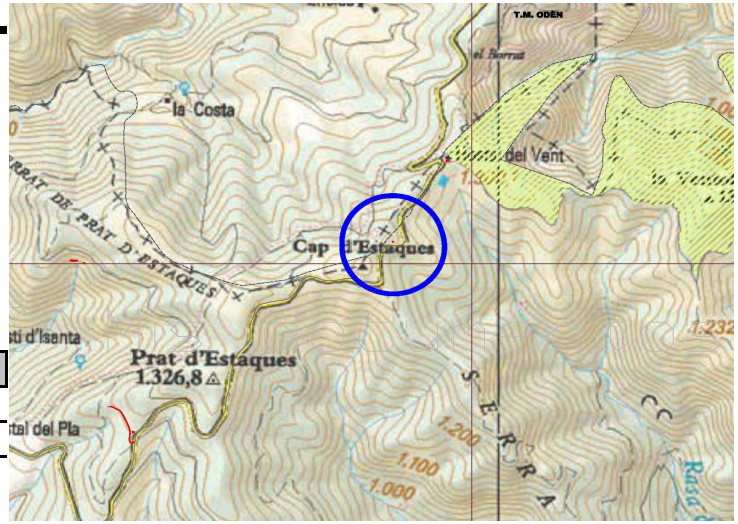
CAL GARRIGAR

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000240000FH
REF. CATASTRAL

379473-4662176
UTM

1325
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI D'UN SOL ELEMENT QUE ES TROBA EN RUINES.

Restes de masia, amb parets de pedra, es conserven parcialment les façanes, i s'aprecia el carener i arrancs de coberta.

Encimbellada, al mig del bosc, en un magnífic entorn i bones vistes.

Amb implantació al municipi, cohesiona el territori.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

CAL GARRIGAR-C.M.LLADURS 329

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	59,50+59,50	PB+PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

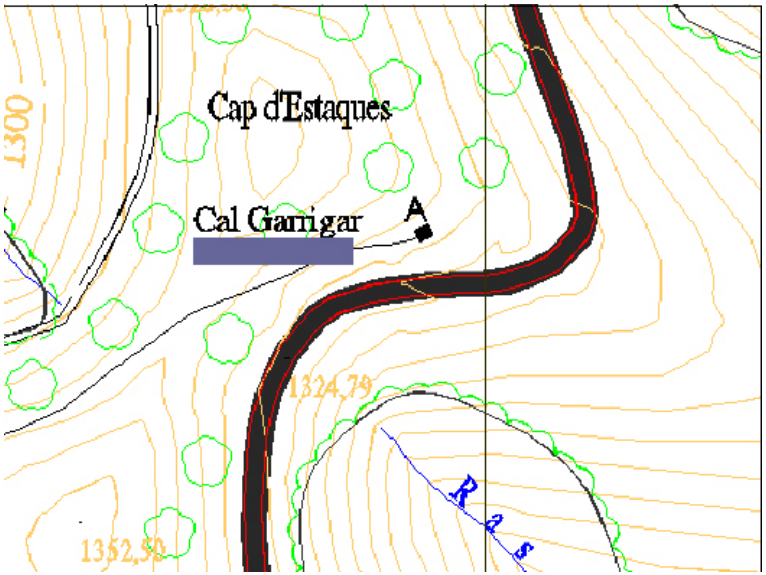
5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

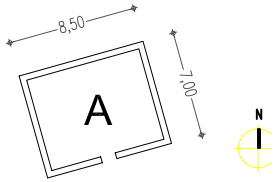
CAL GARRIGAR-C.M.LLADURS 329

AJUNTAMENT DE LLADURS

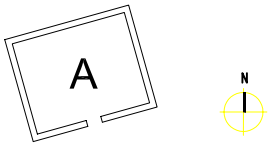
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A** e: 1/500



PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 329

CAL GARRIGAR

MASOVERIA LA SALADA VELLA

TORRENTS-VILANOVA
ADREÇA

25155A001000520000FE
REF. CATASTRAL

379526-4660223
UTM

1055
ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI FORMAT PER UN SOL ELEMENT QUE ES TROBA EN RUINES.

Masia tradicional, amb parets de pedra vista, arc i dovelles. Es conserven totes les façanes, sostres i coberta.

Entre boscos i prats, en un entorn de gran bellesa i molt bones vistes.

Amb gran implantació al municipi, cohesiona el territori.

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

EN DESÚS
ÚS ACTUAL

RUINES
CONSERVACIÓ

SENSE/MAL ESTAT
ACCÉS

NO EN TÉ
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

NO EN TÉ
ELECTRICITAT

NO EN TÉ
CLAVEGUERAM

MASOV. SALADA VELLA-
C.M.LLADURS 331

AJUNTAMENT DE LLADURS

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFICIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUINES	84,95+84,95	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFICIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

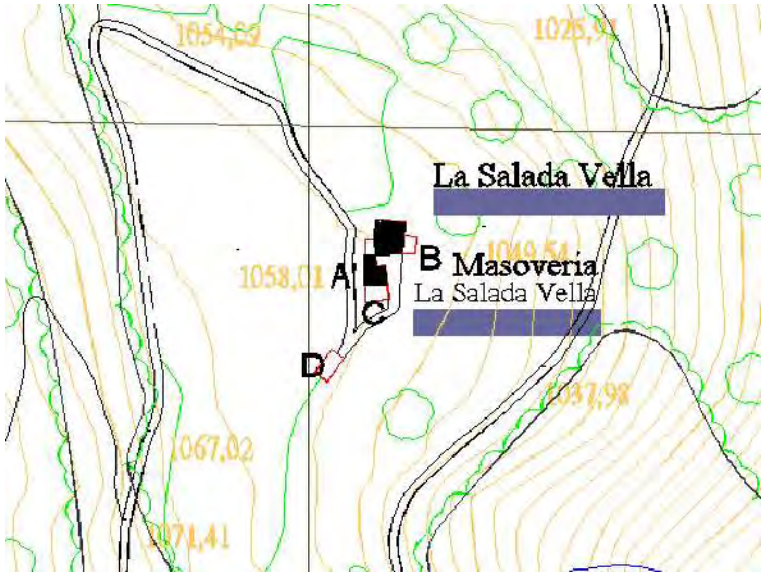
Portal d'accés a la masoveria, format per un arc de mig punt de dovelles de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
A		**RS-CS**					**ARC**	

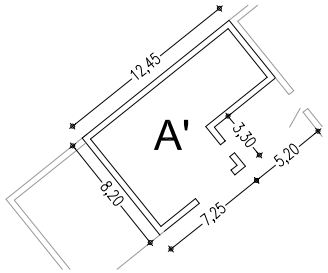
MASOV. SALADA VELLA-C.M.LLADURS 331

AJUNTAMENT DE LLADURS

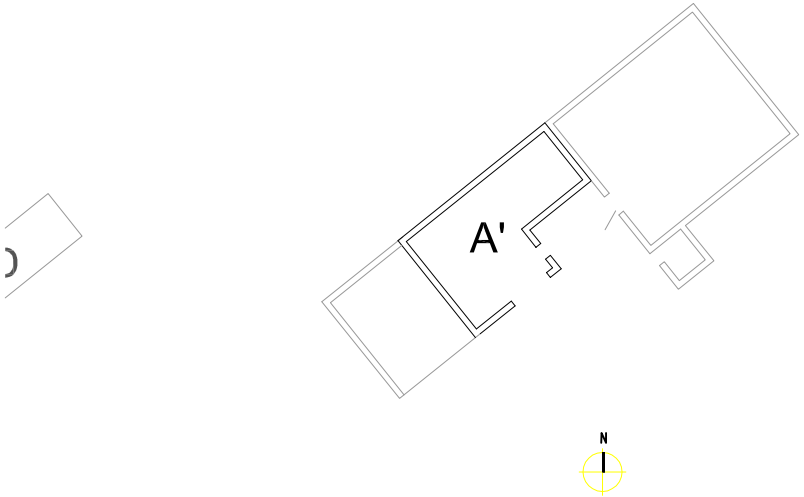
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT e: 1/2500



ELEMENT **A'** e: 1/500



PLANTA e: 1/500

C.M.LLADURS 331

MASOVERIA DE LA SALADA VELLA