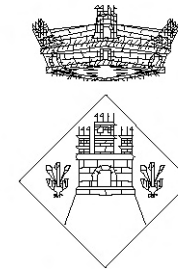


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



AJUNTAMENT DE LLADURS

4.1 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS 000 – MASIES DE LLADURS

MASIES DE LLADURS - 000

- 001. Alzina
- 002. Burrells
- 003. Caballol
- 004. Cajola
- 005. Casanova de Cinca
- 006. Casó
- 007. Cinca
- 008. Cirera d'Avall
- 009. Cirera d'Amunt
- 010. Cirera, Hostal de
- 011. Corral
- 012. Caseta de Dalt de Burrells
- 013. Caseta de Baix
- 014. La Fàbrega
- 015. Grau
- 016. Om
- 018. Llac
- 021. Llera
- 022. Meix Nou
- 023. Meix Vell
- 024. La Moixella
- 025. Planells
- 026. Caseta de l'Alzina
- 027. Puigsec
- 028. Riart
- 029. Ribereta
- 030. Rotxés
- 031. Solerot
- 032. Torra d'en Dach
- 033. Cal Trilla
- 034. La Solana – Cal Manresà
- 036. Caseta de Fàbrega
- 039. Masoveria de Burrells
- 042. Cal Vinyaire

LLADURS
C.M. LLADURS 000

AJUNTAMENT DE LLADURS



L'ALZINA

LLADURS

ADREÇA

25155A003001720000FW

REF. CATASTRAL

374833 - 4654317

UTM

820

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN PROCÉS DE RESTAURACIÓ QUE DISPOSA DE GAIREBÉ TOTS ELS ACONDICIONAMENTS

Masia tradicional, amb façanes de pedra i arcs de mig punt.

Situada al mig d'un gran pla, al peu de la carretera local LV-4011, entre cultius, amb excel·lents vistes a la serra del Port del Comte.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada de l'any 1426 i reconstruïda a finals del segle XIX, segons el llibre

"Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE

US ORIGINAL

HABITATGE

US ACTUAL

RESTAURACIÓ

CONSERVACIÓ

ASFALTAT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



L'ALZINA - C.M. LLADURS 001

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	426,30+383,16+340,03	PB-P1-PSC
B	GARATGE/BO	378,87	PB
C	COBERT/BO	83,52	PB
D	COBERT/RESTAURAT	388,14	PB
E	COBERT/BO	54,00	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	27,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia de pedra, amb porta d'entrada d'arc escarser amb llinda de pedra dovella i estreps de pedra. Porxada lateral amb arcades de mig punt. Balcó a PSC d'arc de mig punt amb dovelles de pedra; el balcó té 2 finestres, dues amb arc de mig punt i una amb arc apuntat. Els coberts C i F tenen portes amb arc de maó pla. Porta d'accés a l'era d'arc escarser també.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCADES	

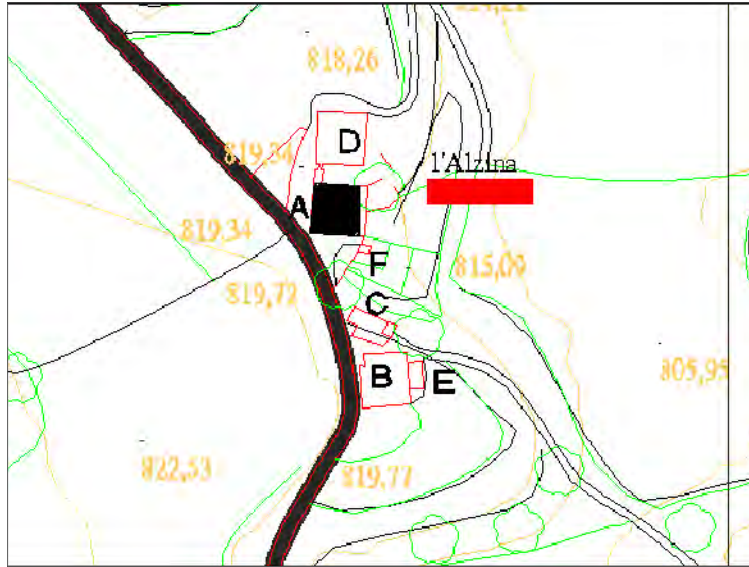
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
							ARCS	

L'ALZINA - C.M. LLADURS 001

AJUNTAMENT DE LLADURS

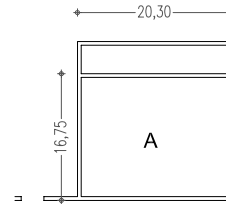


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



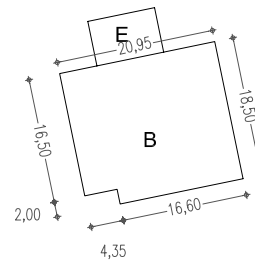
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



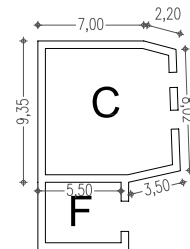
ELEMENT A

e: 1/1000



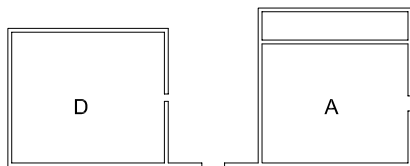
ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

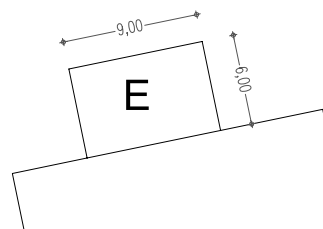
e: 1/1000



PLANTA

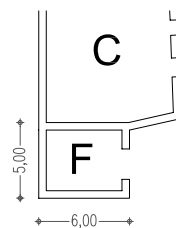
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500

BURRELLS

LLADURS

ADREÇA

25155A001001410000FR

REF. CATASTRAL

377609 - 4656519

UTM

883

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT AMB MOLTA DISPERSIÓ DELS ELEMENTS AGREGATS. TÉ UNA EXPLOTACIÓ BOVINA.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i annex restaurat.

Als peus del Castell de Lladurs, envoltada de bosc i en posició elevada, amb excel·lents vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada a l'any 1.068, segons el llibre "La Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull i "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



BURRELLS - C.M.LLADURS 002

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIO ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	365,55+365,55+365,55	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	42,44	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	48,07	PB
D	COBERT/RUÏNES	23,22	PB
E	COBERT/RUÏNES	23,08	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	29,35+29,35	PB-PSC
G	COBERT/ACCEPTABLE	127,40	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	326,96	PB
I	COBERT/ACCEPTABLE	42,67	PB
J	DIPÒSIT/BO	95,03	----
K	GRANJA/ACCEPTABLE	289,50+289,50	PB-PSC
M	GRANJA/ACCEPTABLE	128,94	PB
N	GRANJA/ACCEPTABLE	151,32	PB
O	GRANJA/ACCEPTABLE	131,25	PB
P	GRANJA/ACCEPTABLE	185,00	PB
Q	COBERT/BO	21,12	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4-.EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta de pedra d'arc de mig punt. Finestra a la P1 d'arc de mig punt d'obra col·locada a sardinell. Finestra a la PSC d'arc escarser de llinda i estreps de pedra. Al cobert H, porta i finestra d'arc escarser d'obra a sardinell.

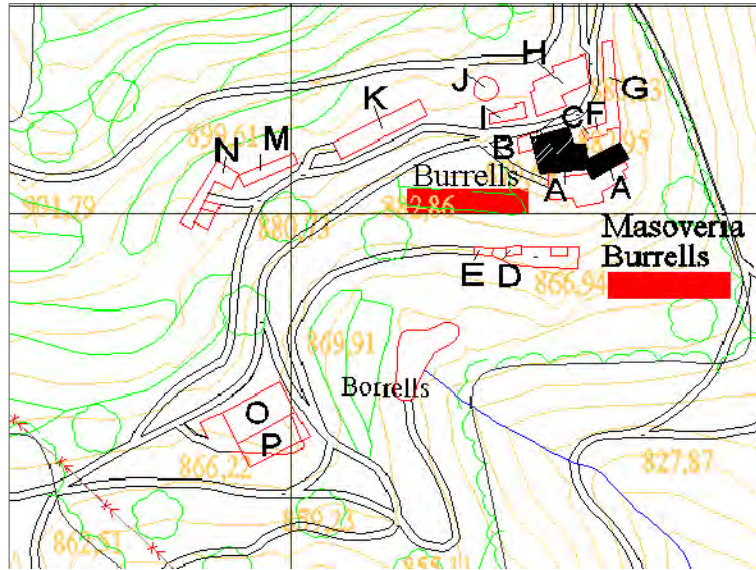
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS	ELEMENTS	ELEMENTS
						COMUNS	ESPECÍFICS	NATURALS
A-H	---	RS-CS		X			FINESTRES	

BURRELLS - C.M.LLADURS 002

AJUNTAMENT DE LLADURS

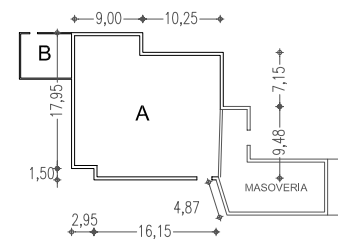


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



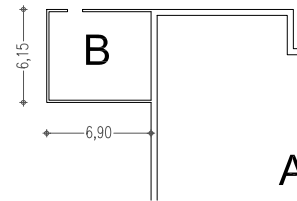
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



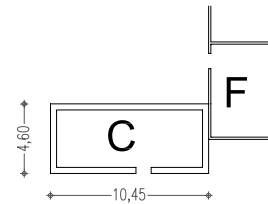
ELEMENT A

e: 1/1000



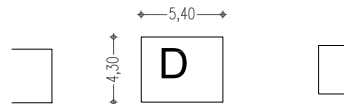
ELEMENT B

e: 1/500



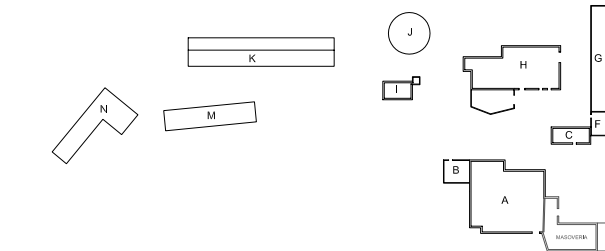
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

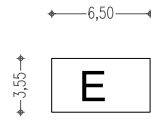
e: 1/500



PLANTA

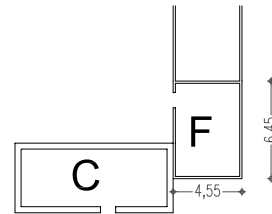
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



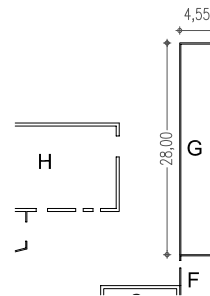
ELEMENT E

e: 1/500



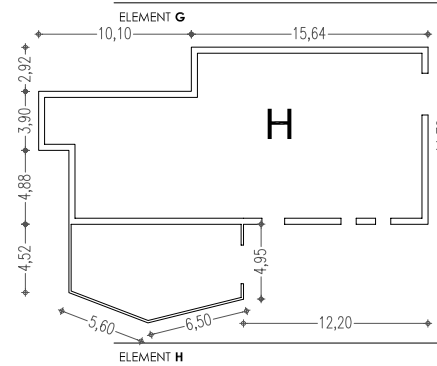
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

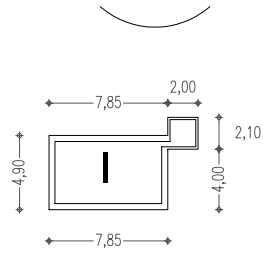
e: 1/1000



ELEMENT H

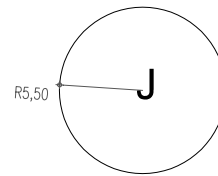
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



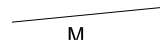
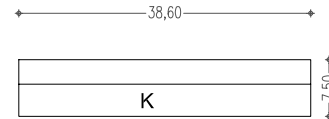
ELEMENT I

e: 1/500



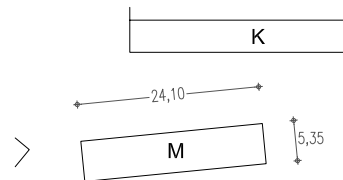
ELEMENT J

e: 1/500



ELEMENT K

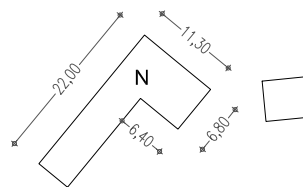
e: 1/1000



ELEMENT M

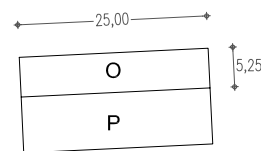
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



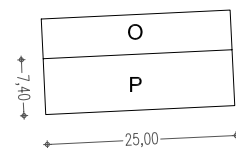
ELEMENT N

e: 1/1000



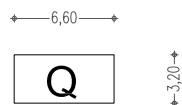
ELEMENT O

e: 1/1000



ELEMENT P

e: 1/1000



ELEMENT Q

e: 1/1000

CABALLOL

LLADURS

ADREÇA

25155A001001280000FP

REF. CATASTRAL

377692 - 4657153

UTM

965

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT, HABITATGE HABITUAL I PERMANENT, AMB UNA EXPLOTACIÓ BOVINA.

Masia tradicional, amb parets de pedra i arcs de mig punt.

Envoltada de bosc i en posició elevada, gaudeix de vistes privilegiades cap al sud de la comarca.

Amb important implantació al municipi, de procedència medieval segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament del territori.

La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÉFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CABALLOL - C.M.LLADURS 003

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	236,84+236,84+236,84	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	201,69	PB
C	COBERT/DOLENT	57,63	PB
D	GRANJA EN DESÚS/ACCEPTABLE	168,90+153,90	PB-PSC
E1-E2	GRANJA EN ÚS/BO	234,10 (126,10+108,00)	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	70,08	PB
G	GRANJA EN ÚS/ACCEPTABLE	48,20	PB
H	COBERT/BO	12,45	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA/COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
GRANJA/COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

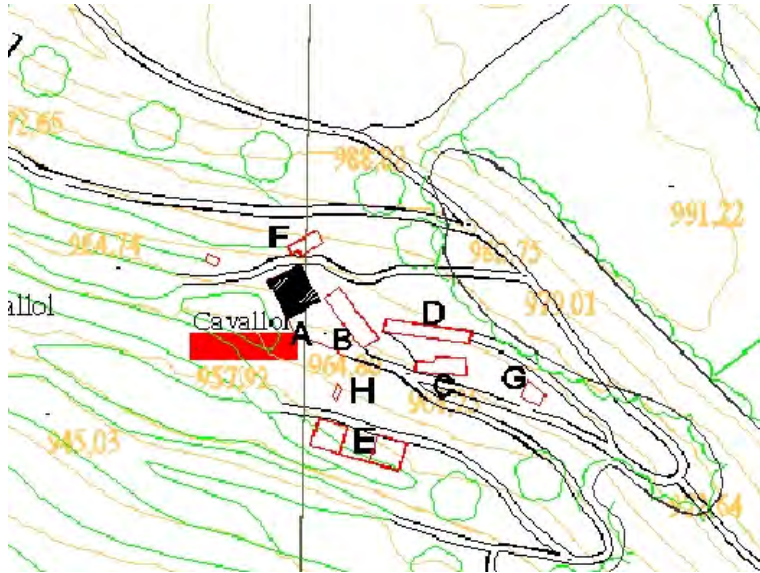
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia de pedra amb gran arcada de mig punt d'entrada a la casa, feta amb dovelles i estreps de pedra. A la P1, finestral d'arc escarser amb dovelles i estreps de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR A	CLASSIFICACIÓ ---	NIVELL PROTECCIÓ CS	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
				X			ARCS

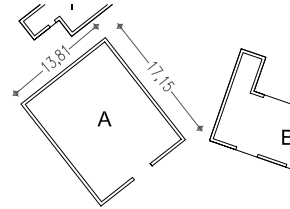
CABALLOL - C.M.LLADURS 003**AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



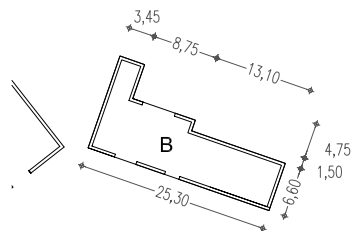
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



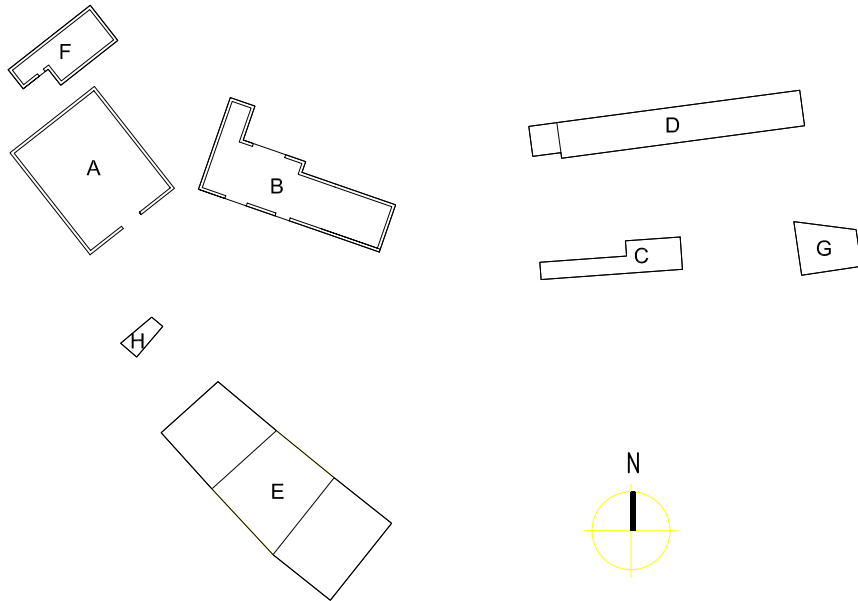
ELEMENT A

e: 1/1000



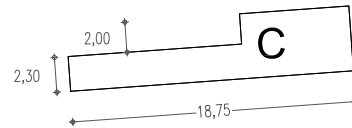
ELEMENT B

e: 1/1000



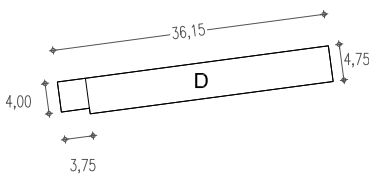
PLANTA

e: 1/2000



ELEMENT C

e: 1/500

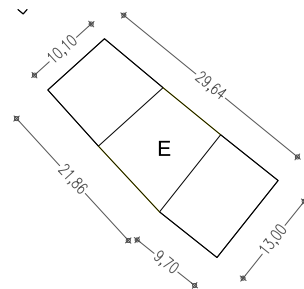


ELEMENT D

e: 1/1000

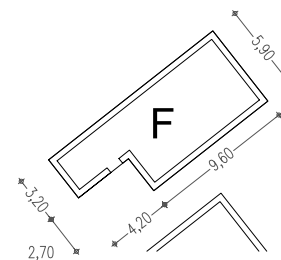


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



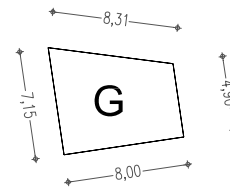
ELEMENT E

e: 1/1000



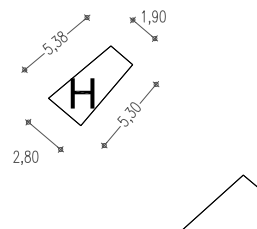
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500



ELEMENT H

e: 1/500

LA CAJOLA

LLADURS

ADREÇA

25155A003001910000FR

REF. CATASTRAL

375965 - 4652639

UTM

826

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb parets de pedra.

Envoltada de bosc i en posició elevada, gaudeix de bones vistes cap a est.

Amb important implantació territorial, documentada al segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.



DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÈS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELEFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



LA CAJOLA - C.M.LLADURS 004

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	119,95+119,95+119,95	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	51,40	PB
C	GRANJA EN ÚS/BO	99,00	PB
D	POU/DOLENT	3,14	--
E	GRANJA EN ÚS/BO	218,23	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

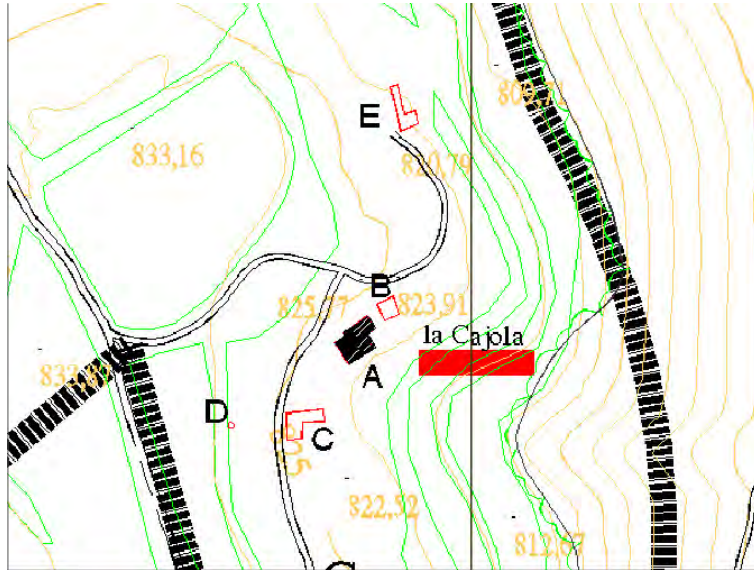
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA CAJOLA - C.M.LLADURS 004

AJUNTAMENT DE LLADURS

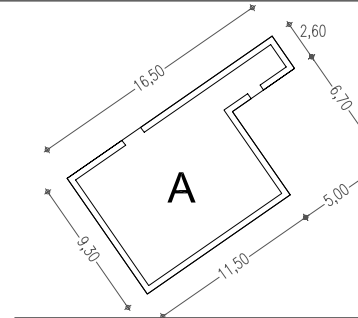


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

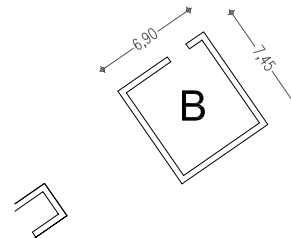
e: 1/2500



ELEMENT A



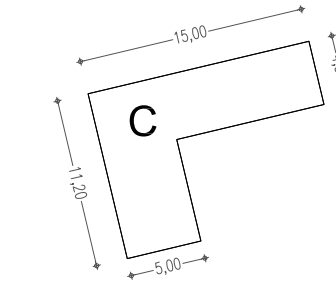
e: 1/500



ELEMENT B



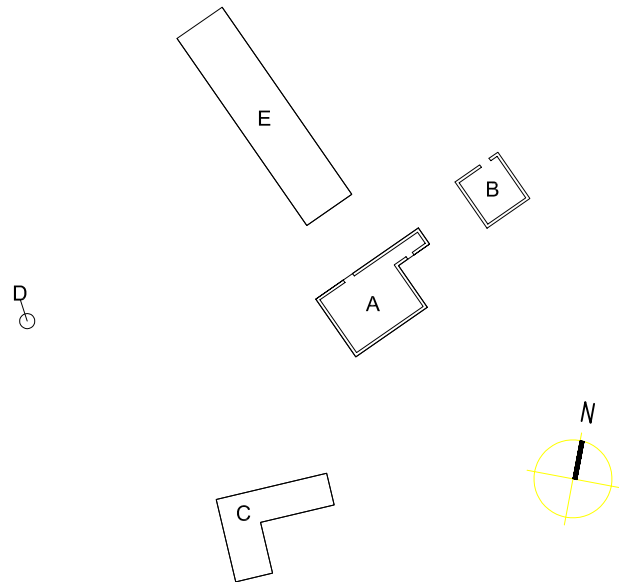
e: 1/500



ELEMENT C

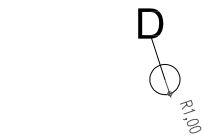


e: 1/500



PLANTA

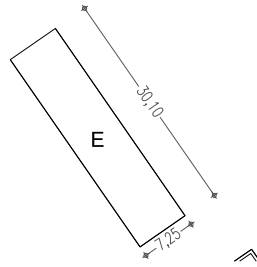
e: 1/1000



ELEMENT D

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/1000

CASANOVA DE CINCA

LLADURS

ADREÇA

25155A003000820000FG

REF. CATASTRAL

375607 - 4656141

UTM

844

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI DE PEDRA TOTALMENT RESTAURAT, INCLOENT EL POU.

Masia tradicional, amb parets de pedra i arcs de mig punt.

Als peus del camí de l'Hostal de les Forques, entre la carretera LV-4241 i la LV-4011, gaudeix de vistes excel·lents a nord i oest.

Amb important implantació al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÉFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CASANOVA DE CINCA
C.M.LLADURS 005

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	361,83+361,83+361,83	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	86,10	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	84,15	PB
D	POU/RESTAURAT	7,74	----

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

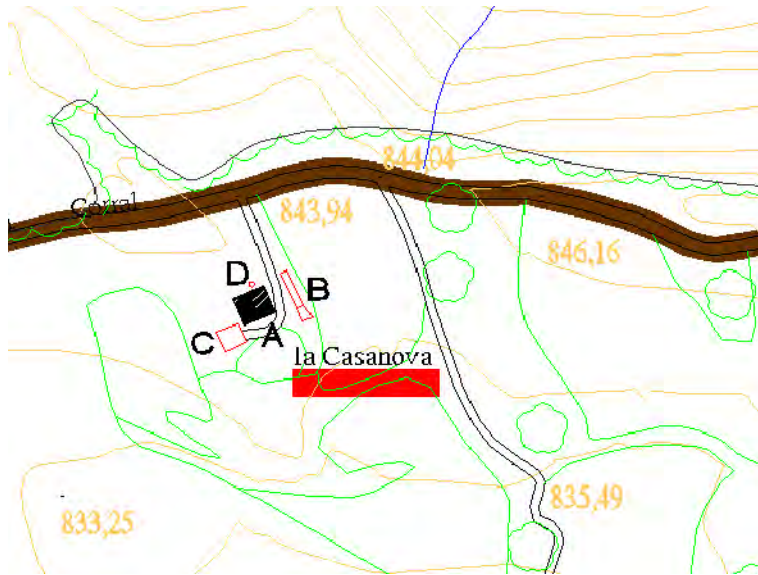
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia de pedra amb una porta d'entrada d'arc de mig punt, amb grans dovelles. També té una finestra d'arc escarser a planta primera.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							NATURALS
A	---	CS					ARCS

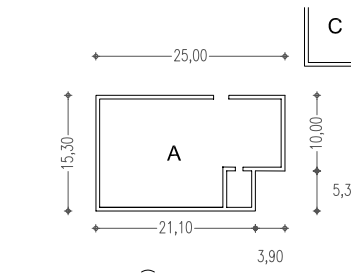
**CASANOVA DE CINCA
C.M.LLADURS 005****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



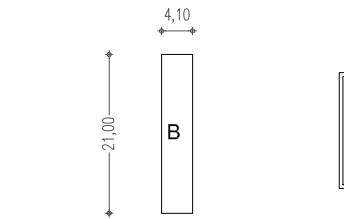
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



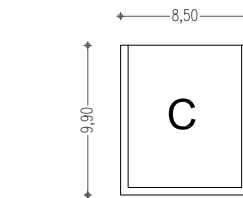
ELEMENT A

e: 1/1000



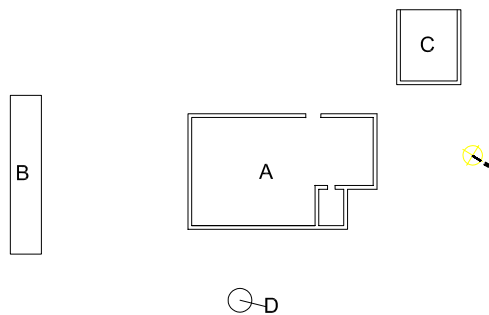
ELEMENT B

e: 1/1000



ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

CASÓ

LLADURS

ADREÇA

25155A003000870000FF

REF. CATASTRAL

376453 - 4655705

UTM

810

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb paret de pedra arrebossada.

Situada al Pla de Lladurs, envoltada de conreus, gaudeix de vistes excel·lents a la serra del Port del Comte.

Amb forta implantació al municipi, documentada el segle XVI i de procedència medieval segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CASÓ - C.M.LLADURS 006

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /BO	121,73+121,73+121,73	PB-P1-PSC
B	COBERT/EN CONSTRUCCIÓ	420,00	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	16,42	PB
D	COBERT/RUÏNES	215,00+157,12	PB-PSC
E	COBERT/BO	55,55	PB
F	COBERT/BO	84,15	PB
G	COBERT/BO	77,50	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

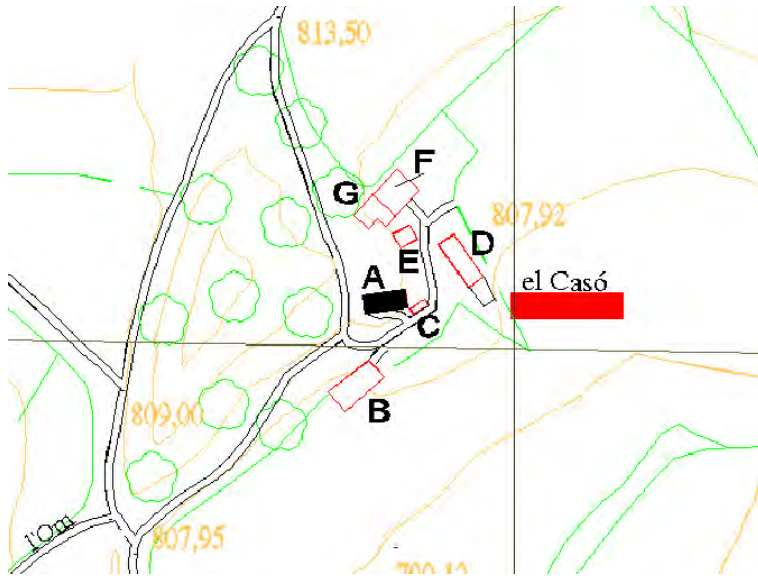
1-.HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4-.EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

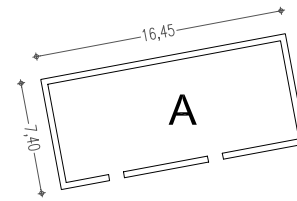
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**CASÓ - C.M.LLADURS 006****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



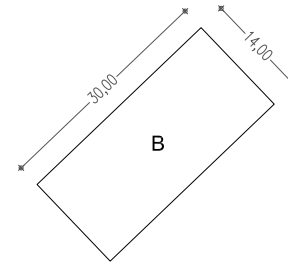
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



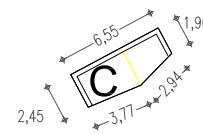
ELEMENT A

e: 1/500



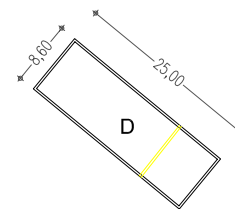
ELEMENT B

e: 1/1000



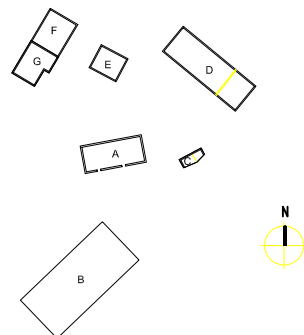
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

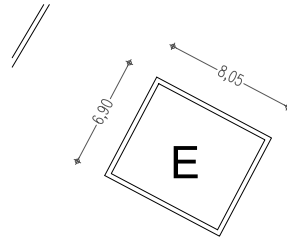
e: 1/1000



PLANTA

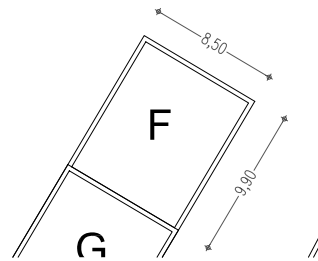
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



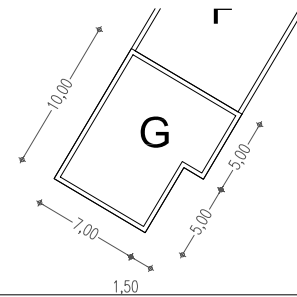
ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500

CINCA

LLADURS	000700100CG75F0001XO
ADREÇA	REF. CATASTRAL
376734 - 4656598	841
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. AMB EXPLOTACIÓ BOVINA ANNEXA.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional de l'indret, configurada per un conjunt d'edificis amb usos complementaris als dos habitatges que inclou, consistents en trasters, espais comuns, aparcament i d'altres. Façanes de pedra, arcs de mig punt i en bon estat. Als peus del Castell de Lladurs, vora la carretera local LV-4241 de Solsona a Coll de Jou, envoltada de bosc i conreus, amb excel·lents vistes, especialment a oest.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament.

La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
RESTAURADA	ASFALT	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
XARXA GENERAL	XARXA GENERAL	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



CINCA - C.M.LLADURS 007

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGES /RESTAURATS	451,55+451,55+451,55	PB-P1-PSC
B	COBERT/BO	74,37+36,85	PB-PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	60,97+60,97	PB-PSC
D	COBERT/DOLENT	27,18	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	497,3+309,31	PB-PSC
F	COBERT/BO	48,05	PB
G	COBERT/BO	204,10	PB
H	GRANJA EN ÚS/BO	450,00	PB
I	COBERT/BO	165,00	PB
J	GRANJA EN ÚS/BO	106,92	PB
K	COBERT/ACCEPTABLE	38,17	PB
M	COBERT/ACCEPTABLE	261,10	PB
N	COBERT/ACCEPTABLE	71,50	PB
O	COBERT/ACCEPTABLE	117,12	PB
P	COBERT/ACCEPTABLE	33,45	PB
S	DIPÓSIT	18,00	-

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÓSIT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta primitiva a l'est,d'arc de mig punt adovellada. Una llinda de balco de 1675 i el nom del seu constructor,Pere Cinca. En la cara sud,té una galeria amb grans arcs d'arc de mig punt i escarsers i un cobert annex amb gra

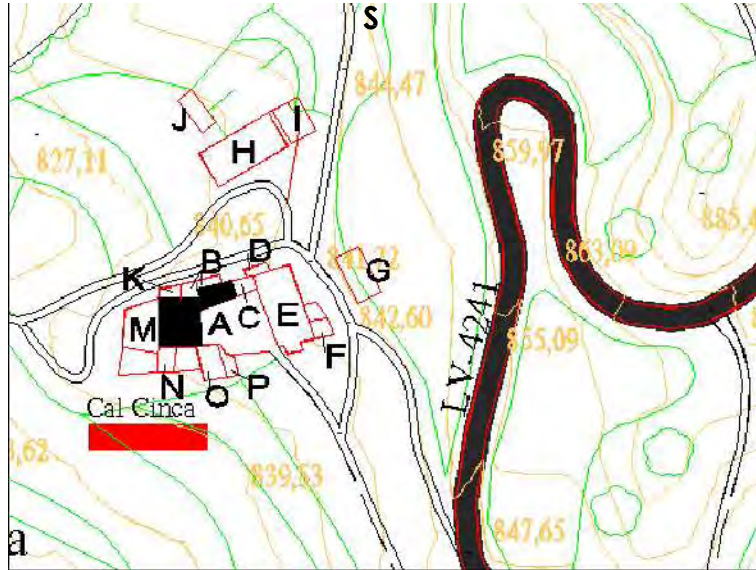
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCADES	

CINCA - C.M.LLADURS 007

AJUNTAMENT DE LLADURS

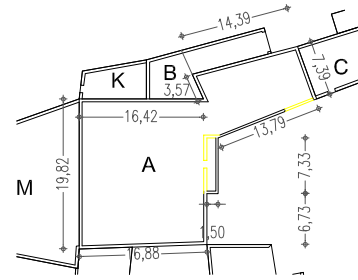


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

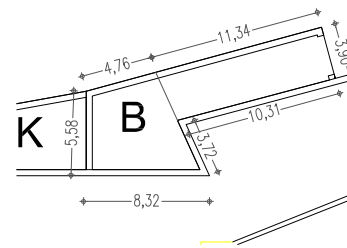
e: 1/2500



ELEMENT A



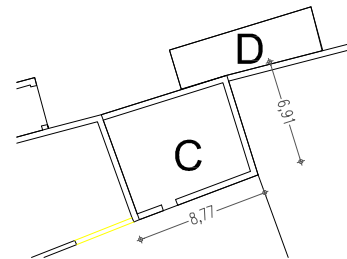
e: 1/1000



ELEMENT B



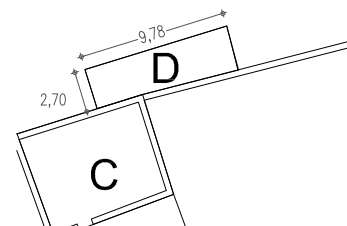
e: 1/500



ELEMENT C



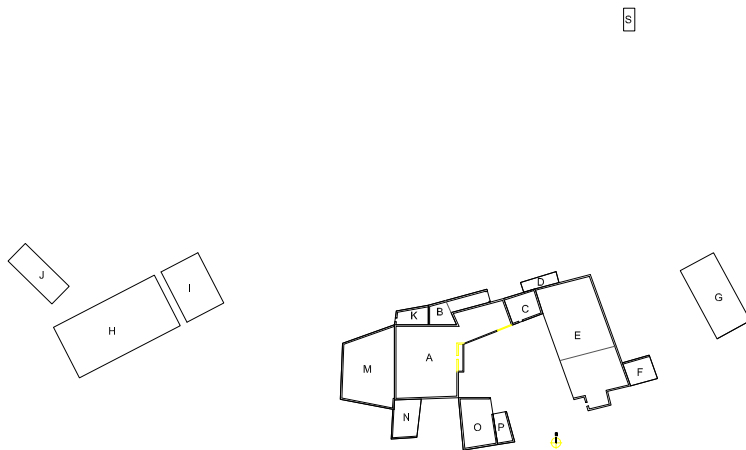
e: 1/500



ELEMENT D



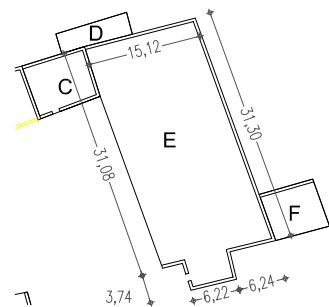
e: 1/500



PLANTA

e: 1/2000

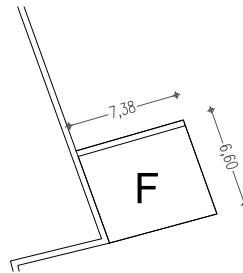
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E



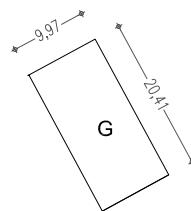
e: 1/1000



ELEMENT F



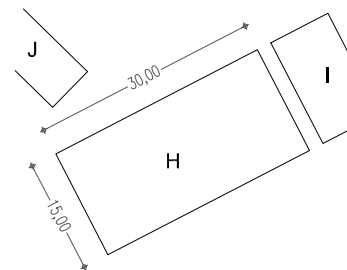
e: 1/500



ELEMENT G



e: 1/1000

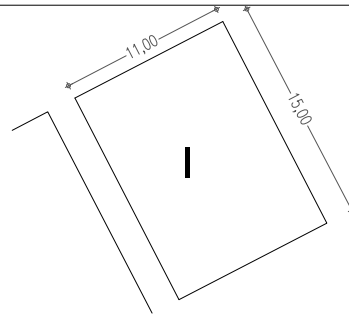


ELEMENT H



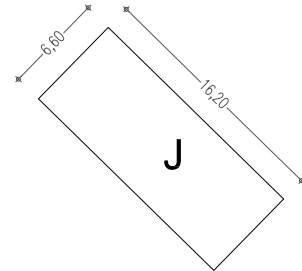
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



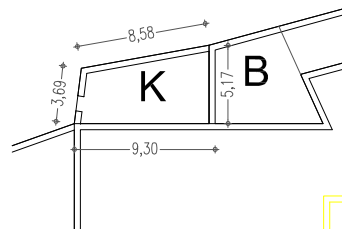
ELEMENT I

e: 1/500



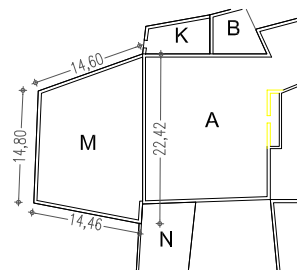
ELEMENT J

e: 1/500



ELEMENT K

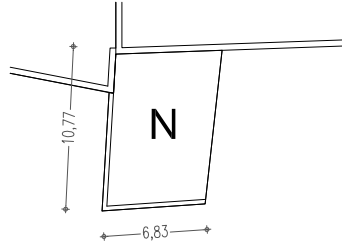
e: 1/500



ELEMENT M

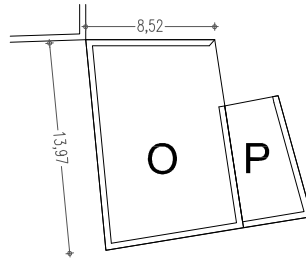
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



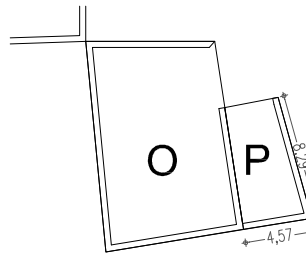
ELEMENT N

e: 1/500



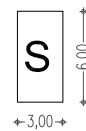
ELEMENT O

e: 1/500



ELEMENT P

e: 1/500



ELEMENT S

e: 1/500

CIRERA D'AVALL

LLADURS

ADREÇA

000100100CG75D0001GF

REF. CATASTRAL

375025 - 4654909

UTM

810

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

HABITATGE TOTALMENT RESTAURAT, AMB DIVERSOS COBERTS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i arcs de mig punt.

Situada al mig del Pla de Cirera, entre cultius, amb excel·lents vistes.

Amb important implantació al municipi, de procedència medieval segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena el municipi en la zona central.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CIRERA D'AVALL
C.M.LLADURS 008

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	199,85+199,85+199,85	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	98,70	PB
C	COBERT/DOLENT	67,43	PB
D	COBERT/BO	414,70	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

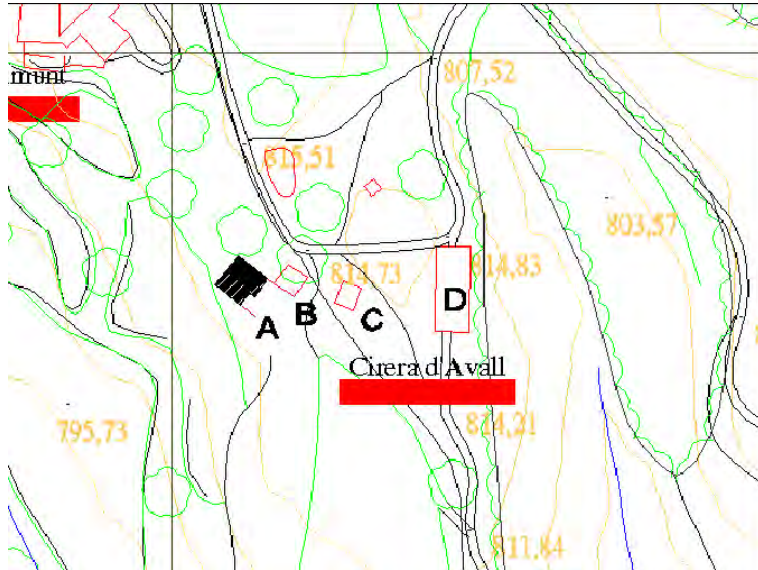
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CIRERA D'AVALL
C.M.LLADURS 008

AJUNTAMENT DE LLADURS

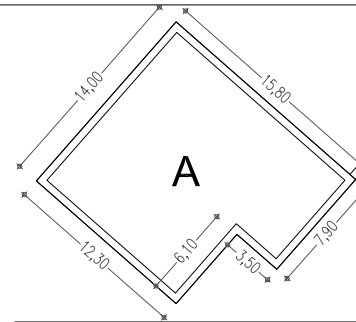


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



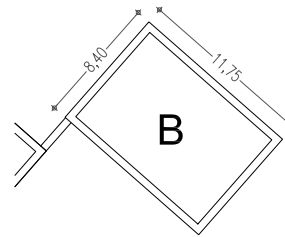
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



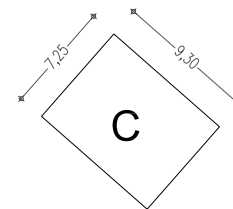
ELEMENT A

e: 1/500



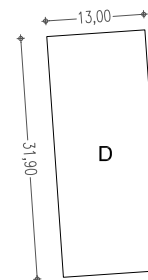
ELEMENT B

e: 1/500



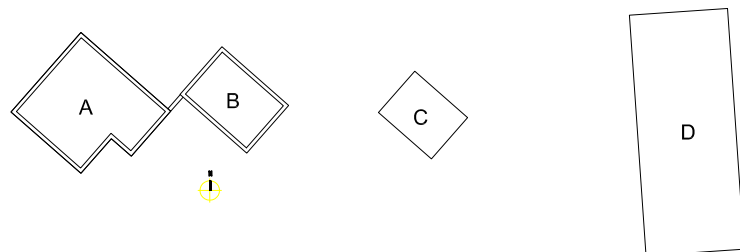
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/1000

CIRERA D'AMUNT

LLADURS

ADREÇA

002500100C G 75E0001DM

REF. CATASTRAL

374954 - 4655014

UTM

810

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. TÉ UNA CAPELLA AL SEU INTERIOR.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb arcs de mig punt.

Situada al mig del Pla de Cirera, entre cultius, amb excel·lents vistes

De procedència medieval segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, amb important implantació històrica al municipi i capella pròpia. Ordena el territori i n'evita el despoblament.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CIRERA D'AMUNT
C.M.LLADURS 009

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	352,80,352,80+240,30	PB-P1-PSC
B	COBERT /ACCEPTABLE	36,37	PB
C	COBERT /ACCEPTABLE	248,92+248,92	PB-PSC
D	COBERT /ACCEPTABLE	45,90+45,90	PB-PSC
E	COBERT /ACCEPTABLE	54,39	PB
F	COBERT TANCAT/ACCEPTABLE	53,81	PB
G	GRANJA EN ÚS/BO	450,66	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	142,80+142,80	PB-PSC
I	POU/BO	91,55	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia arrebossada, amb una capella al seu interior amb volta de creueria catalogada ja com a BC. Porta d'entrada d'arc escarser amb dovelles de pedra. Restes d'un portal d'arc escarser tapiat en una paret lateral.

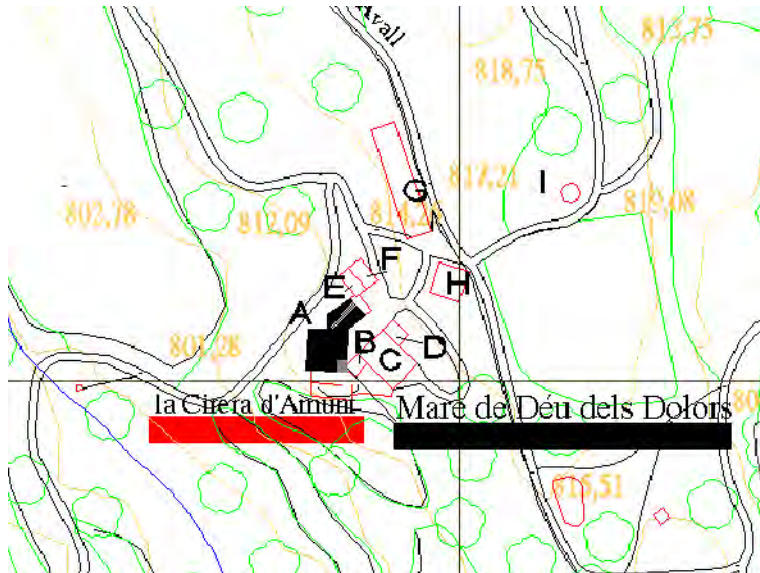
ELEMENT A PROTEGIR A	CLASSIFICACIÓ ---	NIVELL PROTECCIÓ CS	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							ARCS

CIRERA D'AMUNT
C.M.LLADURS 009

AJUNTAMENT DE LLADURS

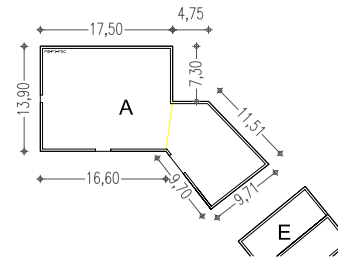


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



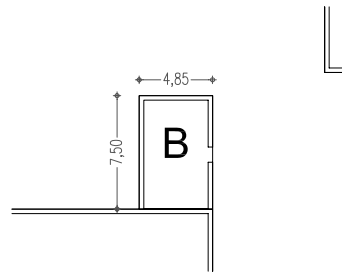
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



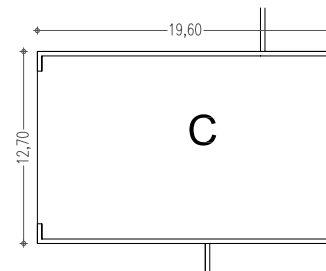
ELEMENT A

e: 1/1000



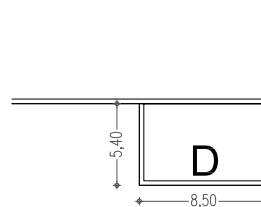
ELEMENT B

e: 1/500



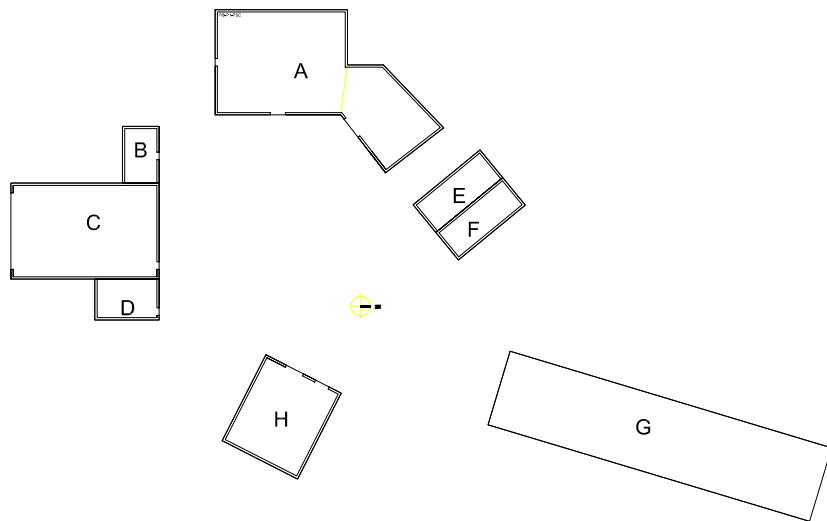
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

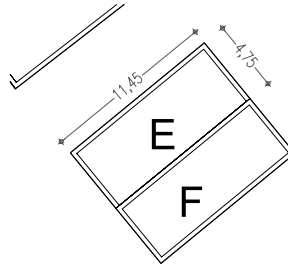
e: 1/500



PLANTA

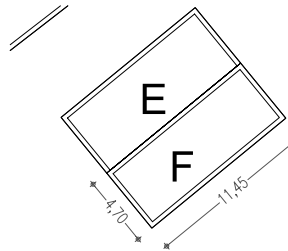
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



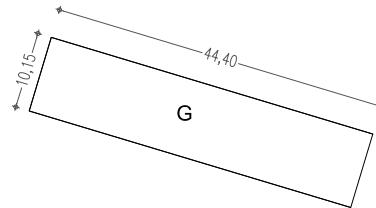
ELEMENT E

e: 1/500



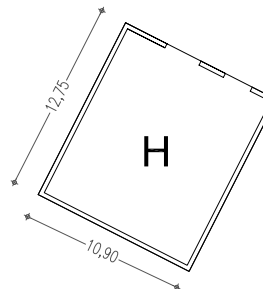
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/1000



ELEMENT H

e: 1/500

HOSTAL DE CIRERA

LLADURS

25155A003000730000FU

ADREÇA

REF. CATASTRAL

374954 - 4655014

810

UTM

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA AMB MOLTS COBERTS. A L'ENTORN DE LES GRANGES ANNEXES S'HI HA UBICAT UN DIPÒSIT DE PURINS.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb arcs de mig punt.

Situada al mig del Pla de Cirera, entre cultius, i als peus de la carretera LV-4011, amb excel·lents vistes a la serra del Port del Comte.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu,

antigament havia tingut funcions d'hostal com a ús complementari a l'habitatge de pagés, degut a la seva ubicació al peu de camí històric, actualment carretera LV-4011.

DADES

HABITATGE

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

ÚS ACTUAL

BO

ASFALT

CONSERVACIÓ

ACCÉS

XARXA GENERAL

XARXA GENERAL

XARXA GENERAL

CEL OBERT

AIGUA

TELÈFON

ELECTRICITAT

CLAVEGUERAM



HOSTAL DE CIRERA
C.M.LLADURS 010

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	381,92+381,92+381,92	PB-P1-PSC
B	COBERT TANCAT/DOLENT	13,20	PB
C	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	310,20	PB
D	GRANJA EN ÚS/ACCEPTABLE	117,64	PB
E	COBERT/BO	443,10+443,10	PB-PSC
F	GRANJA EN ÚS/BO	288,04	PB
G	GRANJA EN ÚS/BO	213,77	PB
H	GRANJA EN ÚS/BO	388,85	PB
I	COBERT/BO	47,70	PB
J	COBERT /RUÏNES	95,20	PB
K	DIPÒSIT SOTERRAT/BO	49,00	-
M	POU/BO	-	-
O	COBERT/ACCEPTABLE	24,60	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia amb porta d'entrada i portes annexes d'arc escarser d'obra col·locada a sardinell. El balcons de la P1, d'arc rebaixat també d'obra a sardinell. Finestrals laterals en P1 i P2 d'arc de mig punt. Porta secundària d'arc rebaixat.

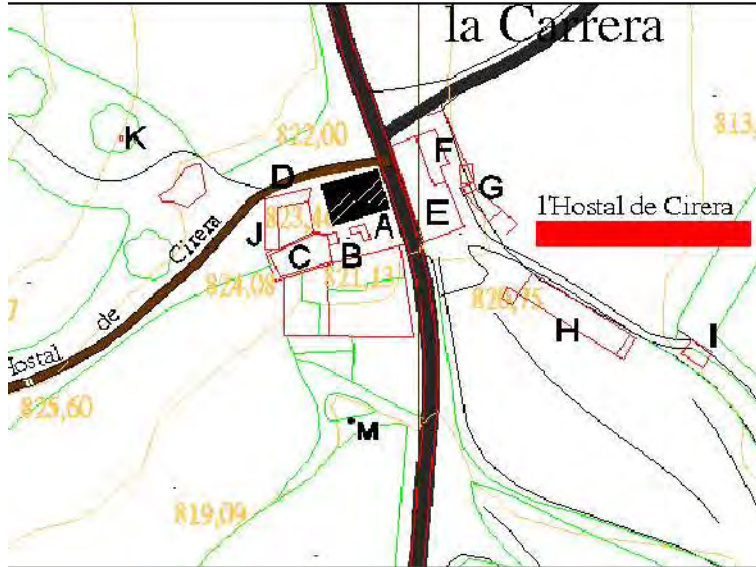
ELEMENT A PROTEGIR A	CLASSIFICACIÓ ---	NIVELL PROTECCIÓ CS	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
				X			ARCS

HOSTAL DE CIRERA
C.M.LLADURS 010

AJUNTAMENT DE LLADURS

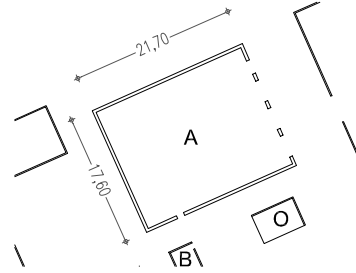


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



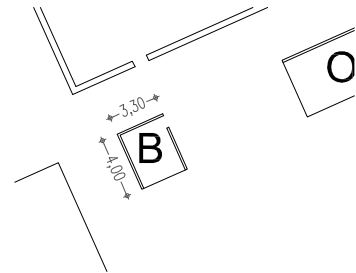
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



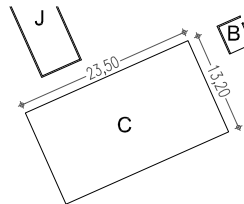
ELEMENT A

e: 1/1000



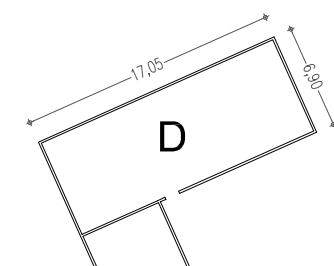
ELEMENT B

e: 1/500



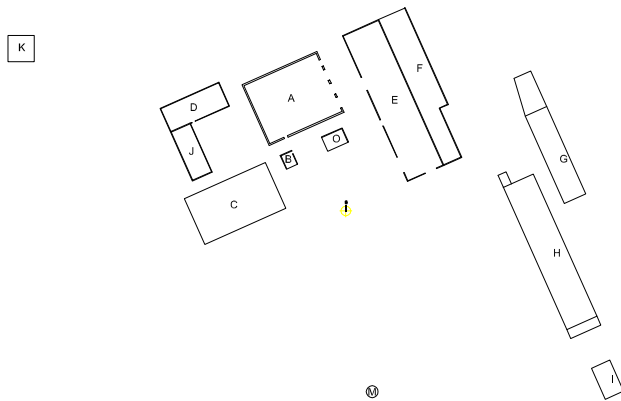
ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

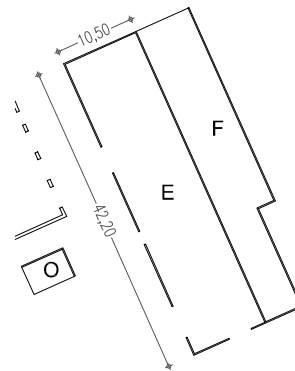
e: 1/500



PLANTA

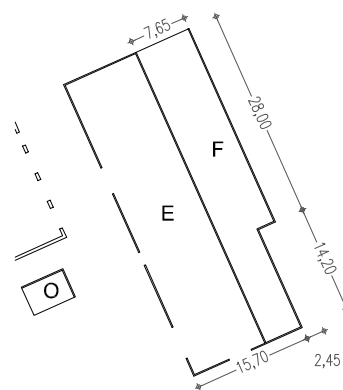
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



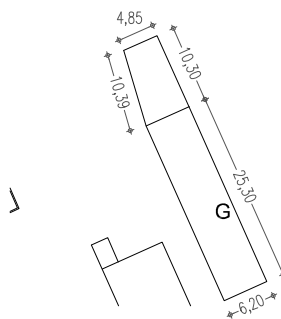
ELEMENT E

e: 1/1000



ELEMENT F

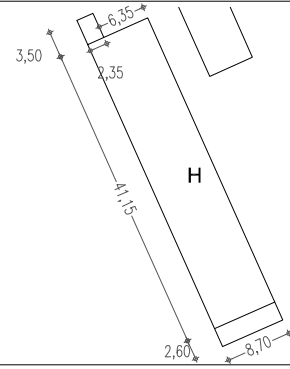
e: 1/1000



ELEMENT G

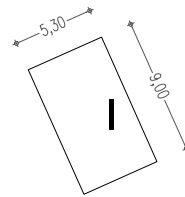
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



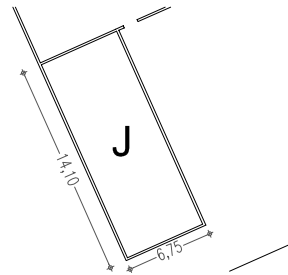
ELEMENT H

e: 1/1000



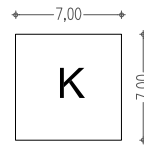
ELEMENT I

e: 1/500



ELEMENT J

e: 1/500



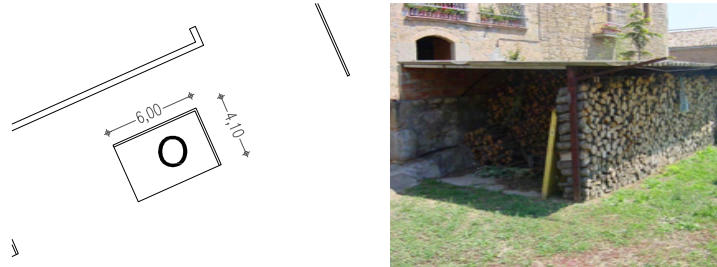
ELEMENT K

e: 1/500

M

ELEMENT M

e: 1/500



ELEMENT O

e: 1/500

EL CORRAL

LLADURS

ADREÇA

25155A002001600000FZ

REF. CATASTRAL

376437 - 4656012

UTM

820

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

MASIA DEDICADA AL TURISME RURAL, AMB APARTAMENTS, I EXPLOTACIÓ AGROPEQUÀRIA. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra, arcs escarcers i annexes totalment restaurats amb elements d'arquitectura contemporànea.

Al pla Lladurs, vora l'ajuntament i prop de l'església de Sta. Maria, envoltada de conreus, amb excel·lents vistes a nord i oest.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada, en quan al seu edifici original, al segle XVII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, objecte d'ampliacions posteriors en els anys fins l'actualitat.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURADA

CONSERVACIÓ

ASFALT

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



EL CORRAL - C.M.LLADURS 011

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /RESTAURAT	495,10+364,85+208,85+58,85	PB-P1-P2-PSC
B	COBERT /RESTAURAT	66,96	PB
C	COBERT/BO	169,20	PB
D	COBERT /ACCEPTABLE	146,15	PB
E	TURISME RURAL/RESTAURADA	163,63+163,63	PB - PSC
F	PISCINA/BO	122,25	--
G	COBERT /RESTAURAT	24,00	PB
H	GRANJA EN DESÚS/ACCEPTABLE	687,38+687,38	PB - PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia dedicada al turisme rural, dividida en diferents apartaments. Té unes finestres a conservar en la PSC, d'arc escarser d'obra vista col·locada a sardinell.

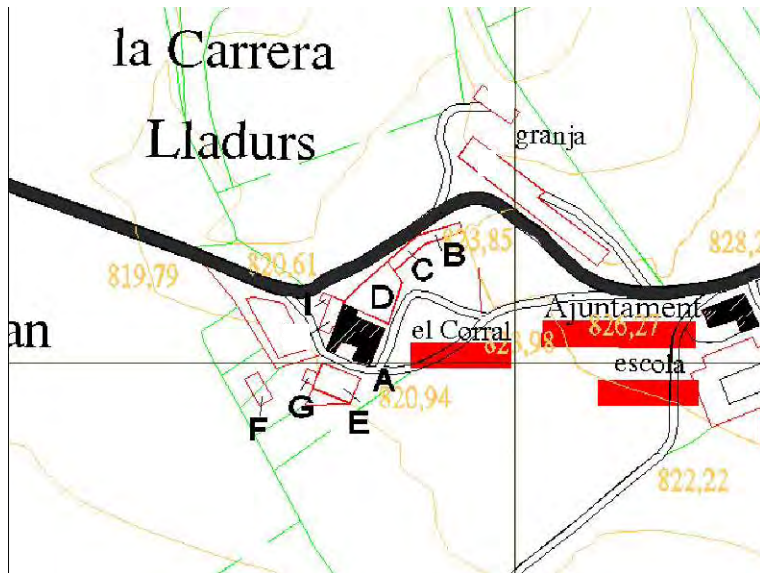
ELEMENT A PROTEGIR A	CLASSIFICACIÓ ---	NIVELL PROTECCIÓ CS	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							ARCS

EL CORRAL - C.M.LLADURS 011

AJUNTAMENT DE LLADURS

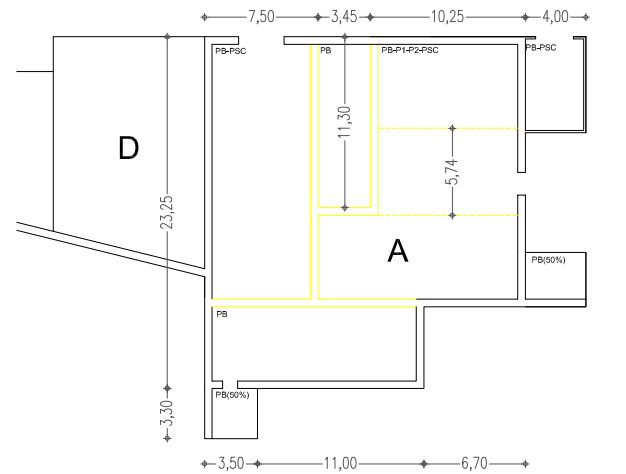


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



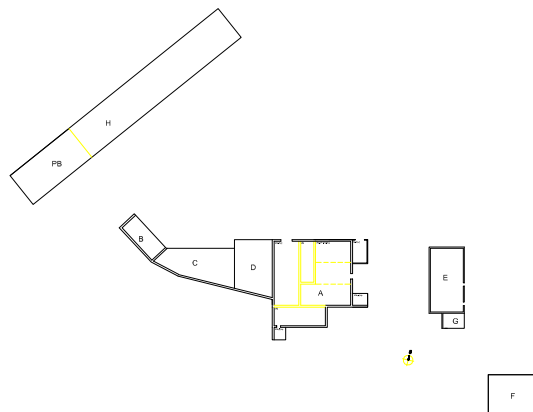
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



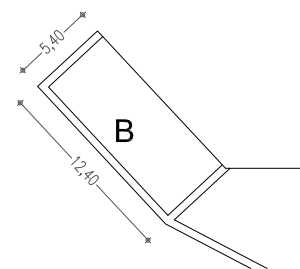
ELEMENT A

e: 1/500



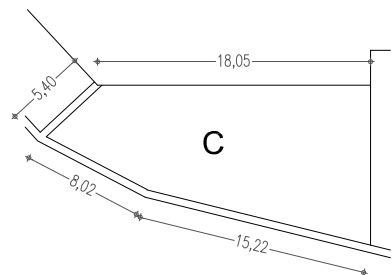
PLANTA

e: 1/2000



ELEMENT B

e: 1/500

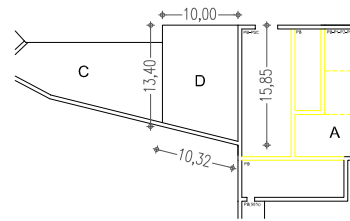


ELEMENT C

e: 1/500

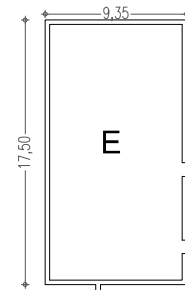


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



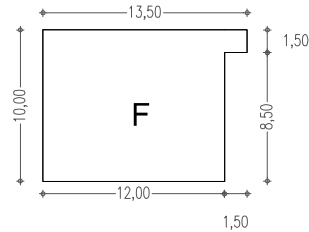
ELEMENT D

e: 1/1000



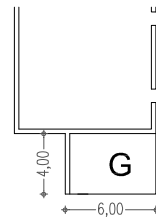
ELEMENT E

e: 1/500



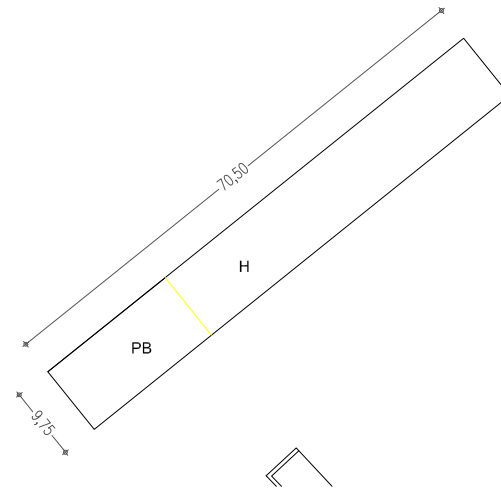
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500



ELEMENT I

e: 1/1000

CASETA DE DALT DE BURRELLS

LLADURS

ADREÇA

25155A001001260000FG

REF. CATASTRAL

377991 - 4656938

UTM

952

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

CONJUNT FORMAT PER L'ANTIGA MASIA I EL PALLER, TOTALMENT RESTAURATS I DEDICATS AL TURISME RURAL.

Masia tradicional, amb façanes de pedra.

Als peus del Castell de Lladurs, envoltada de bosc i en posició elevada, amb excel·lents vistes cap al Sud de la comarca.

Amb important implantació al municipi, documentada al segle XIX segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena el territori i n'evita el despoblament.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TE

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



CASETA DE DALT DE BURRELLS
C.M.LLADURS 012

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURADA	108,68+108,68+108,68	PB-P1-PSC
B	TURISME RURAL/RESTAURADA	71,82+71,82	PB-PSC
C	COBERT /BO	43,45	PB
D	COBERT/BO	23,68	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

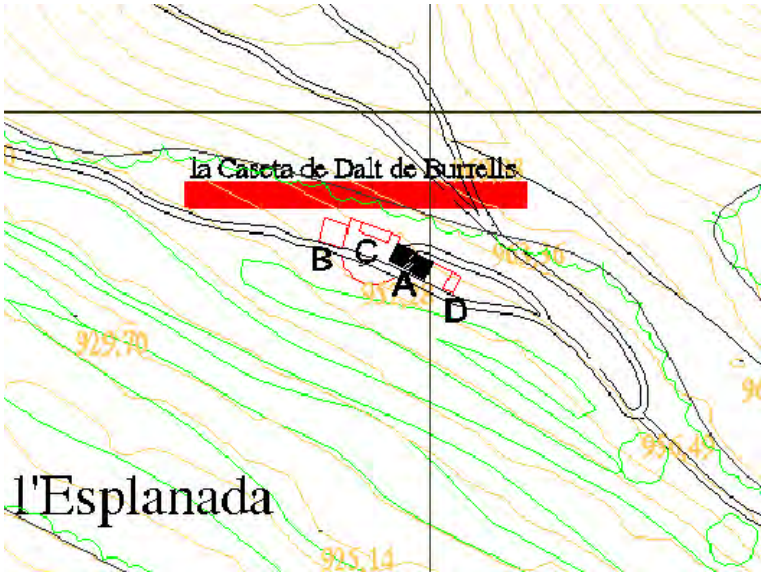
1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

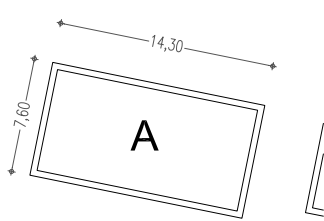
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**CASETA DE DALT DE BURRELLS
C.M.LLADURS 012****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



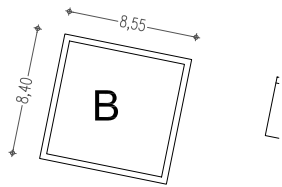
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



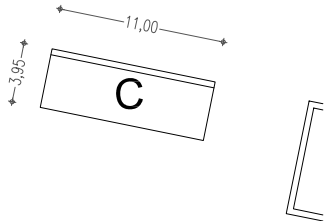
ELEMENT A

e: 1/1000



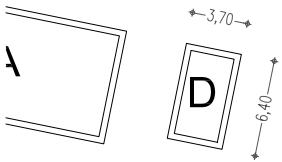
ELEMENT B

e: 1/500



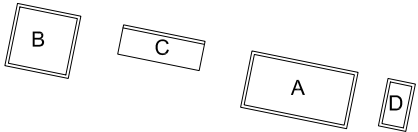
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

CASETA DE BAIX

LLADURS

ADREÇA

25155A001001450000FJ

REF. CATASTRAL

378126 - 4655163

UTM

725

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI SENSE RESTAURAR PERÒ EN UN ESTAT ACCEPTABLE EN MAJOR PART. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i arcs escarcers.

Envoltada de bosc i cultius, amb excel·lents vistes a sud.

Amb important implantació al municipi, n'evita el despoblament.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

FONT PRÒPIA/POU

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CASETA DE BAIX - C.M.LLADURS 013

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	131,27+101,66+101,66	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	97,47+40,56	PB-PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	16,00	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	61,10	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	46,82+46,82	PB
F	GRANJA EN ÚS/ACCEPTABLE	313,23+313,23	PB-PSC
G	DIPÒSIT/BO	38,48	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	61,96	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

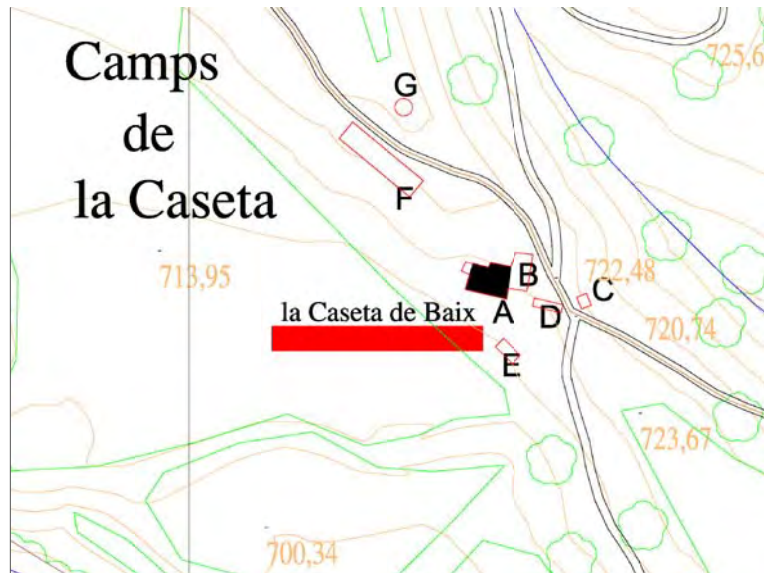
1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

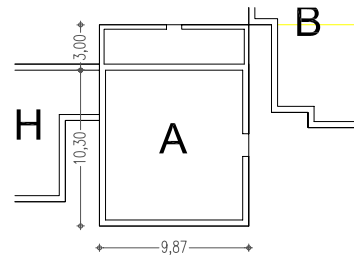
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**CASETA DE BAIX-C.M.LLADURS 013****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



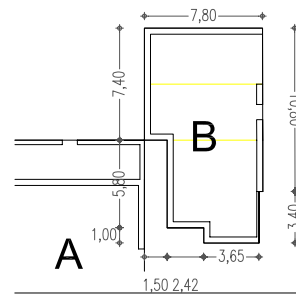
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



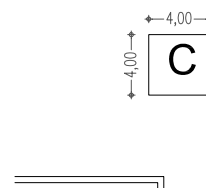
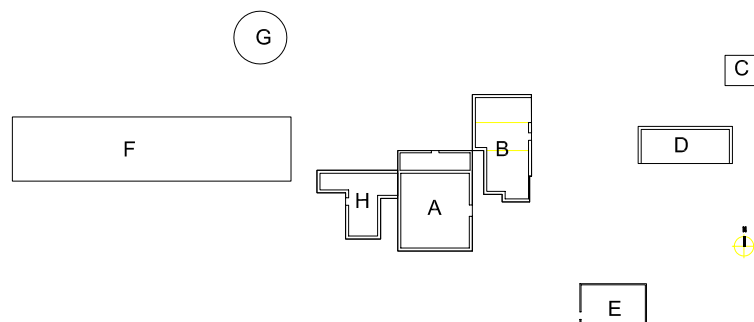
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



ELEMENT C

e: 1/500



PLANTA

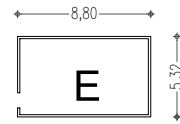
e: 1/1000

ELEMENT D

e: 1/500

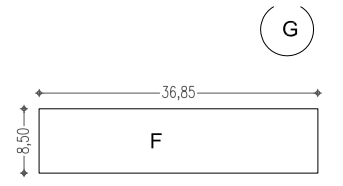


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



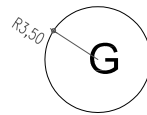
ELEMENT E

e: 1/500



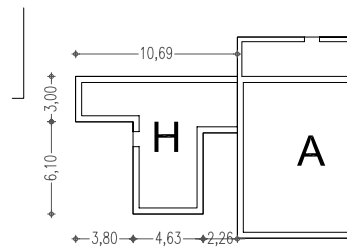
ELEMENT F

e: 1/1000



ELEMENT G

e: 1/500



ELEMENT H

e: 1/500

FÀBREGA

LLADURS	002100100CG75F0001HO
ADREÇA	REF. CATASTRAL
375565 - 4654968	820
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra, arcs escarcers i contraforts.

Envoltada de bosc i cultius, en un entorn de gran bellesa i bones vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.036 com a molí segons "La Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull i a l'any 1.103 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu. Ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
ACCEPTABLE	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
NO EN TÉ	NO EN TÉ	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



FÀBREGA - C.M.LLADURS 014

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	209,00+209,00+209,00	PB-P1-PSC
B	COBERT/DOLENT	16,55	PB
C	COBERT /ACCEPTABLE	152,32	PB
D	GRANJA EN DESÚS/DOLENT	163,02+163,02	PB+PSC
E	COBERT/DOLENT	134,11	PB
F	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	121,00	PB
G	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	212,85	PB
H	COBERT/RUINES	148,40+148,40	PB-PSC
I	COBERT/ACCEPTABLE	114,11	PB
J	COBERT/DOLENT	112,03	PB
K	COBERT/DOLENT	55,20	PB
M	COBERT/DOLENT	83,08+83,08	PB-PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL
3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL
5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia amb porta d'entrada d'arc escarser, amb llinda de pedra dovella. Al cobert I, porta d'entrada i gran obertura d'arc escarser d'obra vista a sardinell amb estreps de pedra. També una obertura d'aquest tipus en el cobert II.

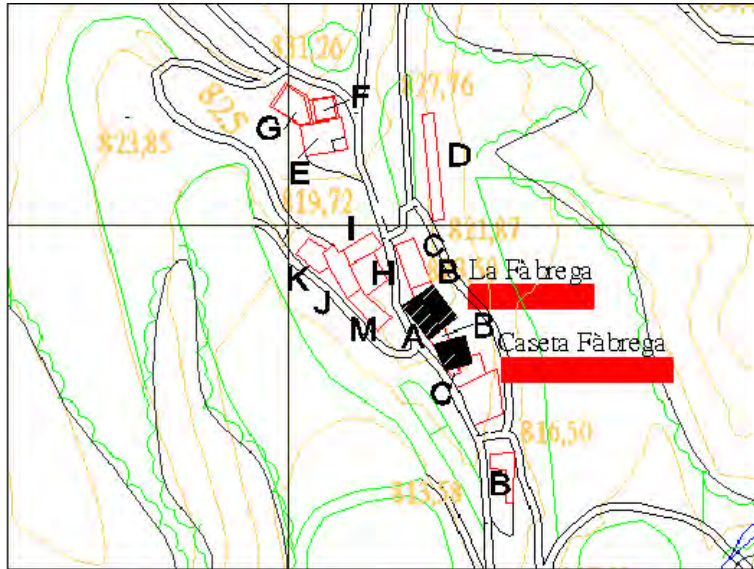
ELEMENT A PROTEGIR A-I-C	CLASSIFICACIÓ ---	NIVELL PROTECCIÓ RS-CS	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							ARCS

FÀBREGA - C.M.LLADURS 014

AJUNTAMENT DE LLADURS

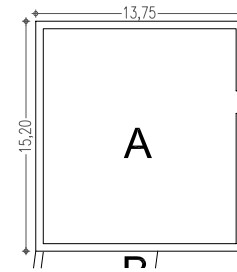


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



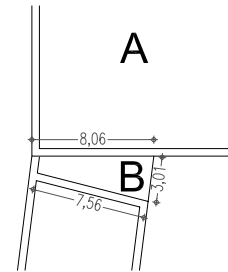
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



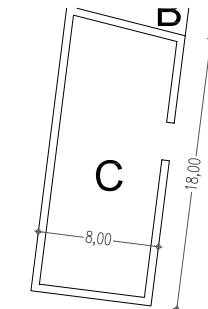
ELEMENT A

e: 1/500



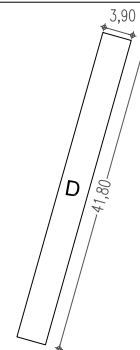
ELEMENT B

e: 1/500



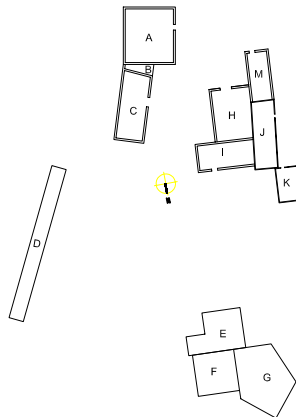
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

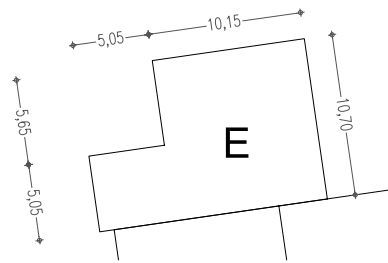
e: 1/1000



PLANTA

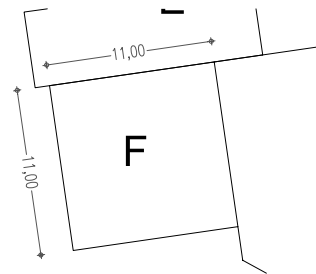
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



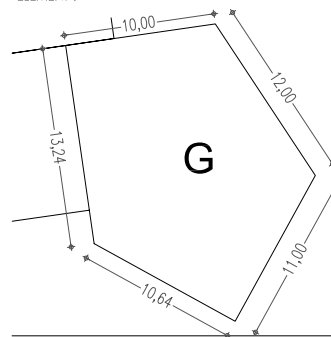
ELEMENT E

e: 1/500



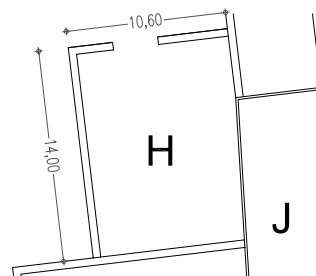
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

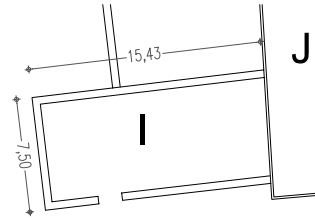
e: 1/500



ELEMENT H

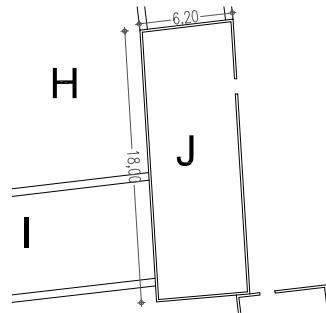
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



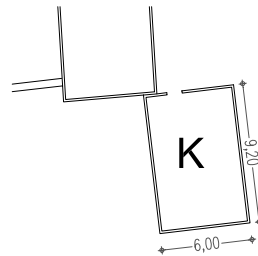
ELEMENT I

e: 1/500



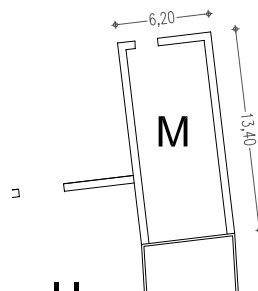
ELEMENT J

e: 1/500



ELEMENT K

e: 1/500



ELEMENT M

e: 1/500

EL GRAU

LLADURS	25155A003002110000FP
ADREÇA	REF. CATASTRAL
376270 - 4653101	715
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i arcs escarcers.

Envoltada de bosc, en un entorn de gran bellesa.

Amb important implantació al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena i evita el despoblament.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
US ORIGINAL	US ACTUAL	
BO	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
XARXA GENERAL	XARXA GENERAL	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



EL GRAU-C.M.LLADURS 015

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	225,51+225,51+225,51	PB-P1-PSC
B	COBERT /ACCEPTABLE	142,81	PB
C	COBERT /DOLENT	33,06	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	39,43	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	39,60	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	17,32	PB
G	COBERT /BO	84,15	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Té porta d'entrada i porta secundària d'arc escarser d'obra vista col·locada a sardinell. També una finestra d'aquest tipus en PB. Finestres a PSC de doble arc d'obra vista a sardinell i gran finestra central d'arc escarser d'obra

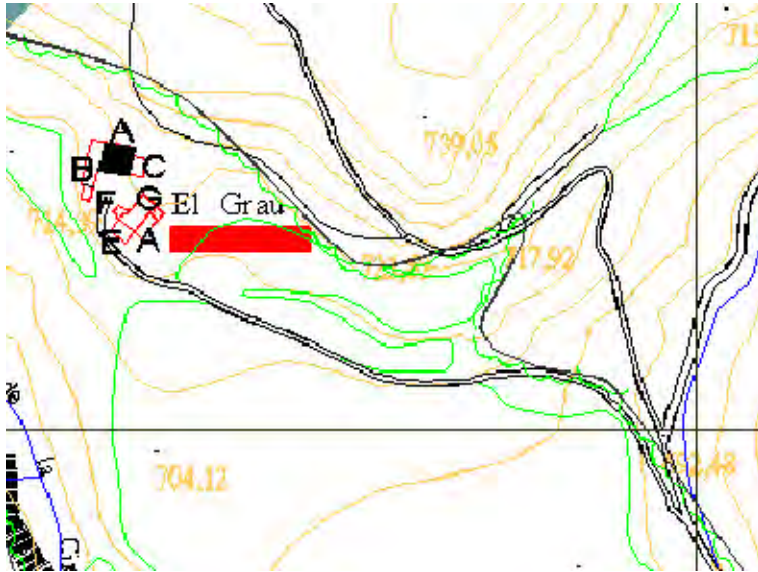
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCS	

EL GRAU-C.M.LLADURS 015

AJUNTAMENT DE LLADURS

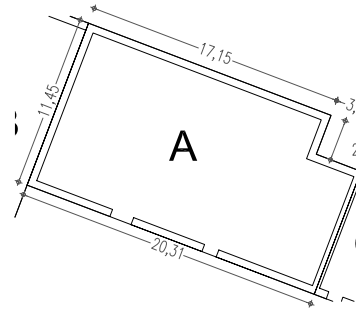


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

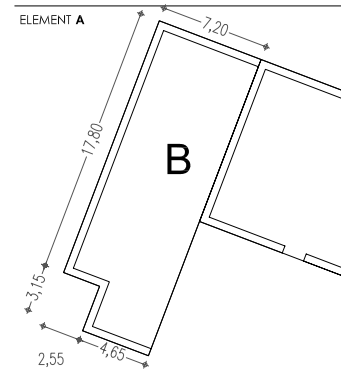


EMPLAÇAMENT

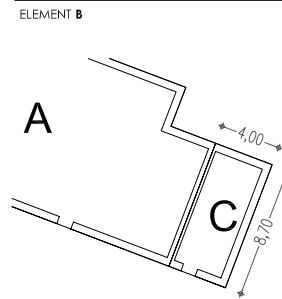
e: 1/2500



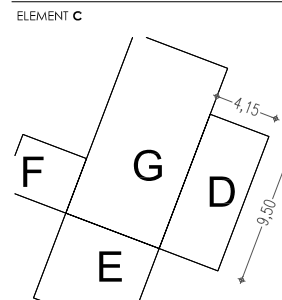
e: 1/500



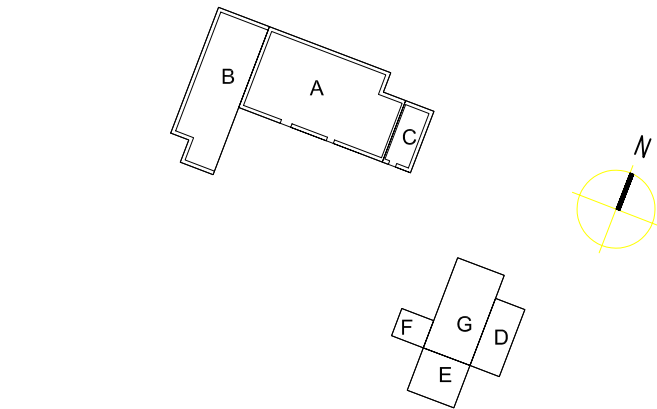
e: 1/500



e: 1/500



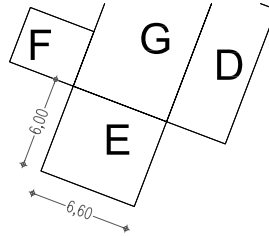
e: 1/500



PLANTA

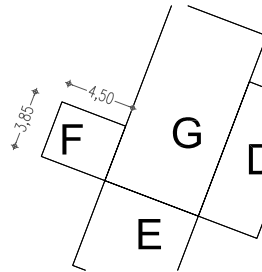
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



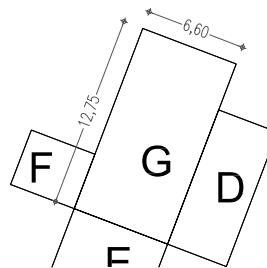
ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500

L'OM

LLADURS	002200100CG75F0001ZO
ADREÇA	REF. CATASTRAL
376262 - 4655479	816
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS I EXPLOTACIÓ AGROPEQUÀRIA ANNEXA.
HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra, contraforts i arcs escarcers.
Envoltada de bosc, en un entorn de gran bellesa i bones vistes.
Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 997 segons "la Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell Bofarull, ordena i evita el despoblament del territori.
La toponímia del voltant, en confirma la importància.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
RESTAURAT	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
XARXA GENERAL	XARXA GENERAL	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



L'OM-C.M.LLADURS 016

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	396,68+340,75+340,75+340,75	PB-P1-P2-PSC
B	COBERT /ACCEPTABLE	198,45	PB
C	COBERT /BO	85,86	PB
D	COBERT /ACCEPTABLE	230,88	PB
E	GRANJA EN ÚS/BO	333,90	PB
F	GRANJA EN ÚS/BO	295,70	PB
G	GRANJA EN ÚS/EN CONSTRUCCIÓ	284,82	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia amb porta d'entrada d'arc de mig punt de pedra dovella i estreps de pedra. A les plantes 1 i 2, finestrals d'arc el·líptic amb pedra dovella i estreps de pedra.

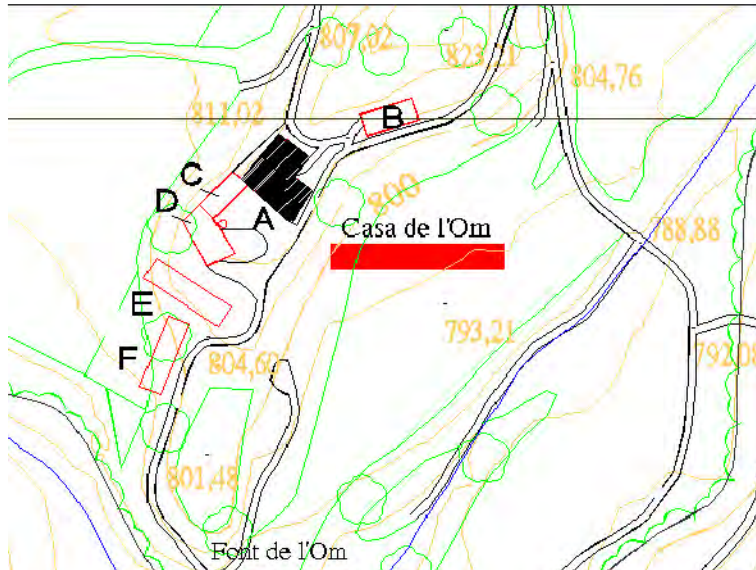
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCS	

L'OM-C.M.LLADURS 016

AJUNTAMENT DE LLADURS

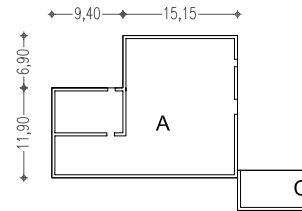


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

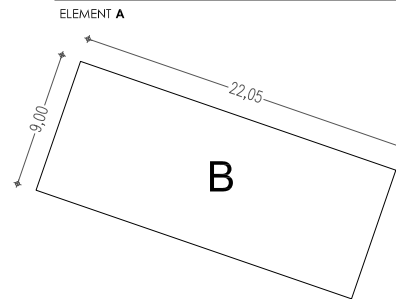


EMPLAÇAMENT

e: 1/2500

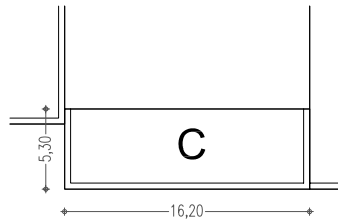


e: 1/1000



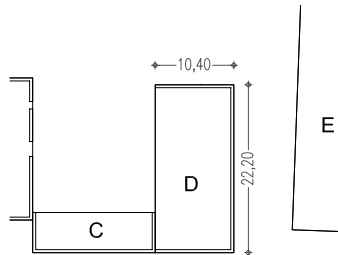
e: 1/500

ELEMENT B



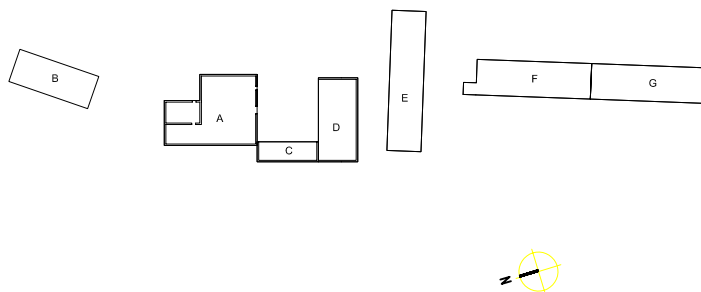
e: 1/500

ELEMENT C



e: 1/1000

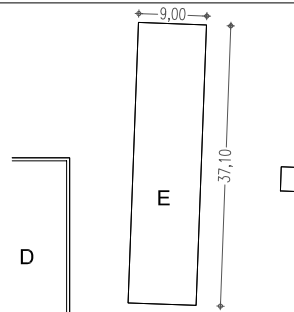
ELEMENT D



PLANTA

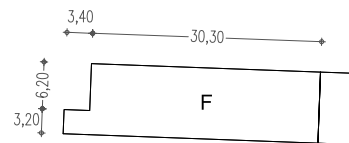
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



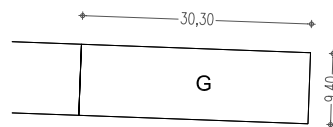
ELEMENT E

e: 1/1000



ELEMENT F

e: 1/1000



ELEMENT G

e: 1/1000

LLAC

LLADURS	25155A002000850000FR
ADREÇA	REF. CATASTRAL
375882 - 4658230	895
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN MAL ESTAT, COM TAMBÉ MOLTS DELS SEUS COBERTS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra de grans carreus i arcs escarcers.

Envoltada de bosc, la seva posició elevada li garanteix excel·lents vistes, especialment a oest.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el 1372 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE	EN DESÚS	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
DOLENT	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
FONT PRÒPIA/POU	NO EN TÉ	NO EN TÉ
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



LLAC - C.M.LLADURS 018

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /DOLENT	278,50+278,50+278,50	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	69,00	PB
C	COBERT/RUÏNES	49,00	PB
D	DIPÒSIT/DOLENT	21,00	--
E	POU/ACCEPTABLE	1,50	--
F	COBERT/DOLENT	17,90	PB
G	COBERT/DOLENT	19,90	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	117,10	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada d'arc escarser, amb llinda de pedra dovella i estreps de pedra. A la P1, finestral d'arc el·líptic de pedra dovella i a la PSC, finestral d'arc de mig punt d'obra vista a sardinell.

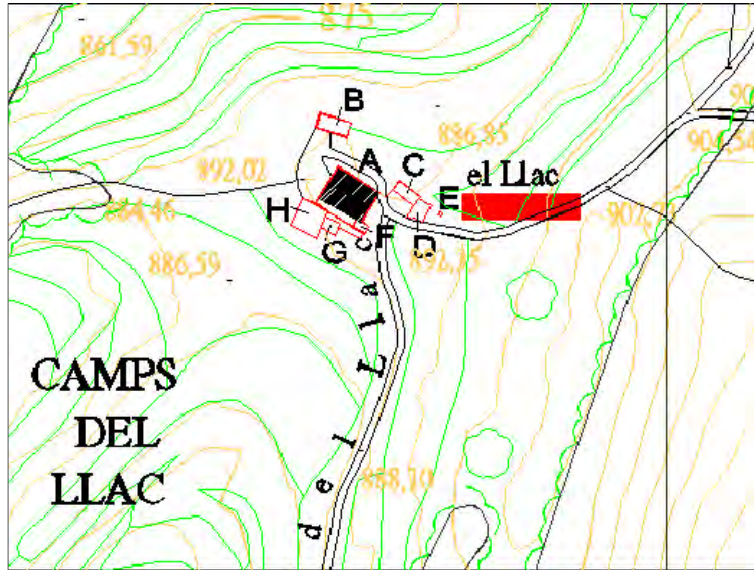
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
A	---	RS-CS		X			ARCS

LLAC - C.M.LLADURS 018

AJUNTAMENT DE LLADURS

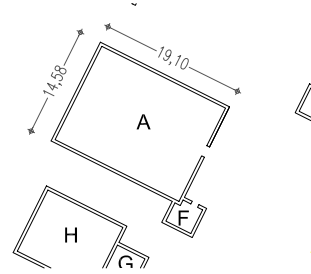


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



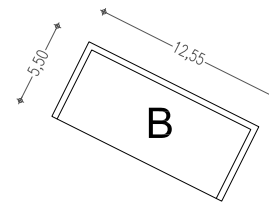
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



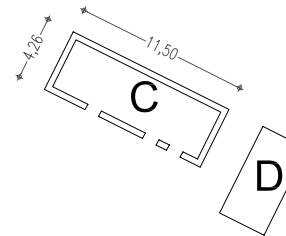
ELEMENT A

e: 1/1000



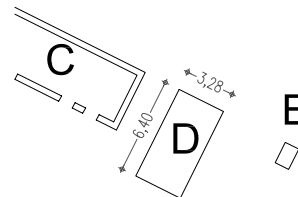
ELEMENT B

e: 1/500



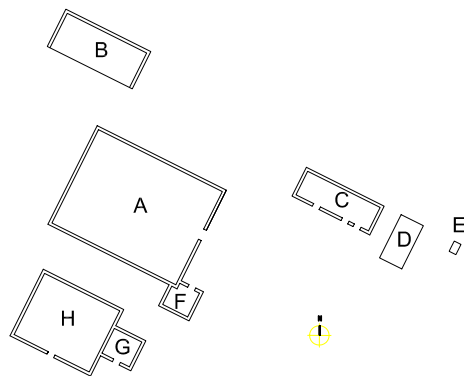
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

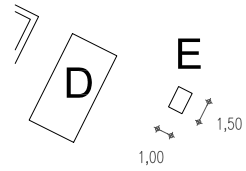
e: 1/500



PLANTA

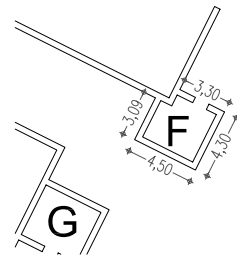
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



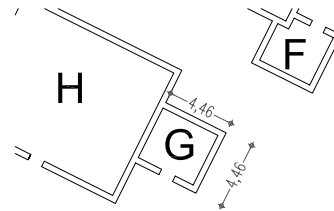
ELEMENT E

e: 1/500



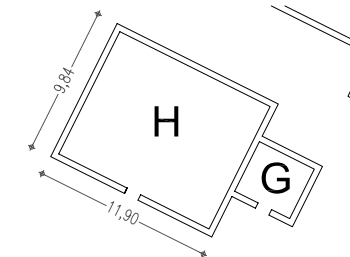
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

e: 1/500



ELEMENT H

e: 1/500

LLERA

LLADURS	25155A003001990000FU
ADREÇA	REF. CATASTRAL
377307 - 4653956	795
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN UN ESTAT ACCEPTABLE DE CONSERVACIÓ, AMB EXPLOTACIÓ AGROPEQUÀRIA ANNEXA. RESTES ROMÀNIQUES.

CONSTRUCCIONS DE DIFERENTS ÈPOQUES.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i restes d'opus spicatum.

Envoltada de bosc i cultius, als peus de la carretera local LV-4241 de Solsona a Coll de Jou, amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada l'any 997segons "La Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull, ordena i evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE	HABITATGE		
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL		
ACCEPTABLE	ASFALT		
CONSERVACIÓ	ACCÉS		
XARXA GENERAL	TRAC	XARXA GENERAL	CEL OBERT
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT	CLAVEGUERAM



LLERA - C.M.LLADURS 021

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIO ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE /ACCEPTABLE	187,25+187,25+187,25	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	32,30	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	84,30	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	23,50	PB
E	COBERT/DOLENT	41,40	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	66,60	PB
G	COBERT/ACCEPTABLE	28,00+28,00	PB-PSC
H	DIPÒSIT/BO	6,00	--
I	COBERT/ACCEPTABLE	198,00	PB
J	COBERT/ACCEPTABLE	102,00	PB
K	COBERT/ACCEPTABLE	115,20	PB
L	COBERT/ACCEPTABLE	23,40	PB
M	COBERT/ACCEPTABLE	63,90	PB
N	COBERT/ACCEPTABLE	8,00	PB
O	COBERT/ACCEPTABLE	19,60	PB
P	COBERT/ACCEPTABLE	23,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2-.TURISME RURAL

3-.RESTAURACIÓ 4-.EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5-.HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta principal amb porta d'arc de mig punt adovellada, amb dos tipus de murs: amb carreus irregulars i restes d'opus spicatum. Llindes de pedra picada i tallada. Antic forn de pa adossat a la vivenda.

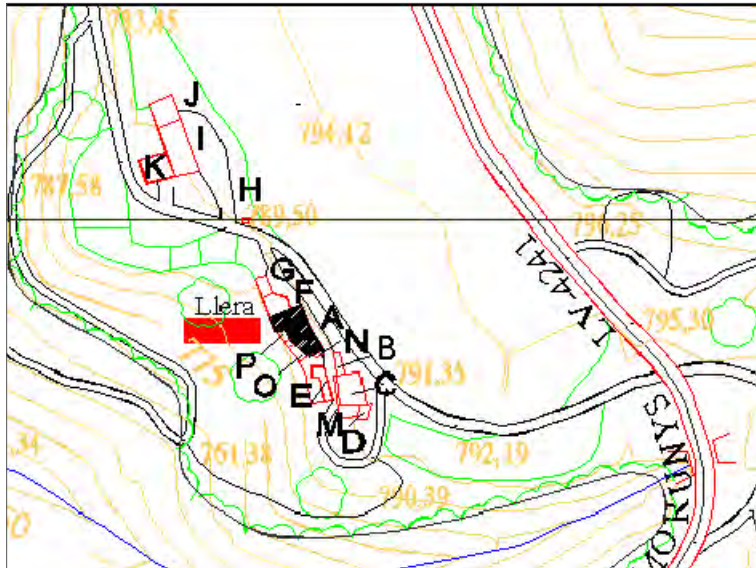
ELEMENT A PROTEGIR A	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ RS-CS	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			TÈCNICA MUR	
							ARCS	
							FORN	

LLERA - C.M.LLADURS 021

AJUNTAMENT DE LLADURS

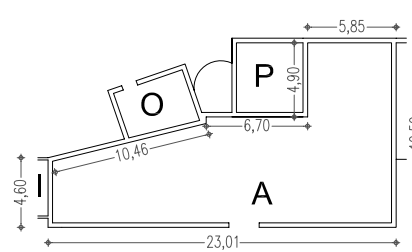


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



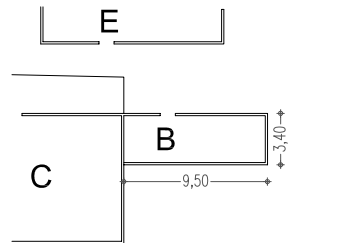
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



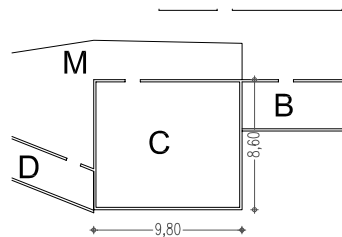
ELEMENT A

e: 1/500



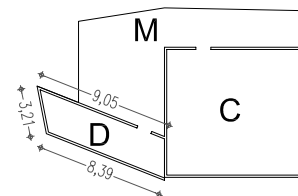
ELEMENT B

e: 1/500



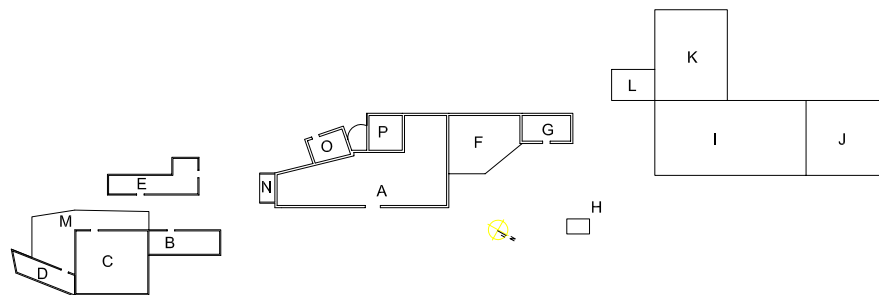
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

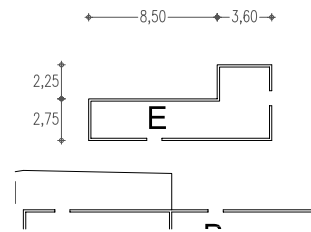
e: 1/500



PLANTA

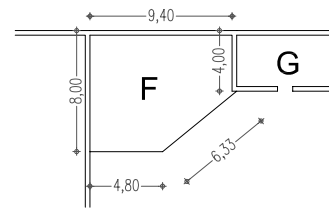
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



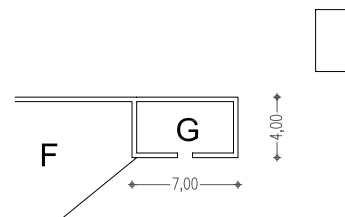
ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

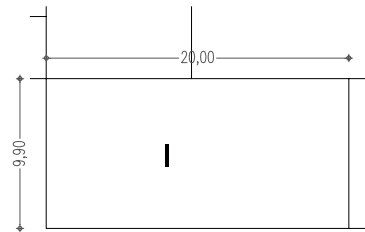
e: 1/500



ELEMENT H

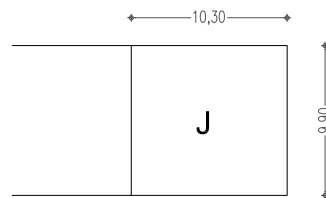
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



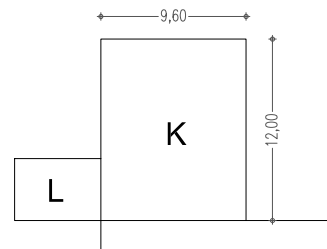
ELEMENT I

e: 1/500



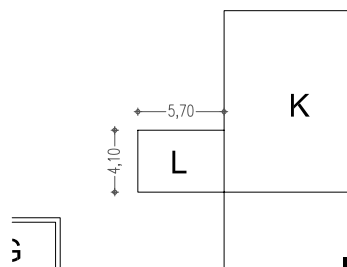
ELEMENT J

e: 1/500



ELEMENT K

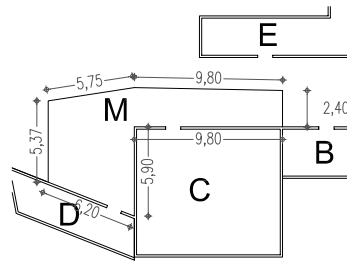
e: 1/500



ELEMENT L

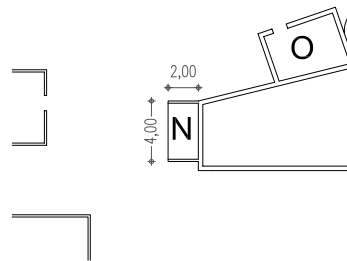
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



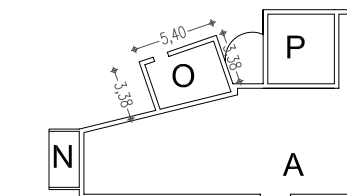
ELEMENT M

e: 1/500



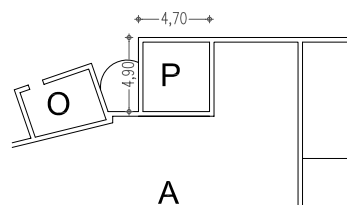
ELEMENT N

e: 1/500



ELEMENT O

e: 1/500



ELEMENT P

e: 1/500

MEIX NOU

LLADURS

ADREÇA

25155A001001480000FZ

REF. CATASTRAL

378779-4654871

UTM

700

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra arrebossades.

Envoltada de bosc i cultius, amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XIV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena el territori i evita el despoblament.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



MEIX NOU-C.M. LLADURS 022

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	121,00+121,00+121,00	PB -P1-PSC
B	COBERT/DOLENT	32,40	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	72,00	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	183,30	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada amb arc de mig punt amb llinda de pedra dovella i estreps de pedra. Finestres rectangulars amb llindes de pedra força treballada.

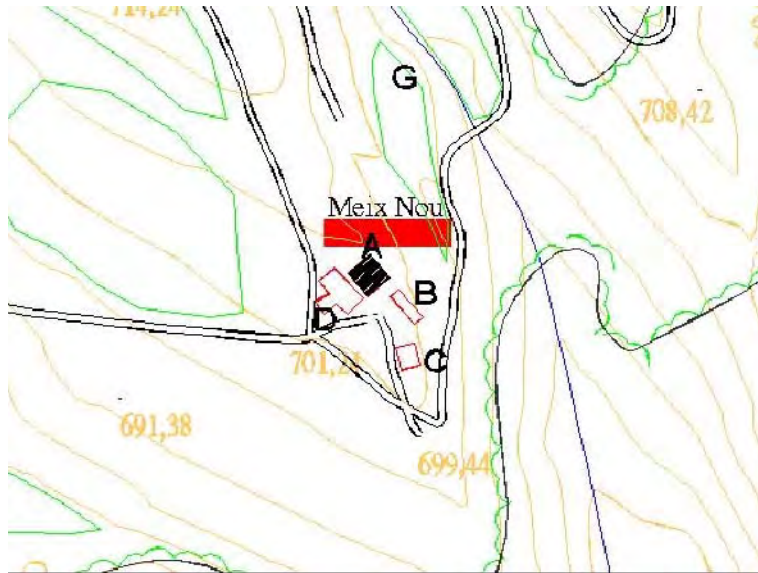
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCS	
							FINESTRES	

MEIX NOU-C.M. LLADURS 022

AJUNTAMENT DE LLADURS

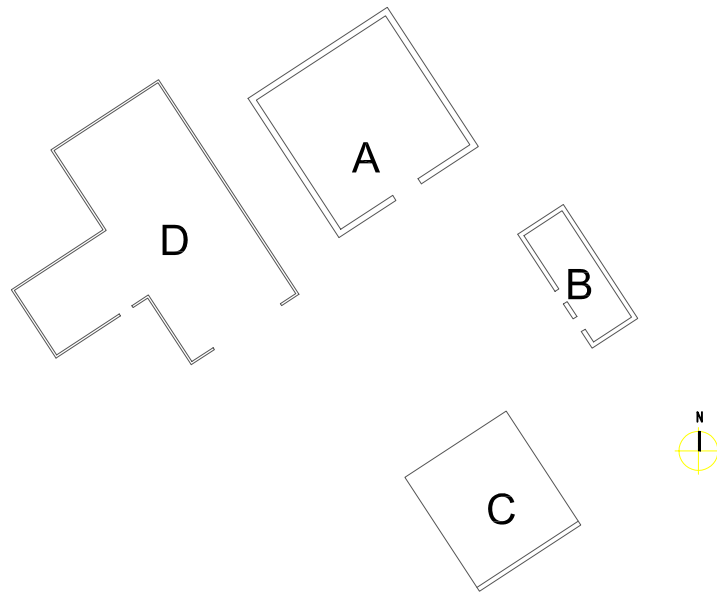


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



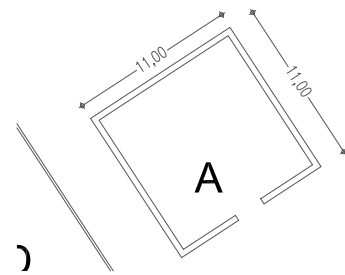
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



PLANTA

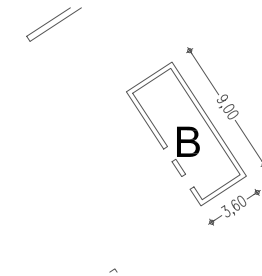
e: 1/500



ELEMENT A



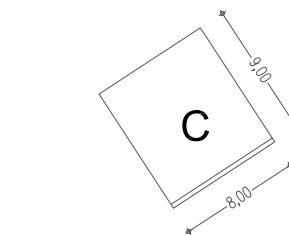
e: 1/500



ELEMENT B



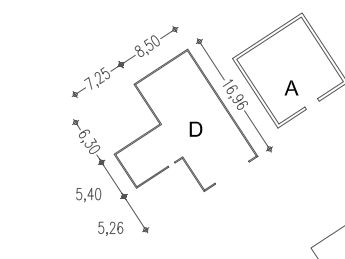
e: 1/500



ELEMENT C



e: 1/500



ELEMENT D



e: 1/1000

MEIX VELL

LLADURS	25155A001001840000FU
ADREÇA	REF. CATASTRAL
3780003-4654714	725
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra.

Envoltada de bosc i cultius, amb excel·lents vistes.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el segle XV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena el territori i té capella.

La toponímia del voltant en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
ACCEPTABLE	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
XARXA GENERAL	NO EN TÉ	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



MEIX VELL-C.M.LLADURS 023

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	250,60+250,60+250,60	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	36,25	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	78,20	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	78,76	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	127,60	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

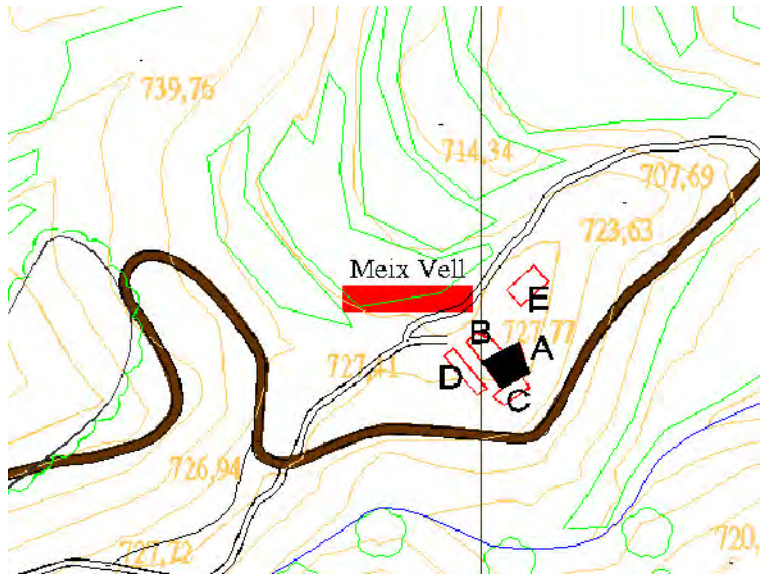
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada d'arc de mig punt amb dovelles de pedra.

ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							NATURALS
A	---	CS					ARCS

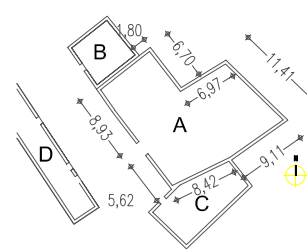
MEIX VELL-C.M.LLADURS 023**AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



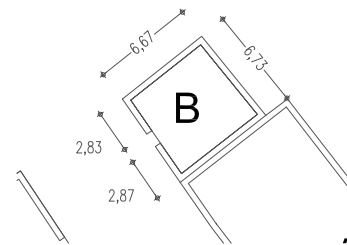
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



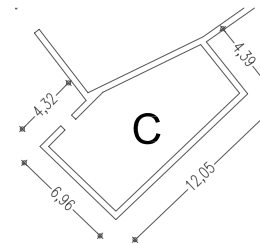
ELEMENT A

e: 1/1000



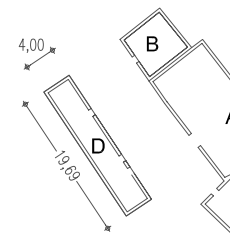
ELEMENT B

e: 1/500



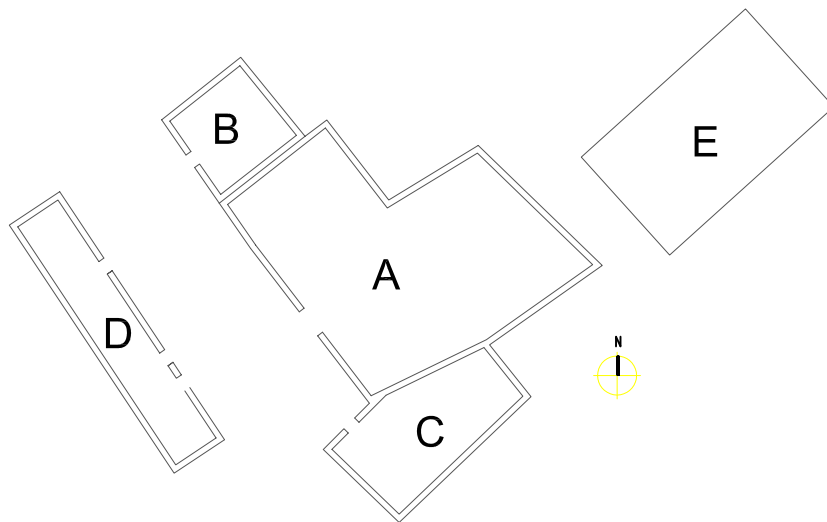
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

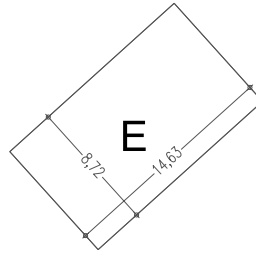
e: 1/1000



PLANTA

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500

LA MOIXELLA

LLADURS

ADREÇA

25155A002001550000FE

REF. CATASTRAL

375103-4656958

UTM

785

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT PER TURISME RURAL FINS A 12 PLACES, QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra totalment restaurada.

Envoltada de bosc i cultius, amb excel·lents vistes, especialment cap al nord i oest de la comarca.

Amb important implantació al municipi, documentada l'any 1.029 segons "la Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull i recentment restaurada.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

TURISME RURAL

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



LA MOIXELLA-C.M.LLADURS 024

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	TURISME RURAL/RESTAURAT	107,80+107,80+107,80	PB-P1-PSC
B	COBERT/RESTAURAT	52,50	PB
C	COBERT/BO	70,40	PB
D	COBERT/BO	32,80	PB
E	PISCINA	33,00	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
PISCINA	

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

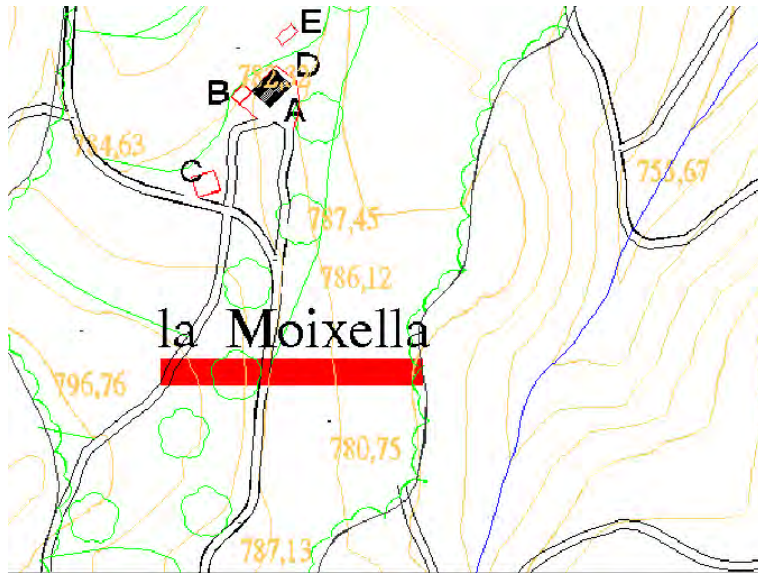
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA MOIXELLA-C.M.LLADURS 024

AJUNTAMENT DE LLADURS

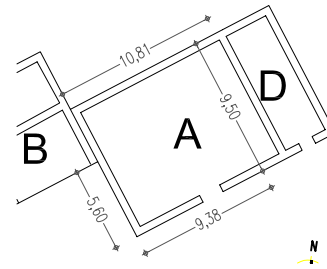


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

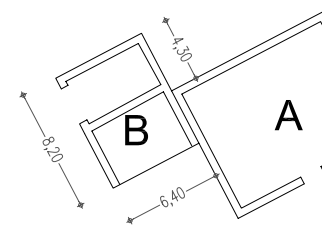
e: 1/2500



ELEMENT A



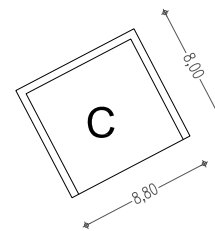
e: 1/500



ELEMENT B



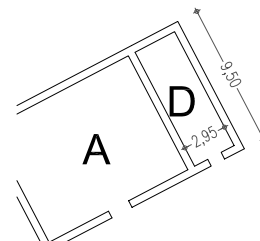
e: 1/500



ELEMENT C



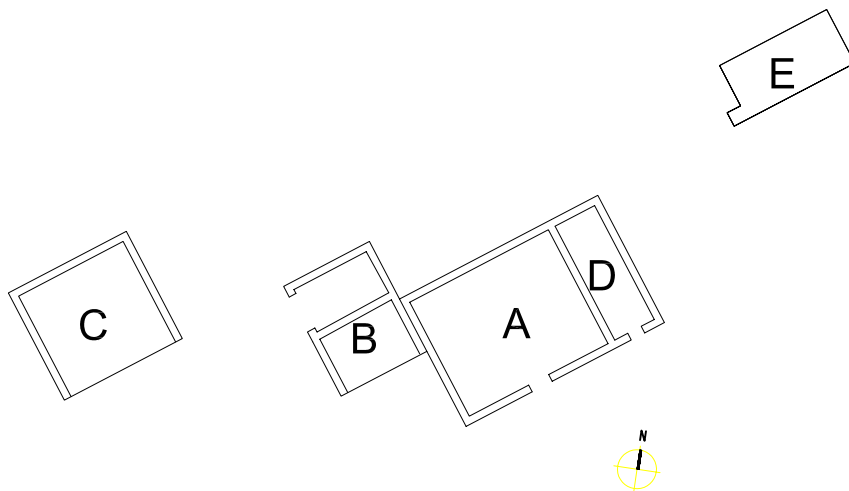
e: 1/500



ELEMENT D



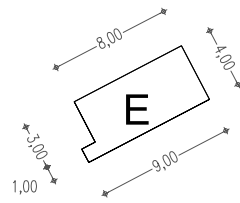
e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500

PLANELLS

LLADURS

ADREÇA

25155A00300239

REF. CATASTRAL

375518-4652882

UTM

814

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra arrebossada.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació encimbellada li garanteix excel·lents vistes, especialment a nord.

Amb important implantació al municipi, documentada al segle XIX segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament.



DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÉFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



PLANELLS-C.M.LLADURS 025

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	169,00+169,00+169,00	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	182,70	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	203,50	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	193,50	PB
E	COBERT/ACCEPTABLE	42,20	PB
F	PISCINA/BO	34,00	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
PISCINA	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada d'arc escarser fet d'obra vista col·locada a sardinell. La porta d'accés a l'era també és d'arc escarser i amb obra vista col·locada a sardinell, igual que la porta del cobert C; aquest però és un arc rebaixat.

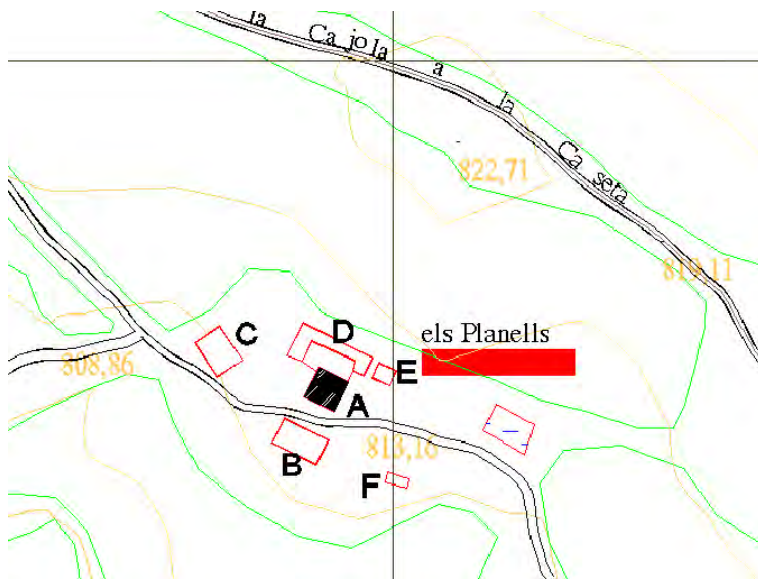
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							NATURALS
A-C	---	CS					ARCS

PLANELLS-C.M.LLADURS 025

AJUNTAMENT DE LLADURS

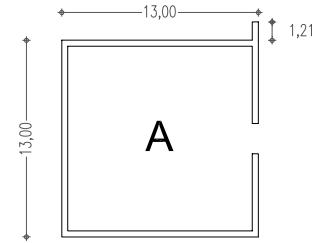


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

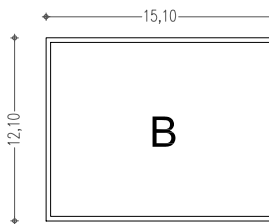
e: 1/2500



ELEMENT A



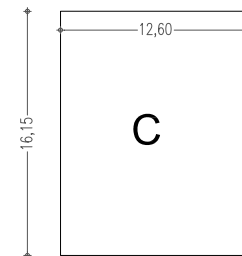
e: 1/500



ELEMENT B



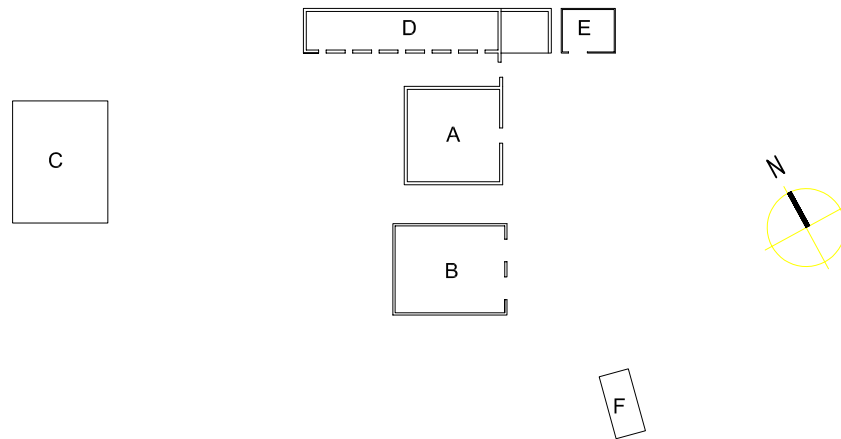
e: 1/500



ELEMENT C

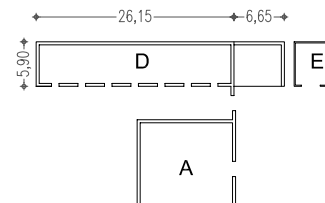


e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

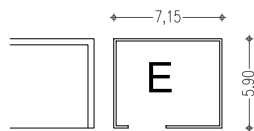


ELEMENT D



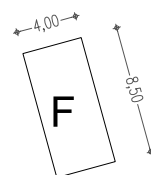
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT F

e: 1/500

CASETA DE L'ALZINA

LLADURS

ADREÇA

25155A003001720000FW

REF. CATASTRAL

375318-4653349

UTM

800

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.



Masia tradicional, amb façanes de pedra arrebossada.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació li garanteix excel·lents vistes, especialment a nord i est.

Amb forta implantació al municipi, documentada el segle XIX segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



CASETA DE L'ALZINA - C.M.LLADURS 026

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	171,60+171,60+171,60	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	99,25	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	25,50	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	19,95	PB
E	COBERT/BO	89,90	PB
F	DIPÒSIT/BO	--	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta d'entrada d'arc escarser fet d'obra vista col·locada a sardinell. La resta de finestres fetes d'obra vista col·locada també a sardinell.

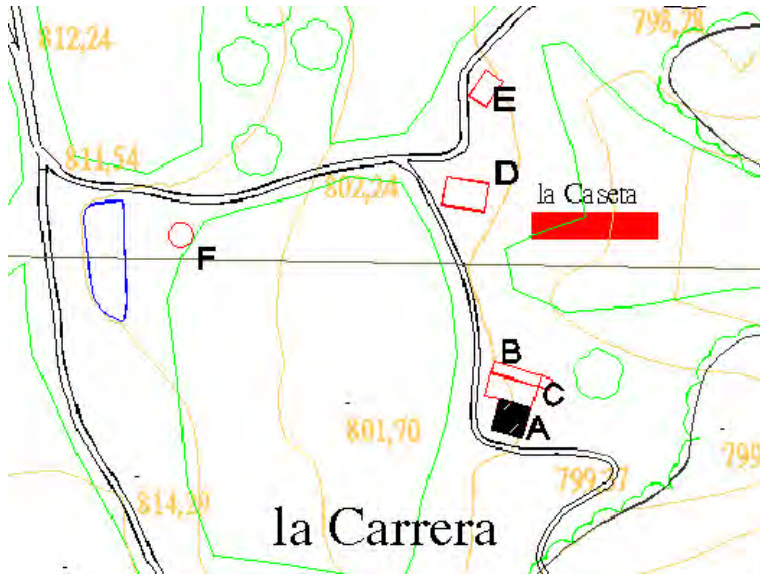
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
A	---	CS		X			

CASETA DE L'ALZINA - C.M.LLADURS 026

AJUNTAMENT DE LLADURS

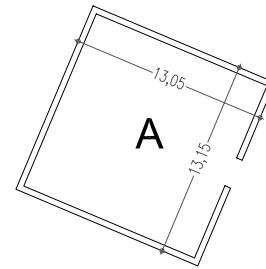


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

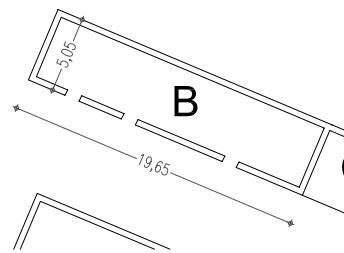
e: 1/2500



ELEMENT A



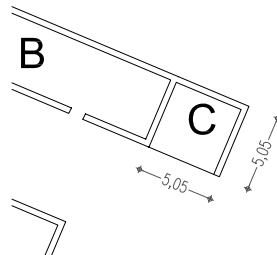
e: 1/500



ELEMENT B



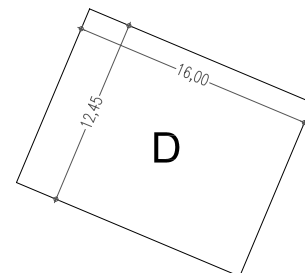
e: 1/500



ELEMENT C



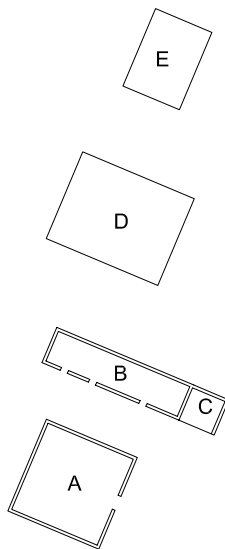
e: 1/500



ELEMENT D



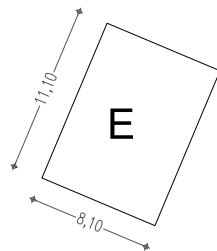
e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500

PUIGSEC

LLADURS

ADREÇA

25155A001001540000FW

REF. CATASTRAL

379995-4654902

UTM

740

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI EN RUÏNES. AMB ARCADES GÒTIQUES I UN FORN FORÇA BEN CONSERVAT.

Restes de masia, amb façanes de pedra i arcada gòtica a l'interior, vestigi de la seva importància en el passat.

Es conserven dretes les façanes, on s'aprecien els punts de carener i arranc de teulada.

Envoltada de bosc, la seva situació li garanteix excel·lents vistes cap al sud.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada el 1151 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



PUIGSEC-C.M.LLADURS 027

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUÏNES	162,90+162,90+162,90	PB-P1-PSC
B	COBERT(FORN)/RUÏNES	46,10	PB
C	COBERT/RUÏNES	24,45	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Masia en ruïnes però que conserva al seu interior una arcada gòtica molt ben conservada. També té una finestra gòtica i altres finestres amb arc de mig punt. Annex, hi ha les restes força senceres d'un forn.

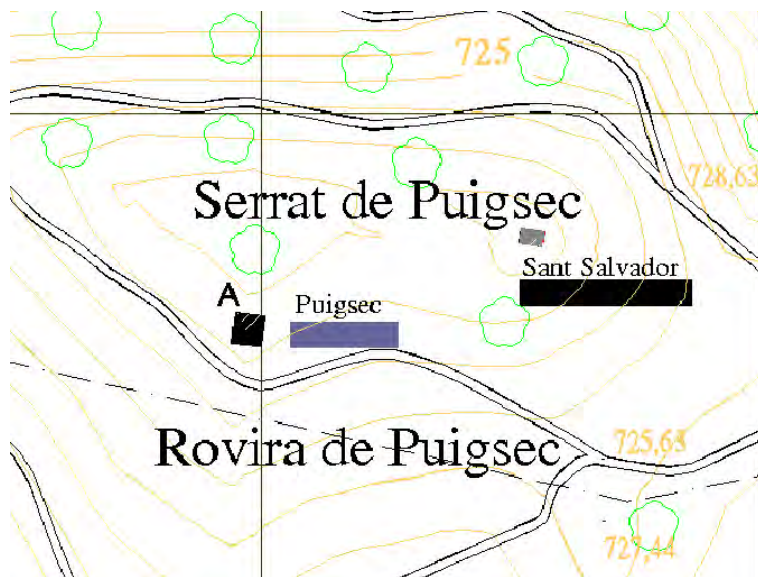
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
							NATURALS
A	---	RS-CS					ARCADA
							FORN
							FINESTRES

PUIGSEC-C.M.LLADURS 027

AJUNTAMENT DE LLADURS

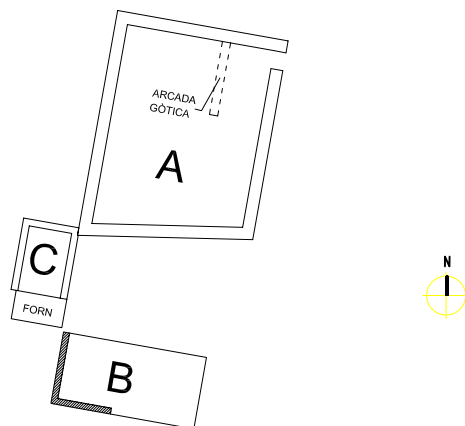


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



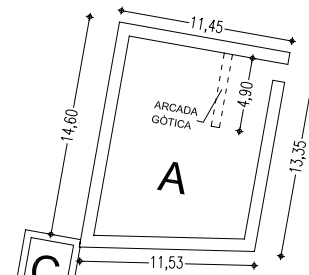
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



PLANTA

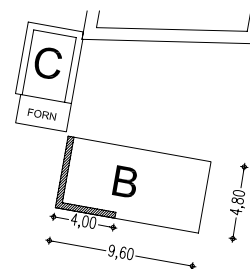
e: 1/2000



ELEMENT A



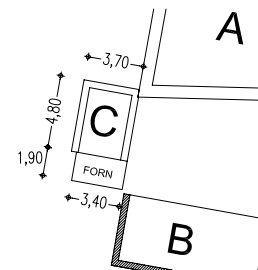
e: 1/500



ELEMENT B



e: 1/500



ELEMENT C



e: 1/500

RIART

LLADURS

ADREÇA

25155A002000810000FF

REF. CATASTRAL

376615-4658838

UTM

1025

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI BEN CONSERVAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. EXPLOTACIÓ AGROPEQUËRIA ANNEXA.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra arrebossada, arcs escarcers i restes d'"opus spicantum".

Envoltada de bosc i cultius en un lateral del pla de Riart, la seva situació li garanteix excel·lents vistes especialment a nord i oest.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada al 1.021 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu i al 1.029 segons "la Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull.

Té la capella de St. Vicenç integrada al seu entorn. Ordena i evita el despoblament del territori. La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

BO

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÉFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

POU MORT

CLAVEGUERAM



RIART-C.M.LLADURS 028

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/BO	396,90+396,90+396,90	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	63,45	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	26,10	PB
D	COBERT/RESTAURAT	13,60	PB
E	POU/RESTAURAT	7,06	--
F	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	38,50	--
G	GRANJA EN ÚS/ACCEPTABLE	1233,00+1233,00	PB+1
H	COBERT/DOLENT	128,70	PB
I	COBERT/DOLENT	106,75	PB
J	COBERT/ACCEPTABLE	200,90	PB
K	COBERT/ACCEPTABLE	44,60+44,60	PB-PSC
M	COBERT/ACCEPTABLE	198,90+198,90+198,90	PB-P1-PSC
N	COBERT/DOLENT	41,40	PB
O	COBERT/ACCEPTABLE	83,75	PB
P	COBERT/ACCEPTABLE	16,90	PB
Q	COBERT/DOLENT	19,20	PB
R	COBERT/RUÏNES	13,36	PB
S	DIPÒSIT/BO	--	--
T	POU/RESTAURAT	--	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
GRANJA	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%

1- HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2- TURISME RURAL

3- RESTAURACIÓ 4- EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5- HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porta primitiva a l'interior, d'arc de mig punt i grans dovelles. Restes d'opus spicatum en un mur. Es construí una nova façana davant de la primitiva. Al costat hi ha una petita capella d'estil neoclàssic-rural. Finestrals d'arcs esc

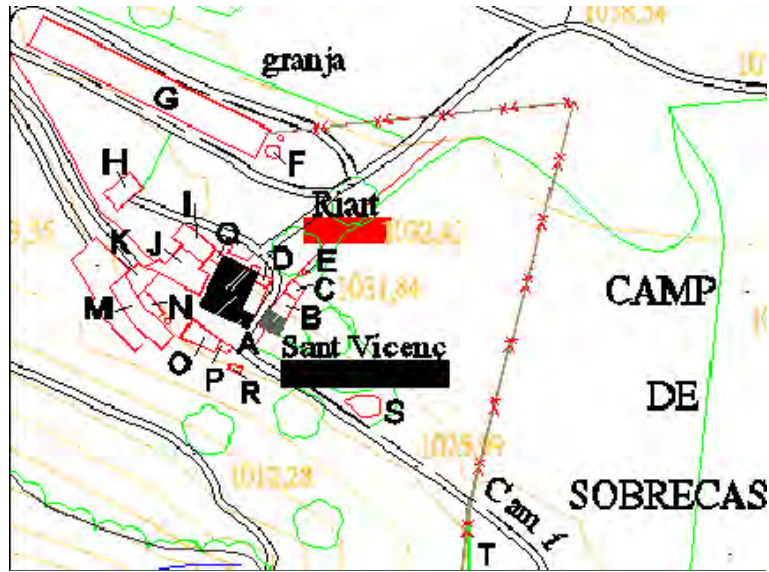
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			MURS ARCS	

RIART-C.M.LLADURS 028

AJUNTAMENT DE LLADURS

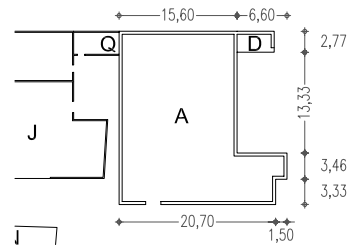


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

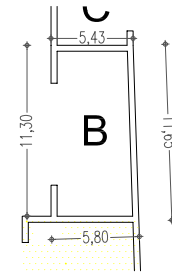
e: 1/2500



ELEMENT A



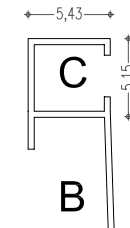
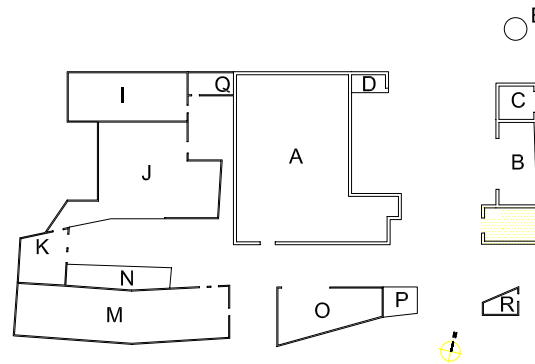
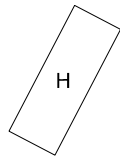
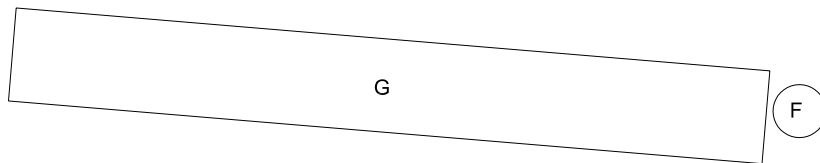
e: 1/1000



ELEMENT B



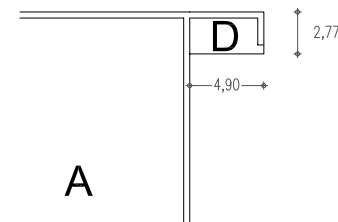
e: 1/500



ELEMENT C



e: 1/500



ELEMENT D

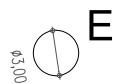


e: 1/500

PLANTA

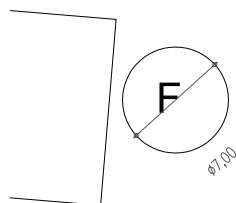
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



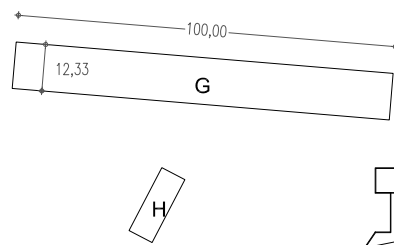
ELEMENT E

e: 1/500



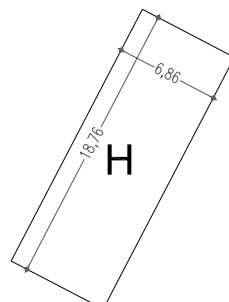
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

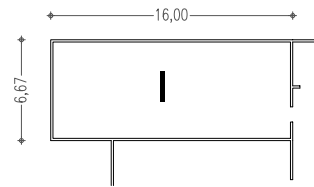
e: 1/2000



ELEMENT H

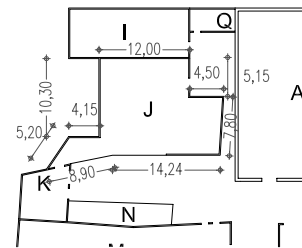
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



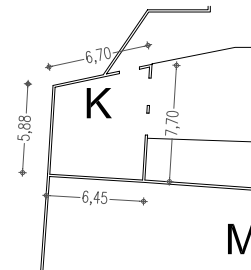
ELEMENT I

e: 1/500



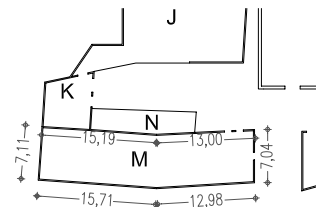
ELEMENT J

e: 1/1000



ELEMENT K

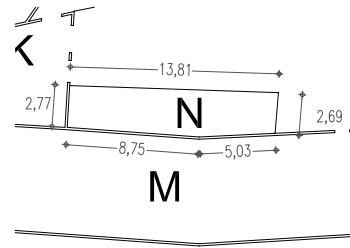
e: 1/500



ELEMENT M

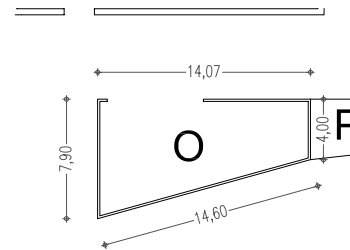
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



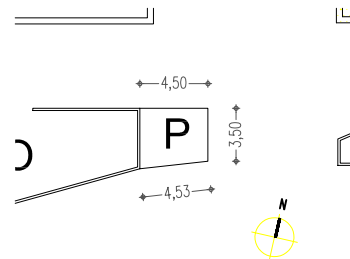
ELEMENT N

e: 1/500



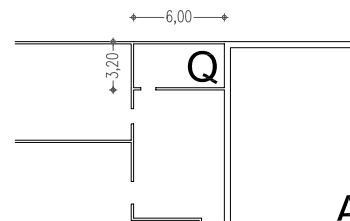
ELEMENT O

e: 1/500



ELEMENT P

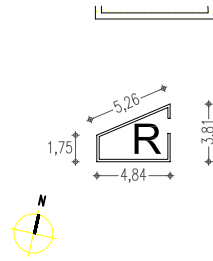
e: 1/500



ELEMENT Q

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT R

e: 1/500

ADREÇA

REF. CATASTRAL

UTM

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra arrebossada i diverses arcades.

Envoltada de bosc i cultius, en un entorn privilegiat.

D'important implantació al municipi, documentada el segle XVIII segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÈS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELEFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



RIIBERETA-C.M.LLADURS 029

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	101,60+101,60+50,50	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	18,20	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	28,20	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	14,80+14,80	PB-P1
E	COBERT/RUÏNES	22,00	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

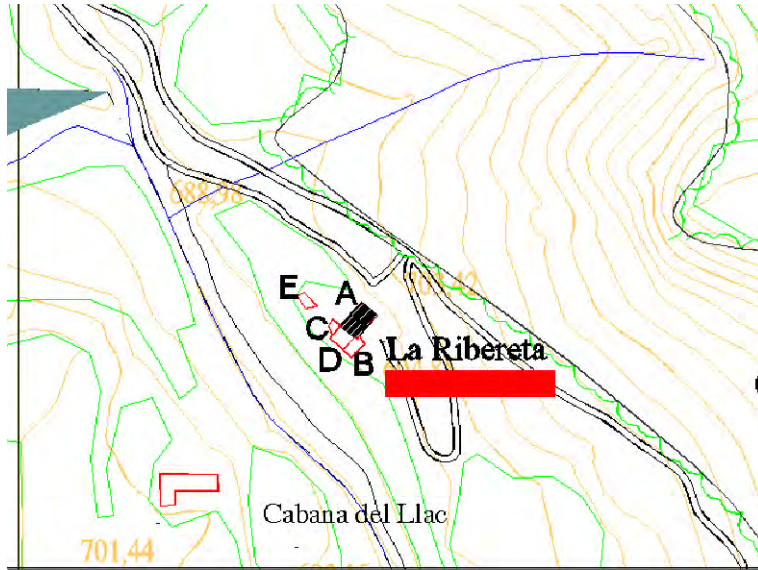
Restes d'obertures d'arc de mig punt i d'arc escarser que ja han estat tapiats posteriorment.

RIIBERETA-C.M.LLADURS 029

AJUNTAMENT DE LLADURS

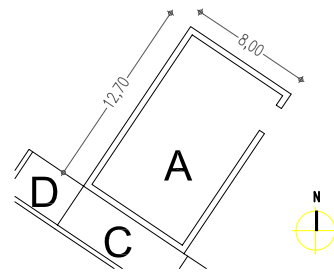


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



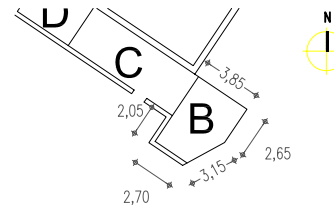
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



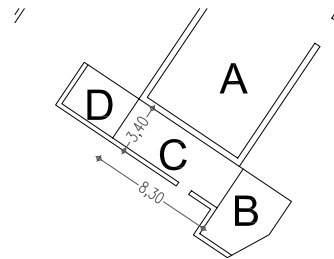
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



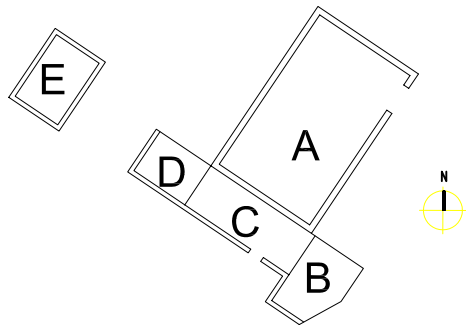
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

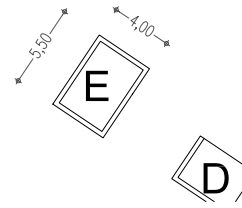
e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500

ROTXÉS

LLADURS

ADREÇA

25155A001001740000FD

REF. CATASTRAL

377348-4653211

UTM

775

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS. AMB EXPLOTACIÓ AGROPEQUÈRIA ANNEXA.

HABITATGE HABITUAL I PERMANENT.

Masia tradicional, amb façanes de pedra i diverses arcades.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació encimbellada li garanteix excel·lents vistes cap al Pla de Solsona.

Amb important implantació històrica al municipi, documentada des del segle X (*Rochers*) i el 1.366 segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu, ordena el territori. La toponímia del voltant, en confirma l'importància.

DADES

HABITATGE

US ORIGINAL

HABITATGE

US ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

XARXA GENERAL

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



ROTXES-C.M.LLADURS 030

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	138,20+138,20+138,20	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	34,30+34,30	PB-PSC
C	COBERT/ACCEPTABLE	190,90	PB
D	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	17,80	--
E	COBERT/ACCEPTABLE	113,50	PB
F	COBERT/ACCEPTABLE	27,55	PB
G	COBERT/ACCEPTABLE	47,30	PB
H	COBERT/ACCEPTABLE	57,00	PB
I	COBERT/ACCEPTABLE	22,80	PB
J	GRANJA EN ÚS/BO	354,00	PB
K	COBERT/BO	27,60	PB
M	GRANJA EN DESÚS/ACCEPTABLE	483,20	PB
N	COBERT/ACCEPTABLE	576,00	PB
P	LLENYER/BO		PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Planta rectangular i coberta a dues vessants. Edificació posterior adossada, amb porta d'arc de mig punt adovellada. Finestral d'arc el·líptic de pedra dovella i estreps de pedra en façana principal.

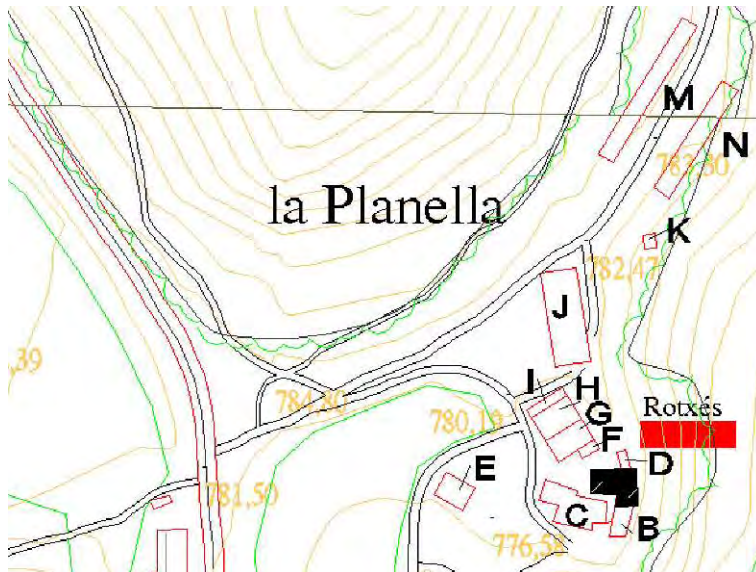
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS	ELEMENTS NATURALS
				X			ARCS	

ROTXES-C.M.LLADURS 030

AJUNTAMENT DE LLADURS

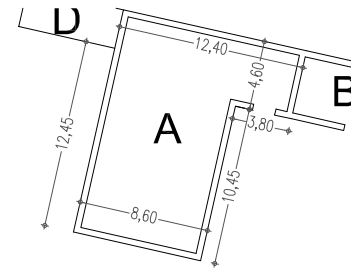


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



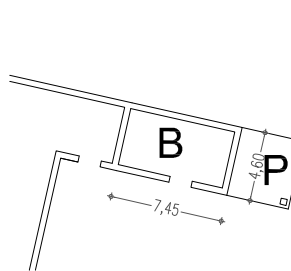
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



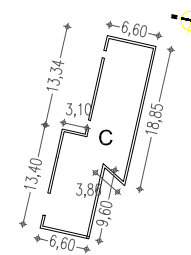
ELEMENT A

e: 1/500



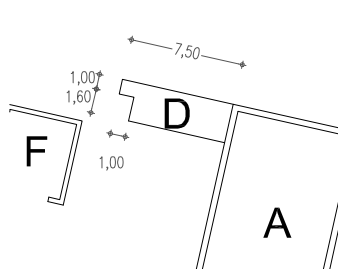
ELEMENT B

e: 1/500



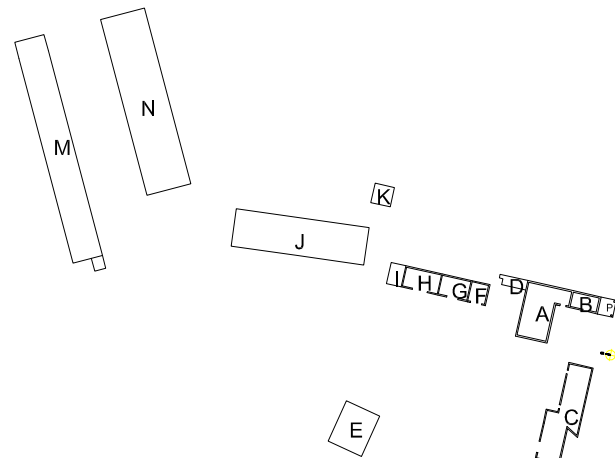
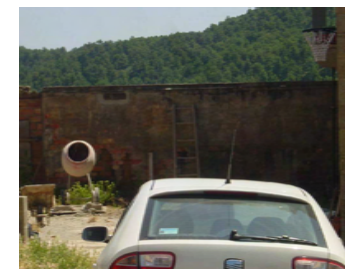
ELEMENT C

e: 1/1000



ELEMENT D

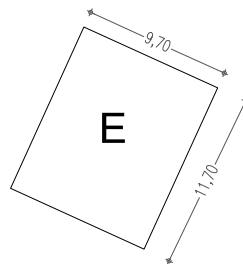
e: 1/500



PLANTA

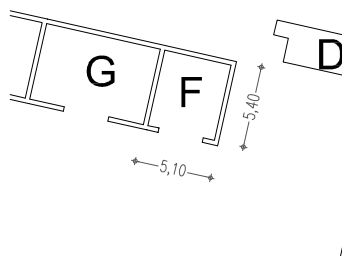
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



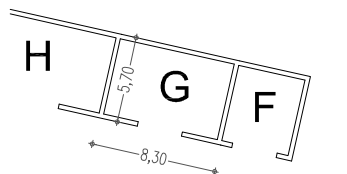
ELEMENT E

e: 1/500



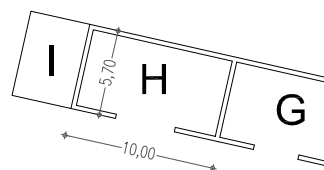
ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

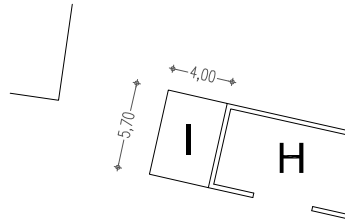
e: 1/500



ELEMENT H

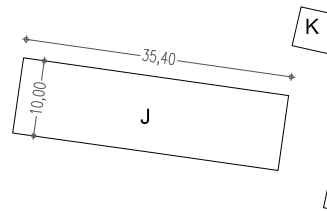
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



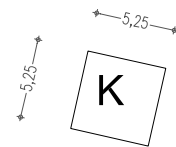
ELEMENT I

e: 1/500



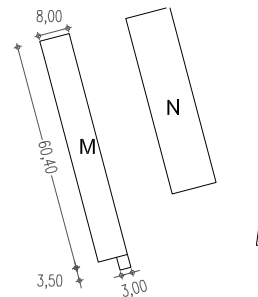
ELEMENT J

e: 1/1000



ELEMENT K

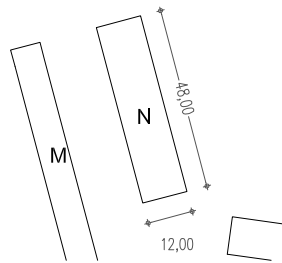
e: 1/500



ELEMENT M

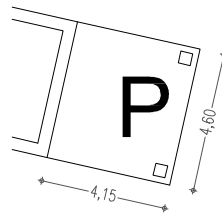
e: 1/2000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT **N**

e: 1/2000



ELEMENT **M**

e: 1/250

SOLEROT

LLADURS

ADREÇA

25155A003001840000FF

REF. CATASTRAL

375767-4654087

UTM

805

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN MAL ESTAT DE CONSERVACIÓ. TÉ ALGUNS COBERTS QUE ES CONSERVEN BÉ.

Masia tradicional, amb façanes de pedra.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació encimbellada li proporciona excel·lents vistes cap a sud.

D'important implantació al municipi, ordena el territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

DOLENT

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÈS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELEFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



SOLEROT-C.M. LLADURS 031

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/DOLENT	134,30+134,30+134,30	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	106,30	PB
C	COBERT/BO	55,65	PB
D	COBERT/BO	39,60	PB
E	COBERT/RUÏNES	58,55	PB
F	POU	3,50	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%

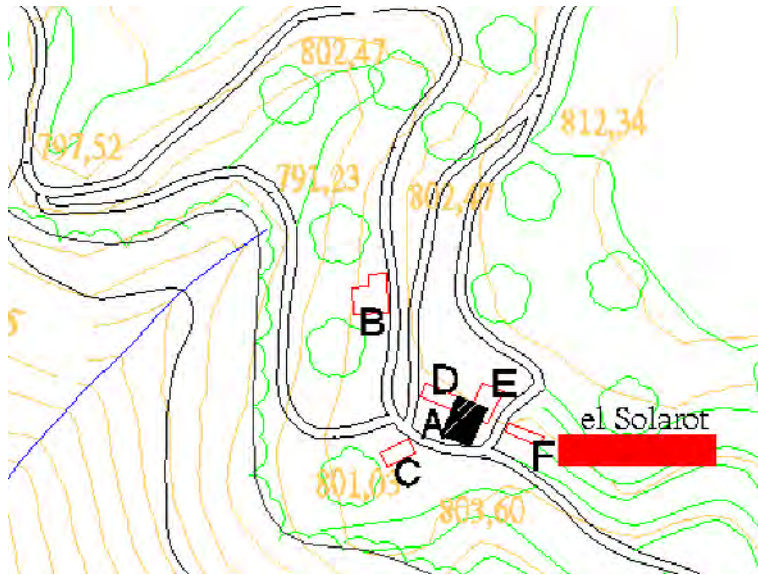
1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

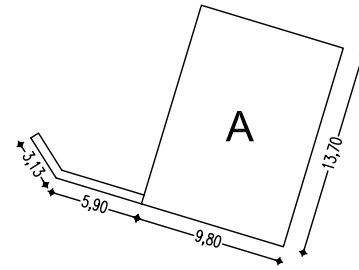
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**SOLEROT-C.M. LLADURS 031****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



EMPLAÇAMENT

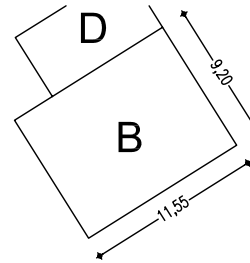
e: 1/2500



ELEMENT A



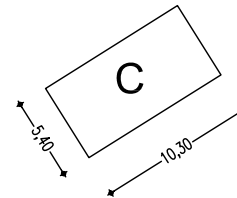
e: 1/500



ELEMENT B



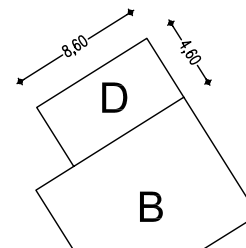
e: 1/500



ELEMENT C



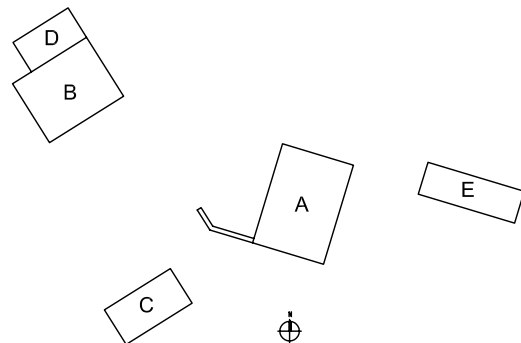
e: 1/500



ELEMENT D



e: 1/500



PLANTA

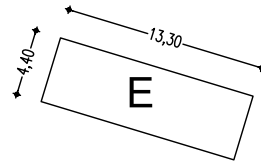
e: 1/1000

F O

C.M.LLADURS 031

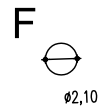
EL SOLEROT

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT E

e: 1/500



ELEMENT E

e: 1/500

TORRE D'EN DACH

LLADURS	25155A003001480000FT
ADREÇA	REF. CATASTRAL
374365-4652993	830
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.



Masia tradicional, amb façanes de pedra i arcades de mig punt.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació encimbellada li proporciona excel·lents vistes.

D'important implantació històrica al municipi, documentada l'any 1.077 segons "la Comarca del Solsonès" d'Antoni Novell i Bofarull. Disposa de la Capella de St. Jaume en el seu entorn immediat.

DADES

HABITATGE	HABITATGE	
ÚS ORIGINAL	ÚS ACTUAL	
ACCEPTABLE	GRAVA	
CONSERVACIÓ	ACCÉS	
XARXA GENERAL	TRAC	XARXA GENERAL
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT



TORRE D'EN DACH-
C.M.LLADURS 032

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	323,95+363,30+363,30	PB-P1-PSC
B	COBERT/ACCEPTABLE	127,00	PB
C	COBERT/ACCEPTABLE	18,92	PB
D	COBERT/ACCEPTABLE	93,20	PB
E	GRANJA EN ÚS/BO	181,95	PB
F	DIPÒSIT/ACCEPTABLE	102,00	--
G	COBERT/ACCEPTABLE	290,85	PB
H	POU/ACCEPTABLE	3,15	--
I	COBERT/BO	87,25	PB
K	COBERT/BO	7,25	--

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
1-2-3-4-5	EXISTENT + 10%
DIPÒSIT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
POU	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

Porxada d'entrada a la vivenda format per 5 arcs de mig punt amb llindes de pedra dovella i estreps de pedra, 2 dels quals han estat tapiats posteriorment. Té les restes de l'antiga capella de St. Jaume en un dels seus cobers

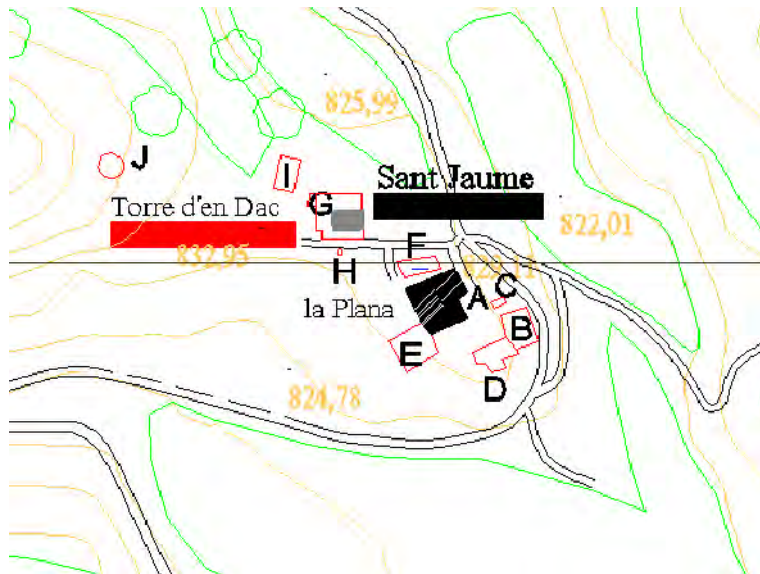
ELEMENT A PROTEGIR	CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS				
			VOLUM	FAÇANES	COBERTA	ELEMENTS COMUNS	ELEMENTS ESPECÍFICS
A	---	RS-CS		X			ARCADES

TORRE D'EN DACH-
C.M.LLADURS 032

AJUNTAMENT DE LLADURS

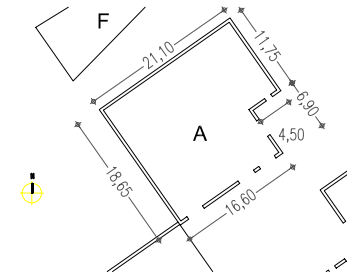


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



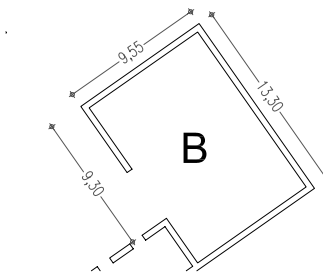
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



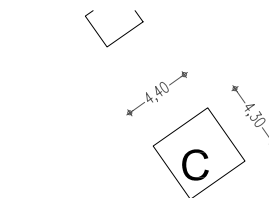
ELEMENT A

e: 1/1000



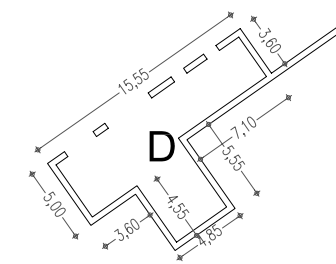
ELEMENT B

e: 1/500



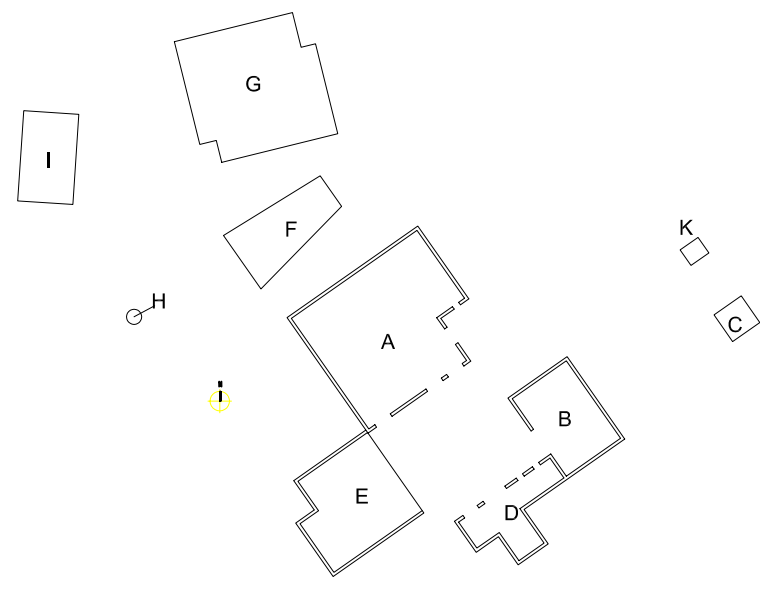
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

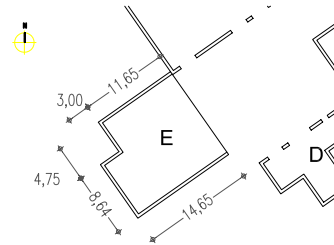
e: 1/500



PLANTA

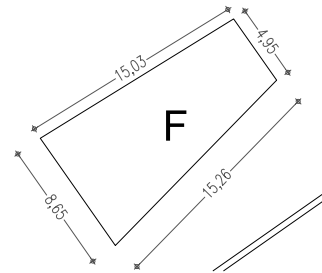
e: 1/1000

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



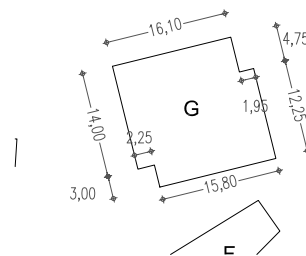
ELEMENT E

e: 1/1000



ELEMENT F

e: 1/500



ELEMENT G

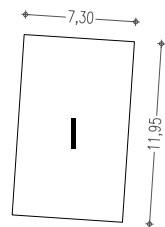
e: 1/1000



ELEMENT H

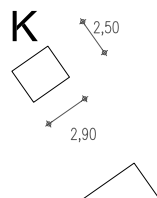
e: 1/500

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ELEMENT I

e: 1/500



ELEMENT K

e: 1/500

LA TRILLA

LLADURS

ADREÇA

25155A001001660000FF

REF. CATASTRAL

376993-4656143

UTM

800

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN RUÏNES

Masia tradicional, amb façanes de pedra. Es conserven dretes les façanes, on s'aprecien els punts de carener i arranc de teulada. Envoltada de bosc i cultius al peu del Castell de Lladurs, la seva situació li proporciona bones vistes cap al sud. D'important implantació al municipi, d'origen medieval i documentada el segle XV segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



LA TRILLA - C.M.LLADURS 033

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUÏNES	275,25+275,25+275,25	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUÏNES	24,00	PB
C	COBERT/RUÏNES	36,95	PB
D	COBERT/RUÏNES	77,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
COBERT	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

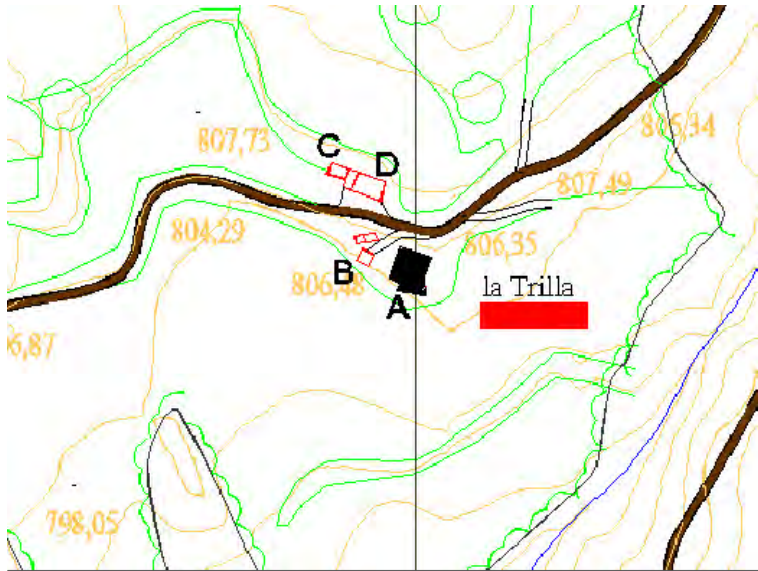
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

LA TRILLA - C.M.LLADURS 033

AJUNTAMENT DE LLADURS

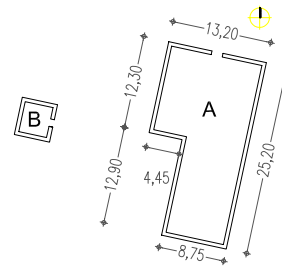


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



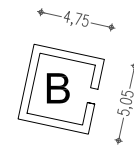
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



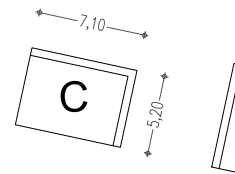
ELEMENT A

e: 1/1000



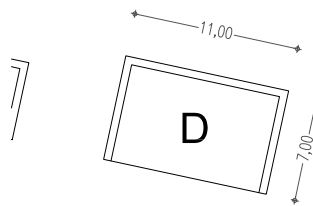
ELEMENT B

e: 1/500



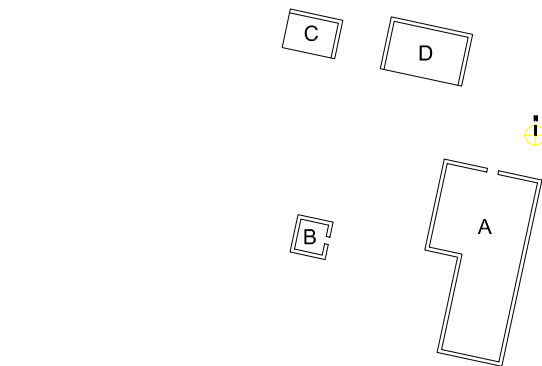
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/1000

LA SOLANA - CAL MANRESÀ

LLADURS

ADREÇA

25155A002001540000FJ

REF. CATASTRAL

376480-4657484

UTM

885

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA EN RUÏNES. CONSERVA UN FORN EN UN DELS COBERTS.

Restes de masia amb façanes de pedra. Es conserven dretes les façanes, on s'aprecien els punts de carener i arranc de teulada.

Envoltada de bosc amb excel·lents vistes a sud i oest.

Amb important implantació al municipi.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

EN DESÚS

ÚS ACTUAL

RUÏNES

CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL

ACCÉS

NO EN TÉ

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



SOLANA-MANRESÀ-
C.M.LLADURS 034

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUÏNES	60,75+60,75+60,75	PB-P1-PSC
B	COBERT/RUÏNES	12,15	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

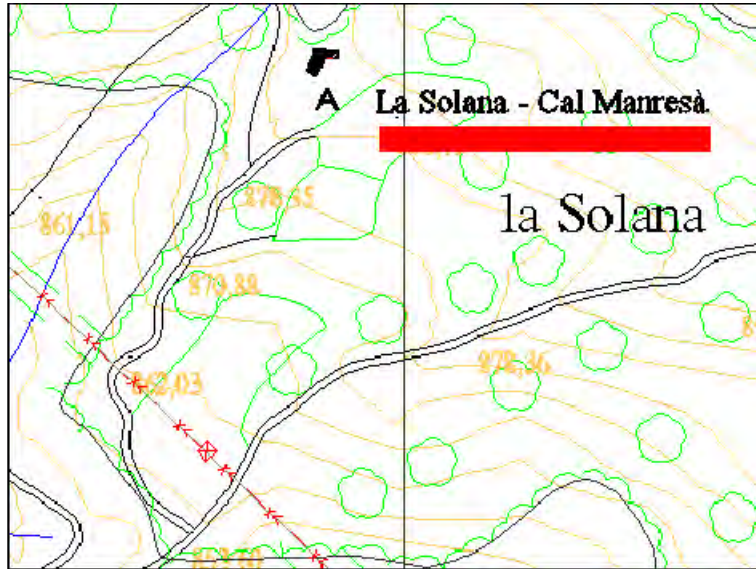
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

SOLANA-MANRESÀ -
C.M.LLADURS 034

AJUNTAMENT DE LLADURS

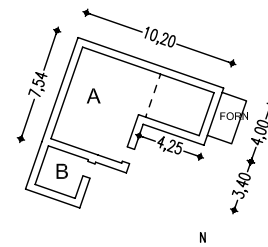


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



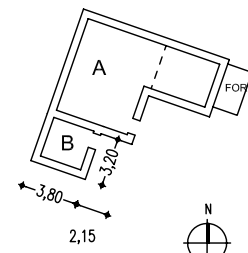
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



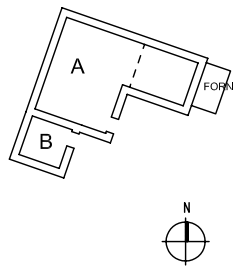
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500

CASETA DE FÀBREGA

LLADURS

ADREÇA

25155A003000920000FO

REF. CATASTRAL

375569-4654942

UTM

820

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE NO DISPOSA DE TOTS ELS SERVEIS BÀSICS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra.

Envoltada de bosc i cultius, la seva situació li proporciona excel·lents vistes cap a sud.

D'important implantació al municipi, documentada el segle XIX segons "Masies del Solsonès" de A. Bach i Riu.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

ACCEPTABLE

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

NO EN TÉ

TELÈFON

NO EN TÉ

ELECTRICITAT

NO EN TÉ

CLAVEGUERAM



CASETA DE FÀBREGA-
C.M.LLADURS 036

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS**USOS ACTUALS**

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/ACCEPTABLE	85,00+85,00+85,00	PB-P1-PSC
B	COBERT/DOLENT	25,20	PB
C	COBERT/DOLENT	43,00	PB
D	GRANJA EN DESÚS/RUÏNES	160,10	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

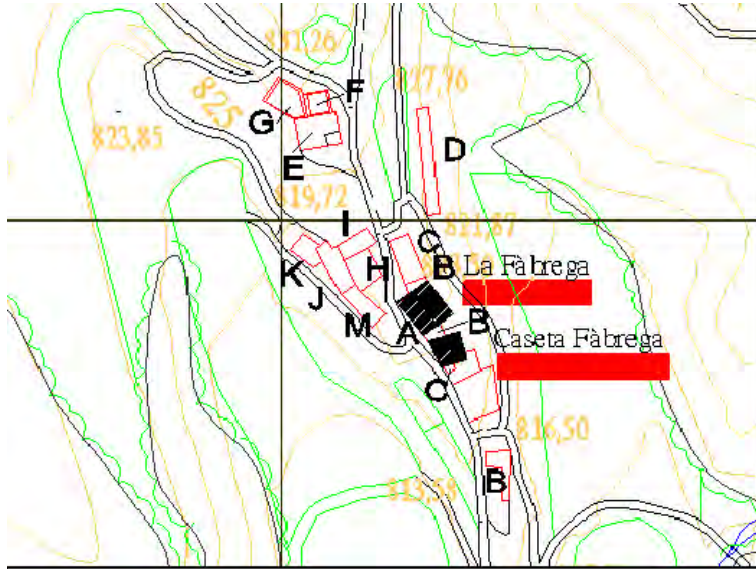
1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

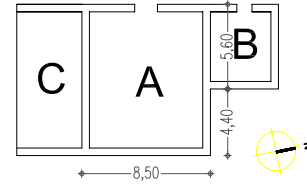
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR**CASETA DE FÀBREGA-
C.M.LLADURS 036****AJUNTAMENT DE LLADURS**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



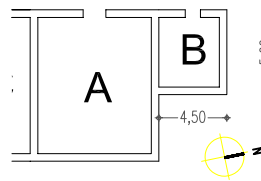
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



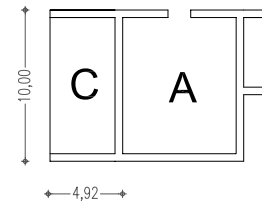
ELEMENT A

e: 1/500



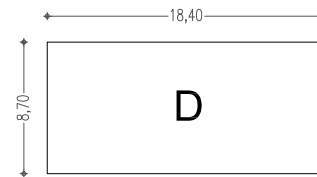
ELEMENT B

e: 1/500



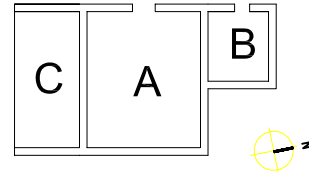
ELEMENT C

e: 1/500



ELEMENT D

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500



MASOVERIA BURRELLS

LLADURS	25155A001001410000FR
ADREÇA	REF. CATASTRAL
377630-4656529	875
UTM	ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI TOTALMENT RESTAURAT QUE DISPOSA D'ACONDICIONAMENTS DE TOT TIPUS.

Masia tradicional, amb façanes de pedra.

Annexa a Burrells, als peus del Castell de Lladurs, envoltada de bosc i conreus, amb excel·lents vistes cap a sud.

D'important implantació al municipi, evita el despoblament del territori.

DADES

HABITATGE

ÚS ORIGINAL

HABITATGE

ÚS ACTUAL

RESTAURAT

CONSERVACIÓ

GRAVA

ACCÉS

XARXA GENERAL

AIGUA

TRAC

TELÈFON

XARXA GENERAL

ELECTRICITAT

CEL OBERT

CLAVEGUERAM



MASOVERIA BURRELLS-
C.M.LLADURS 039

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RESTAURAT	132,90+132,90	PB+PSC

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

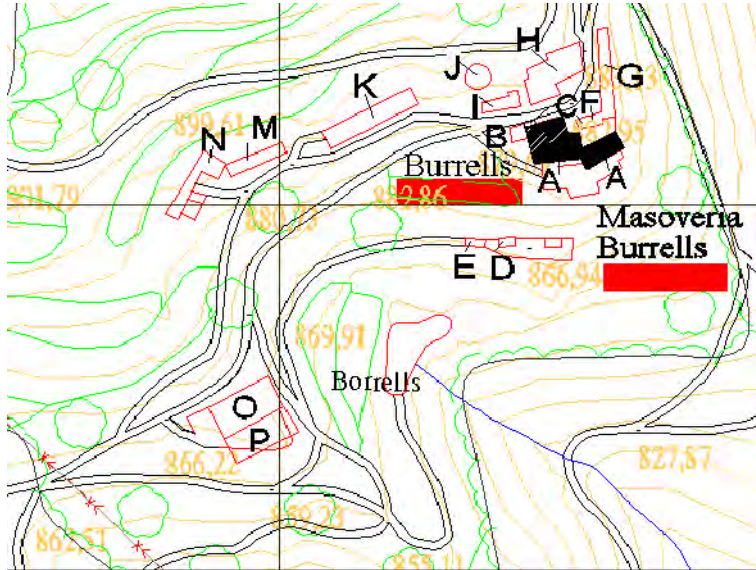
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

MASOVERIA BURELLS-
C.M.LLADURS 039

AJUNTAMENT DE LLADURS

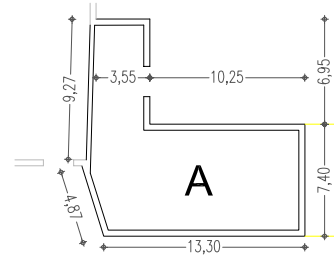


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



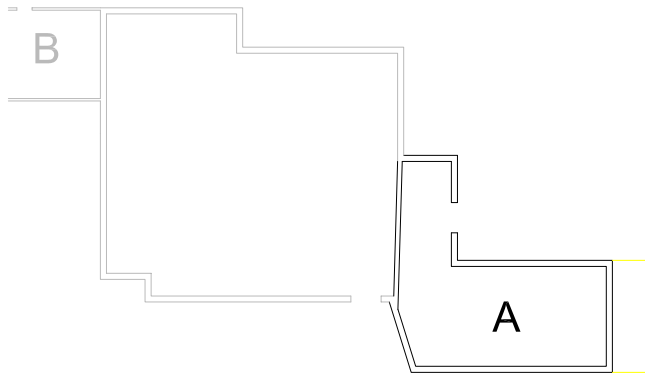
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



ELEMENT A

e: 1/1000



PLANTA

e: 1/500

CAL VINYAIRE

LLADURS

25155A003001840000FF

ADREÇA

REF. CATASTRAL

376242-4654264

765

UTM

ALÇADA

DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EDIFICI QUE ES TROBA TOTALMENT EN RUÏNES

Tancaments amb grans carreus de pedra. Es conserven dretes les façanes, on s'aprecien els punts de carener i arranc de teulada.

Envoltada de bosc i conreus, amb bones vistes a sud.

Amb important implantació històrica al municipi.

DADES

HABITATGE

EN DESÚS

ÚS ORIGINAL

ÚS ACTUAL

RUÏNES

PISTA FORESTAL

CONSERVACIÓ

ACCÉS

NO EN TÉ

NO EN TÉ

NO EN TÉ

NO EN TÉ

AIGUA

TELÈFON

ELECTRICITAT

CLAVEGUERAM



CAL VINYAIRE-C.M.LLADURS 042

AJUNTAMENT DE LLADURS



USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	ÚS/CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE/RUÏNES	25,80	PB
B	HABITATGE/RUÏNES	67,80	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS	SUPERFÍCIE
1-2-3-4	EXISTENT + 10%
1-2-3-4	EXISTENT + 10%

1.-HABITATGE FAMILIAR - USOS ARTESANALS - ACTIVITATS PROFESSIONALS 2.-TURISME RURAL

3.-RESTAURACIÓ 4.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE - DESENVOLUPAMENT RURAL

5.-HOTELER - RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

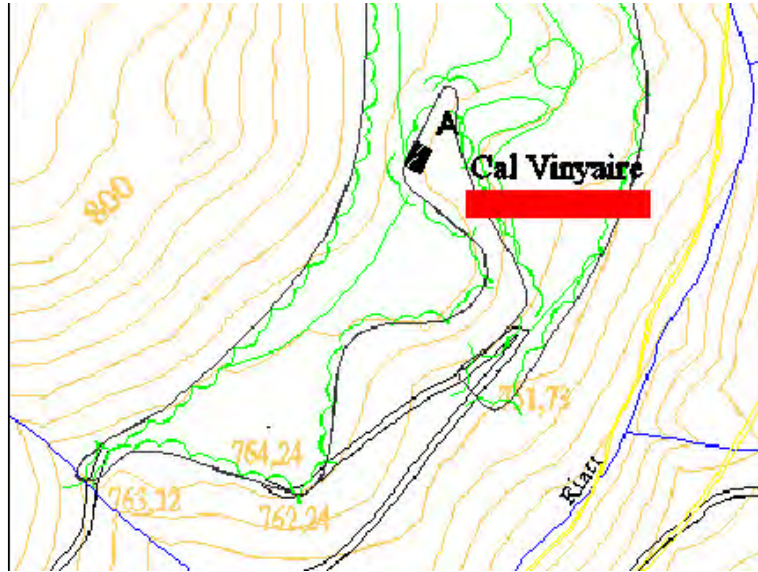
VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

CAL VINYAIRE-C.M.LLADURS 042

AJUNTAMENT DE LLADURS

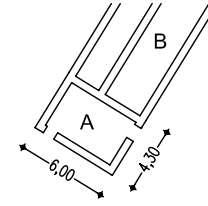


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



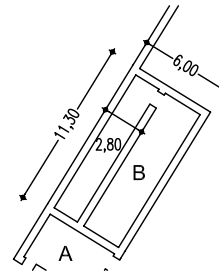
EMPLAÇAMENT

e: 1/2500



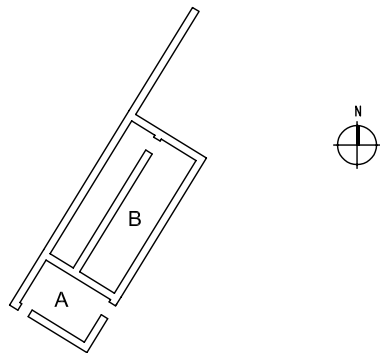
ELEMENT A

e: 1/500



ELEMENT B

e: 1/500



PLANTA

e: 1/500